



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 528 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS  
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B  
3222 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 645	93 706
Annen driftsinntekt		837 012	939 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 657</b>	<b>1 033 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	413 608	403 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 844	24 844
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	357 611	319 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 063</b>	<b>747 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 594</b>	<b>285 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21 006
Annen finansinntekt		12 741	6 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 741</b>	<b>27 672</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 693	128 992
Annen rentekostnad		1 413	425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 106</b>	<b>129 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 365</b>	<b>-101 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 229</b>	<b>183 810</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 730	40 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 499</b>	<b>143 372</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>73 499</b>	<b>143 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 499</b>	<b>143 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 499</b>	<b>143 372</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	73 499	143 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 499</b>	<b>143 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	1 017 998	1 042 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 017 998</b>	<b>1 042 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 017 998</b>	<b>1 042 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 8	2 327	114 486
Andre kortsiktige fordringer		25 465	17 109
Konsernfordringer			775 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 792</b>	<b>906 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	769 708	1 991 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>769 708</b>	<b>1 991 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 500</b>	<b>2 898 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 815 498</b>	<b>3 941 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	6	588 228	588 228



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>708 228</b>	<b>708 228</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	52 275	125 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 275</b>	<b>-125 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>655 953</b>	<b>582 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	136 225	115 495
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 225</b>	<b>115 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 225</b>	<b>115 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 363	2 294
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		35 961	40 578
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	837 725	3 027 315
Annen kortsiktig gjeld		148 271	172 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 023 320</b>	<b>3 243 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 159 545</b>	<b>3 358 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 815 498</b>	<b>3 941 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 378496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 528 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS  
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B  
3222 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 528 155  
VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 645	93 706
Annen driftsinntekt		837 012	939 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 657</b>	<b>1 033 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	413 608	403 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 844	24 844
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	357 611	319 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 063</b>	<b>747 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 594</b>	<b>285 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21 006
Annen finansinntekt		12 741	6 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 741</b>	<b>27 672</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 693	128 992
Annen rentekostnad		1 413	425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 106</b>	<b>129 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 365</b>	<b>-101 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 730	40 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 499</b>	<b>143 372</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>73 499</b>	<b>143 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 499</b>	<b>143 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 499</b>	<b>143 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	73 499	143 372



Sum overføringer og  
disponeringer

73 499

143 372



Organisasjonsnr: 941 528 155  
VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 8

1 017 998

1 042 842

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

1 017 998

1 042 842

Sum varige driftsmidler 4

1 017 998

1 042 842

Sum anleggsmidler

1 017 998

1 042 842

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2, 8

2 327

114 486

Andre kortsiktige  
fordringer

25 465

17 109

Konsernfordringer

775 191

Sum fordringer

27 792

906 786

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1

769 708

1 991 476

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

769 708

1 991 476

Sum omløpsmidler

797 500

2 898 262

SUM EIENDELER

1 815 498

3 941 104

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

120 000

120 000

Annen innskutt egenkapital 6

588 228

588 228

Sum innskutt egenkapital

708 228

708 228

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6

52 275

125 774

Sum opptjent egenkapital

-52 275

-125 774



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>655 953</b>	<b>582 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		136 225	115 495
Sum avsetninger for forpliktelser	5	136 225	115 495
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 225</b>	<b>115 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 363	2 294
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		35 961	40 578
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	837 725	3 027 315
Annen kortsiktig gjeld		148 271	172 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 023 320</b>	<b>3 243 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 159 545</b>	<b>3 358 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 815 498</b>	<b>3 941 104</b>



Organisasjonsnr: 941 528 155  
VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VEST PROSJEKT HOLDING AS	120.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Arvid Rove			

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
----------------------------	---------------------	----------------------	-------------------------



