



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. HANSHAUGEN BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B  
1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 766 921	4 215 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 766 921</b>	<b>4 215 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		498 595	689 108
Lønnskostnader	2	355 277	302 453
Annen driftskostnad		289 725	60 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 597</b>	<b>1 052 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 623 324</b>	<b>3 162 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 366	68 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 366</b>	<b>68 315</b>
Annen rentekostnad		530 000	510 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>530 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 634</b>	<b>-441 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 155 690</b>	<b>2 720 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 354 252	598 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 801 438</b>	<b>2 122 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 801 438</b>	<b>2 122 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 801 438</b>	<b>2 122 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 801 438</b>	<b>2 122 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 680 000	
Avsatt til annen egenkapital		121 438	2 122 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 801 438</b>	<b>2 122 375</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 577 410	14 577 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 577 410</b>	<b>14 577 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 577 410</b>	<b>14 577 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 646	209 976
Andre kortsiktige fordringer	6	7 289 971	3 828 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 335 617</b>	<b>4 038 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 194 213	8 143 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 194 213</b>	<b>8 143 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 529 829</b>	<b>12 181 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 107 239</b>	<b>26 759 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 000 à 1	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		7 430 435	7 308 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 430 435</b>	<b>7 308 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 530 435</b>	<b>7 408 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 741 450	16 799 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 741 450</b>	<b>16 799 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 741 450</b>	<b>16 799 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	150 140	134 627
Betalbar skatt	3	34 252	598 619
Skyldige offentlige avgifter		31 692	10 019
Annen kortsiktig gjeld	6	6 619 270	1 807 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 835 354</b>	<b>2 550 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 576 804</b>	<b>19 350 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 107 239</b>	<b>26 759 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 907833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. HANSHAUGEN BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B  
1361 ØSTERÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 917 856 893  
ST. HANSHAUGEN BOLIGEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 766 921	4 215 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 766 921</b>	<b>4 215 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		498 595	689 108
Lønnskostnader	2	355 277	302 453
Annen driftskostnad		289 725	60 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 597</b>	<b>1 052 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 623 324</b>	<b>3 162 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 366	68 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 366</b>	<b>68 315</b>
Annen rentekostnad		530 000	510 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>530 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 634</b>	<b>-441 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 155 690</b>	<b>2 720 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 354 252	598 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 801 438</b>	<b>2 122 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 801 438</b>	<b>2 122 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 801 438</b>	<b>2 122 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 801 438</b>	<b>2 122 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 680 000	
Avsatt til annen egenkapital		121 438	2 122 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 801 438</b>	<b>2 122 375</b>



Organisasjonsnr: 917 856 893  
ST. HANSHAUGEN BOLIGEIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 577 410	14 577 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 577 410</b>	<b>14 577 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 577 410</b>	<b>14 577 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 646	209 976
Andre kortsiktige fordringer	6	7 289 971	3 828 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 335 617</b>	<b>4 038 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 194 213	8 143 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 194 213</b>	<b>8 143 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 529 829</b>	<b>12 181 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 107 239</b>	<b>26 759 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 000 à 1	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 430 435	7 308 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 430 435</b>	<b>7 308 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 530 435</b>	<b>7 408 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 741 450	16 799 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 741 450</b>	<b>16 799 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 741 450</b>	<b>16 799 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	150 140	134 627
Betalbar skatt	3	34 252	598 619
Skyldige offentlige avgifter		31 692	10 019
Annen kortsiktig gjeld	6	6 619 270	1 807 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 835 354</b>	<b>2 550 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 576 804</b>	<b>19 350 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 107 239</b>	<b>26 759 346</b>



Organisasjonsnr: 917 856 893  
ST. HANSHAUGEN BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## St. Hanshaugen Boligeiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 917 856 893**



## St. Hanshaugen Boligeiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		7 766 921	4 215 139
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 766 921</b>	<b>4 215 139</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		498 595	689 108
Lønnskostnader	2	355 277	302 453
Annen driftskostnad		289 725	60 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 143 597</b>	<b>1 052 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 623 324</b>	<b>3 162 679</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		62 366	68 315
Rentekostnader		530 000	510 000
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-467 634</b>	<b>-441 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 155 690</b>	<b>2 720 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 354 252	598 619
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 801 438</b>	<b>2 122 375</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 801 438</b>	<b>2 122 375</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 680 000	0
Avsatt til annen egenkapital		121 438	2 122 375
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 801 438</b>	<b>2 122 375</b>



## St. Hanshaugen Boligeiendom AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 577 410	14 577 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 577 410</b>	<b>14 577 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 577 410</b>	<b>14 577 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		45 646	209 976
Andre kortsiktige fordringer	6	7 289 971	3 828 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 335 617</b>	<b>4 038 582</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 194 213	8 143 354
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 529 829</b>	<b>12 181 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 107 239</b>	<b>26 759 346</b>



## St. Hanshaugen Boligeiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital 100 000 à 1	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 430 435	7 308 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 430 435</b>	<b>7 308 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 530 435</b>	<b>7 408 998</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 741 450	16 799 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 741 450</b>	<b>16 799 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	150 140	134 627
Betalbar skatt	3	34 252	598 619
Skyldige offentlige avgifter		31 692	10 019
Annen kortsiktig gjeld	6	6 619 270	1 807 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 835 354</b>	<b>2 550 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 576 804</b>	<b>19 350 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 107 239</b>	<b>26 759 346</b>

Østerås, 19.08.2022

Styret i St. Hanshaugen Boligeiendom AS

Odd Kåre Markegård  
styreleder

Jens Christian Markegård  
styremedlem



## St. Hanshaugen Boligeiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



## St. Hanshaugen Boligeiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 354 252	598 619
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 354 252</b>	<b>598 619</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 155 690	2 720 994
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-6 000 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>155 690</b>	<b>2 720 994</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 354 252	598 619
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 320 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 252</b>	<b>598 619</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St. Hanshaugen Boligeiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ok Invest Holding As	100 000	100,0	100,0

### Note 5 Anleggsmidler

Selskapet eier to bygninger i Oslo.

	<b>Bokført verdi</b>
Fredrikke Qvams gate 5	14 167 630
Bjerregårdsgate 6	409 780
<b>Sum</b>	<b>14 577 410</b>

Bygningene avskrives ikke.



## St. Hanshaugen Boligeiendom AS

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Odd Kåre Markegård	-10 000 000	-10 000 000
Fusjonsgjeld OK Invest Holding AS	-6 698 220	-6 698 220
<b>Leverandørgjeld</b>		
Oslo Eiendomsinvest AS	-47 834	-38 128
Odd Kåre Markegård EPF		-470 000
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Odd Kåre Markegård	2 120 810	2 120 810
OK Invest Holding AS	675 000	675 000
Dovre Prosjekt	3 916 568	
Oslo Eiendomsinvest AS	505 570	505 570
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Dovre Prosjekt AS		-1 239 287
Hønefoss Boligeiendom AS	-90 019	-90 019
Ok Invest Holding AS	-6 325 000	-325 000



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Markegård, Jens Christian**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.08.2022 15.20.43

**Markegård, Odd Kåre**

Norwegian BankID

19.08.2022 16.33.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i St. Hanshaugen Boligeiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert St. Hanshaugen Boligeiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.801.438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEMBER I  
REVISORFORENINGEN



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 16.08.2022

**Fram Revisjon AS**

Hanne Øverby Sund