



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 074 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIMING INVEST AS  
Forretningsadresse: Øivind Skaldaspillers veg 2A  
5518 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Staveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 565	11 520
Annen driftsinntekt		1 118 552	908 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 231 117</b>	<b>920 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	177 708	56 247
Avskrivning	4	151 100	156 283
Annen driftskostnad	3	903 231	1 019 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 232 039</b>	<b>1 231 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-922</b>	<b>-311 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		105	741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>741</b>
Annen finanskostnad		561 605	780 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561 605</b>	<b>780 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561 500</b>	<b>-780 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-562 422</b>	<b>-1 091 633</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-562 422</b>	<b>-1 091 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-562 422</b>	<b>-1 091 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-562 422	-1 091 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-562 422</b>	<b>-1 091 633</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 077 924	12 791 039
Maskiner og anlegg	4, 5	446 912	629 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5	191 886	237 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 716 722</b>	<b>13 658 437</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		46 347	258 371
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 347</b>	<b>258 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 763 069</b>	<b>13 916 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 200	
Andre fordringer	6	75 214	237 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 414</b>	<b>237 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 321</b>	<b>2 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 736</b>	<b>240 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 928 805</b>	<b>14 156 839</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2, 7	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	360 326	360 326
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 960 326</b>	<b>2 960 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	-4 081 493	-3 519 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 081 493</b>	<b>-3 519 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 121 167</b>	<b>-558 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 404 221	13 583 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 404 221</b>	<b>13 583 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 404 221</b>	<b>13 583 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			32 186
Skyldige offentlige avgifter		37 911	
Annen kortsiktig gjeld	6	607 840	1 099 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>645 750</b>	<b>1 132 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 049 971</b>	<b>14 715 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 928 805</b>	<b>14 156 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 074 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIMING INVEST AS  
Forretningsadresse: Rogalandgata 66  
5531 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Staveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 074 574  
TIMING INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 565	11 520
Annen driftsinntekt		1 118 552	908 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 231 117</b>	<b>920 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	177 708	56 247
Avskrivning	4	151 100	156 283
Annen driftskostnad	3	903 231	1 019 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 232 039</b>	<b>1 231 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-922</b>	<b>-311 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		105	741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>741</b>
Annen finanskostnad		561 605	780 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561 605</b>	<b>780 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561 500</b>	<b>-780 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-562 422</b>	<b>-1 091 633</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-562 422</b>	<b>-1 091 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-562 422</b>	<b>-1 091 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-562 422	-1 091 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-562 422</b>	<b>-1 091 633</b>



Organisasjonsnr: 992 074 574  
TIMING INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 077 924	12 791 039
Maskiner og anlegg	4, 5	446 912	629 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5	191 886	237 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 716 722</b>	<b>13 658 437</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		46 347	258 371
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 347</b>	<b>258 371</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 763 069</b>	<b>13 916 808</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 200	
Andre fordringer	6	75 214	237 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 414</b>	<b>237 386</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 321	2 645
---	--	--------	-------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 736</b>	<b>240 031</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 928 805</b>	<b>14 156 839</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	360 326	360 326
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 960 326</b>	<b>2 960 326</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 8	-4 081 493	-3 519 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 081 493</b>	<b>-3 519 150</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 121 167</b>	<b>-558 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 404 221	13 583 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 404 221</b>	<b>13 583 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 404 221</b>	<b>13 583 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			32 186
Skyldige offentlige avgifter		37 911	
Annen kortsiktig gjeld	6	607 840	1 099 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>645 750</b>	<b>1 132 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 049 971</b>	<b>14 715 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 928 805</b>	<b>14 156 839</b>



Organisasjonsnr: 992 074 574  
TIMING INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2600.00	1000.00	2600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TIMING EIENDOM AS	2600.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2600.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156600.00	53898.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16902.00	2349.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173502.00	56247.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder/Styreleder	75000.00		
<u>Sum ytelser andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



75000.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Timing Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 600	1 000	2 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TIMING EIENDOM AS	2 600	100 %	100 %



### Timing Invest AS

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>
Lønninger	156 600
Arbeidsgiveravgift	16 902
Sum	<u>173 502</u>

##### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder/Styreleder	75 000		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

##### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 791 039	1 757 098	14 548 137
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	50 000	50 000
Avgang solgte driftsmidler	-7 713 106	-127 500	-7 840 606
Anskaffelseskost 31.12.	<u>5 077 933</u>	<u>1 679 598</u>	<u>6 757 531</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-923 000	-923 000
Akk.nedskr. 31.12.	0	-117 800	-117 800
Balanseført pr. 31.12.	<u>5 077 933</u>	<u>638 798</u>	<u>5 716 731</u>
Årets avskrivninger	0	151 100	151 100
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

##### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantelån	6 404 221	13 583 554
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fritidseiendommer, inventar og løsøre	5 716 722	13 658 437



## Timing Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	-520 000	-1 048 808

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	2 600 000	-3 519 150	-558 824
Årsresultat	0	-562 422	-562 422
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 600 000</b>	<b>-4 081 572</b>	<b>-1 121 246</b>

#### Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet gikk med underskudd også i 2021, i hovedsak som følge av lavt belegg på fritidseiendommene pga koronapandemien.

Styret har iverksatt tiltak for å styrke selskapets egenkapital og sikre den videre drift, blant annet ved å selge en del av eiendomsmassen. I 2021 ble fem enheter solgt og flere enheter ligger ute for salg.

Årsregnskapet er som følge av dette satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-562 422	-1 091 633
Endring i midlertidige forskjeller	55 147	20 506
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-507 275</b>	<b>-1 071 127</b>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	202 549	257 696
<b>Sum</b>	<b>202 549</b>	<b>257 696</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 853 022	-3 345 747
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 650 473	-3 088 051
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 650 473	-3 088 051
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Timing Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

**2021**

22% skatt av resultat før skatt

-123 733

Endring ikke balanseført utsatt skattefordel

123 733

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.