0

0

0



# Årsregnskap 2020

## Vest Prosjekt Stockflethsgate AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 941 528 155



### RESULTATREGNSKAP

#### VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		84 645	93 706
Annen driftsinntekt		837 012	939 443
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>921 657</b>	<b>1 033 149</b>
Lønnskostnad	3	413 608	403 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 844	24 844
Annen driftskostnad	3	357 611	319 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>796 063</b>	<b>747 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 594</b>	<b>285 555</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	21 006
Annen finansinntekt		12 741	6 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 693	128 992
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	425
Annen rentekostnad		1 413	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 365</b>	<b>-101 745</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		94 229	183 810
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 730	40 438
<b>Ordinært resultat</b>		<b>73 499</b>	<b>143 372</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>73 499</b>	<b>143 372</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	143 372
Overført til udekket tap	6	-73 499	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>73 499</b>	<b>143 372</b>



### BALANSE

#### VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	1 017 998	1 042 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 017 998</b>	<b>1 042 842</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 017 998</b>	<b>1 042 842</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2, 8	2 327	114 486
Kundefordringer konsern		0	775 191
Andre kortsiktige fordringer		25 465	17 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 792</b>	<b>906 786</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	769 708	1 991 476
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 500</b>	<b>2 898 262</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 815 498</b>	<b>3 941 104</b>



## BALANSE

### VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	6	588 228	588 228
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>708 228</b>	<b>708 228</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-52 275	-125 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 275</b>	<b>-125 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>655 953</b>	<b>582 454</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	136 225	115 495
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>136 225</b>	<b>115 495</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 363	2 294
Skyldig offentlige avgifter		35 961	40 578
Konserngjeld	8, 9	837 725	3 027 315
Annen kortsiktig gjeld		148 271	172 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 023 320</b>	<b>3 243 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 159 545</b>	<b>3 358 649</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 815 498</b>	<b>3 941 104</b>

Sandefjord, 25.05.2021  
Styret i Vest Prosjekt Stockfletthsgate AS

Arvid Rove  
styreleder/daglig leder



VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

941 528 155

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 27 327.

### Note 2 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 327	114 486
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>2 327</b>	<b>114 486</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

SIDE 5



VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

941 528 155

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

## LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	353 098	346 498
Arbeidsgiveravgift	53 521	50 086
Andre ytelser	6 989	6 752
<b>Sum</b>	<b>413 608</b>	<b>403 336</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## REVISJON

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 242 209	1 242 209
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 242 209</b>	<b>1 242 209</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	224 211	224 211
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	224 211	224 211
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 017 998</b>	<b>1 017 998</b>
Årets ordinære avskrivninger	24 844	24 844
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

SIDE 6



VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

941 528 155

## Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	20 730	40 438
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 730</b>	<b>40 438</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	94 229	183 809
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 371	7 087
Anvendelse av fremførbart underskudd	-102 600	-190 897
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	748 092	756 463	8 371
<b>Sum</b>	<b>748 092</b>	<b>756 463</b>	<b>8 371</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 887	-231 487	-102 600
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>619 205</b>	<b>524 976</b>	<b>-94 229</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>136 225</b>	<b>115 495</b>	<b>-20 730</b>

## Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen</u>	<u>Innskutt</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			<u>egenkapital</u>	<u>egenkapital</u>		<u>egenkapital</u>
Pr. 31.12.2019	120 000	0	588 228	-125 774	582 454	
Årets resultat				73 499	73 499	
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>588 228</b>	<b>-52 275</b>	<b>655 953</b>	

VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

SIDE 7



## VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

941 528 155

### Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vest Prosjekt Stockflethsgate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>	<b>1 000</b>	<b>120 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Vest Prosjekt Stockflethsgate AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2020.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Vest Prosjekt Holding AS	120	120	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	837 725	2 252 124
Motatt konsernbidrag		775 191
<b>Sum</b>	<b>837 725</b>	<b>3 027 315</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Fast eiendom	1 017 998	1 042 842
Kundefordringer	2 327	114 486
<b>Sum</b>	<b>1 020 325</b>	<b>1 157 328</b>

