



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 260 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Frida Sofie Borge
Morvikveien 75C
5122 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Sofie Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		187 752	85 099
Sum inntekter		187 752	85 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		99 383	171 129
Sum kostnader		99 383	171 129
Driftsresultat		88 369	-86 030
Andre finanskostnader		541	540
Sum finanskostnader		541	540
Netto finans		-541	-540
Ordinært resultat før skattekostnad		87 828	-86 570
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 828	-86 570
Årsresultat	5	87 828	-86 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 828	-86 570
Totalresultat		87 828	-86 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		87 828	-86 570
Sum overføringer og disponeringer		87 828	-86 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		974 462	974 462
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	974 462	974 462
Sum anleggsmidler		974 462	974 462
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		39 092	51 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 092	51 264
Sum omløpsmidler		39 092	51 264
SUM EIENDELER		1 013 554	1 025 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		220 027	307 855
Sum opptjent egenkapital		-220 027	-307 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	-120 027	-207 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 083 581	1 083 581
Sum annen langsiktig gjeld		1 083 581	1 083 581
Sum langsiktig gjeld		1 083 581	1 083 581
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		50 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	150 000
Sum gjeld		1 133 581	1 233 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 013 554	1 025 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640399

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 260 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGE EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Frida Sofie Borge
Morvikveien 75C
5122 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Sofie Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 933 260 682
BORGE EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		187 752	85 099
Sum inntekter		187 752	85 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		99 383	171 129
Sum kostnader		99 383	171 129
Driftsresultat		88 369	-86 030
Andre finanskostnader		541	540
Sum finanskostnader		541	540
Netto finans		-541	-540
Ordinært resultat før skattekostnad		87 828	-86 570
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 828	-86 570
Årsresultat	5	87 828	-86 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 828	-86 570
Totalresultat		87 828	-86 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		87 828	-86 570
Sum overføringer og disponeringer		87 828	-86 570



Organisasjonsnr: 933 260 682
BORGE EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 974 462 974 462

Driftsløsøre, inventar o.l. 3

Sum varige driftsmidler 3 974 462 974 462

Sum anleggsmidler 974 462 974 462

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 39 092 51 264

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 39 092 51 264

Sum omløpsmidler 39 092 51 264

SUM EIENDELER 1 013 554 1 025 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 220 027 307 855

Sum opptjent egenkapital -220 027 -307 855

Sum egenkapital 5 -120 027 -207 855

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 1 083 581 1 083 581

Sum annen langsiktig gjeld 1 083 581 1 083 581



Sum langsiktig gjeld		1 083 581	1 083 581
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		50 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	150 000
Sum gjeld		1 133 581	1 233 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 013 554	1 025 726



Organisasjonsnr: 933 260 682
BORGE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Borge Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektesføres i takt med at de blir opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt /sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Borge Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Borge Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 828	-86 570
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-87 828	0
Skattepliktig inntekt	0	-86 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-131 303	-219 131	-87 828
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	131 303	219 131	87 828
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Borge Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	974 462
Anskaffelseskost 31.12.2022	974 462
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 01.01.2022	974 462
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2022	974 462
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	Ingen

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borge Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frida Sofie Borge	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frida Sofie Borge	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Penneo Dokumentnøkkel: 2DC0Q-IBT1Y-2FIXL-GUPN3-YA4F1-V0XSI



Borge Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-307 855	-207 855
Årets resultat			87 828	87 828
Pr 31.12.2022	100 000	0	-220 027	-120 027

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 87 828 etter skatt, mot kr. -86 570 i 2021. Regnskapsmessig egenkapital er negativ, men det er betydelige merverdier i selskapets eiendom. Likviditeten er tilfredsstillende og eier tilfører likviditet ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsrapport

2022

Borge Eiendomsselskap AS

(Org.nr. 933 260 682)

Pemso Dokumentnøkkelt: 17KJH-N4J8A-8BBE6-AXOVF-EPWFA-WCTHQ



Borge Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		187 752	85 099
Sum driftsinntekter		187 752	85 099
Andre driftskostnader		99 383	171 129
Sum driftskostnader		99 383	171 129
Driftsresultat		88 369	-86 030
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finanskostnader		541	540
Resultat av finansposter		-541	-540
Ordinært resultat før skattekostnad		87 828	-86 570
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årets resultat	5	87 828	-86 570
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		87 828	0
Overført til udekket tap		0	86 570
Sum overføringer		87 828	-86 570

Penneo Dokumentnøkkel: 17KJH-N4J8A-8BBE6-AXOVF-EPWFA-WCTHQ



Borge Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		974 462	974 462
Sum varige driftsmidler	3	974 462	974 462
Sum anleggsmidler		974 462	974 462
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		39 092	51 264
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		39 092	51 264
Sum omløpsmidler		39 092	51 264
SUM EIENDELER		1 013 554	1 025 726

Penneo Dokumentnøkkel: 17KJH-N4J8A-8BBE6-AXOVF-EPWFA-WCTHQ

**Borge Eiendomsselskap AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-220 027	-307 855
Sum opptjent egenkapital		-220 027	-307 855
Sum egenkapital	5	-120 027	-207 855
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 083 581	1 083 581
Sum langsiktig gjeld		1 083 581	1 083 581
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	150 000
Sum gjeld		1 133 581	1 233 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 013 554	1 025 726

Bergen,

Styret i Borge Eiendomsselskap AS

Frida Sofie Borge
styreleder

Kirsten Helen Helgesen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 17KJH-N4J8A-8BBE6-AXOVF-EPWFA-WC1HQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsten Helen Helgesen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-916266

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-04-11 12:54:11 UTC



Frida Sofie Borge

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3003692

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-04-11 17:21:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17KJH-N4J8A-8BBE6-AXOVF-EPWFA-WCTHQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>