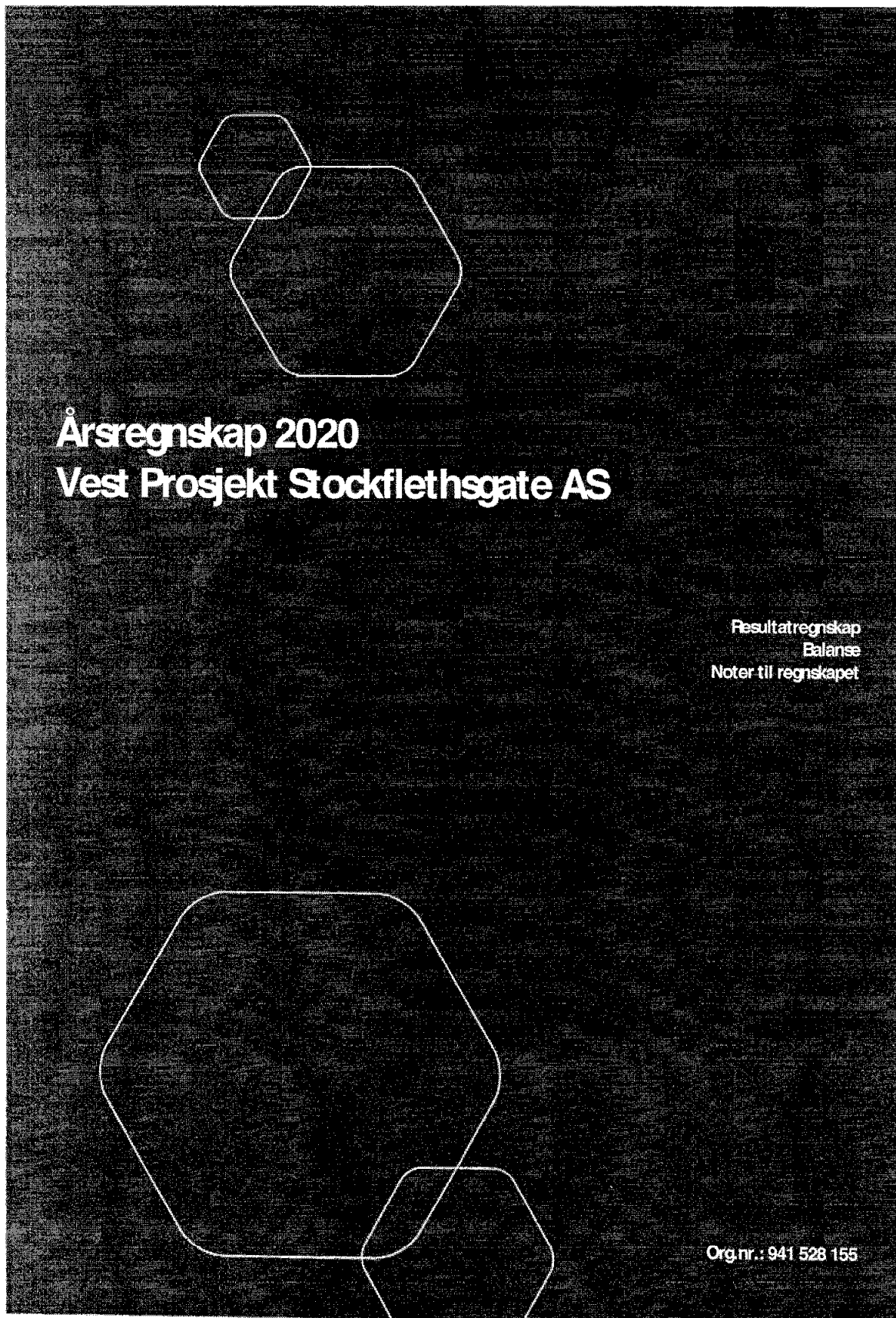
Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån som morselskapet Vest Prosjekt Holding AS har tatt opp hos kredittinstitusjoner.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån til foretak i samme konsern	837 725	3 027 315
<b>Sum</b>	<b>837 725</b>	<b>3 027 315</b>

VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

SIDE 8



**Årsregnskap 2020**  
**Vest Prosjekt Stockflethsgate AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 941 528 155



## RESULTATREGNSKAP

### VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Sølgssinntekt		84 645	93 706
Annen driftssinntekt		837 012	939 443
<b>Sum driftssinntekter</b>		<b>921 657</b>	<b>1 033 149</b>
Lønnskostnad	3	413 608	403 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 844	24 844
Annen driftskostnad	3	357 611	319 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>796 063</b>	<b>747 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 594</b>	<b>285 555</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Penteinntekt fra tilknyttet selskap		0	21 006
Annen finansinntekt		12 741	6 666
Pentekostnad til foretak i samme konsern		42 693	128 992
Pentekostnad til tilknyttet selskap		0	425
Annen rentekostnad		1 413	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 365</b>	<b>-101 745</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		94 229	183 810
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 730	40 438
<b>Ordinært resultat</b>		<b>73 499</b>	<b>143 372</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>73 499</b>	<b>143 372</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	143 372
Overført til udekket tap	6	-73 499	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-73 499</b>	<b>143 372</b>

VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

SIDE 2



## BALANSE

### VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	1 017 998	1 042 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 017 998</b>	<b>1 042 842</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 017 998</b>	<b>1 042 842</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2, 8	2 327	114 486
Kundefordringer konsern		0	775 191
Andre kortsiktige fordringer		25 465	17 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 792</b>	<b>906 786</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	769 708	1 991 476
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 500</b>	<b>2 898 262</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 815 498</b>	<b>3 941 104</b>

VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

SIDE 3



## BALANSE

### VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	6	588 228	588 228
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>708 228</b>	<b>708 228</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-52 275	-125 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 275</b>	<b>-125 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>655 953</b>	<b>582 454</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	136 225	115 495
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>136 225</b>	<b>115 495</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 363	2 294
Skyldig offentlige avgifter		35 961	40 578
Konserngjeld	8, 9	837 725	3 027 315
Annen kortsiktig gjeld		148 271	172 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 023 320</b>	<b>3 243 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 159 545</b>	<b>3 358 649</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 815 498</b>	<b>3 941 104</b>

Sanderjord, 25.05.2021  
Styret i Vest Prosjekt Stockfletthsgate AS

Arvid Føve  
styreleder/daglig leder



VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

941 528 155

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NFS8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 27 327.

## Note 2 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 327	114 486
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>2 327</b>	<b>114 486</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

SIDE 5



VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

941 528 155

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

## LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	353 098	346 498
Arbeidsgiveravgift	53 521	50 086
Andre ytelser	6 989	6 752
<b>Sum</b>	<b>413 608</b>	<b>403 336</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## REVISJON

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 242 209	1 242 209
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 242 209</b>	<b>1 242 209</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	224 211	224 211
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	224 211	224 211
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 017 998</b>	<b>1 017 998</b>
Årets ordinære avskrivninger	24 844	24 844
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

SIDE 6



VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

941 528 155

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	20 730	40 438
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 730</b>	<b>40 438</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	94 229	183 809
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 371	7 087
Anvendelse av fremførbart underskudd	-102 600	-190 897
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	748 092	756 463	8 371
<b>Sum</b>	<b>748 092</b>	<b>756 463</b>	<b>8 371</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 887	-231 487	-102 600
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>619 205</b>	<b>524 976</b>	<b>-94 229</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>136 225</b>	<b>115 495</b>	<b>-20 730</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	120 000	0	588 228		-125 774	582 454
Årets resultat					73 499	73 499
Pr 31.12.2020	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>588 228</b>		<b>-52 275</b>	<b>655 953</b>

VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

SIDE 7



VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

941 528 155

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vest Prosjekt Stockflethsgate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>	<b>1 000</b>	<b>120 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Vest Prosjekt Stockflethsgate AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2020.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Vest Prosjekt Holding AS	120	120	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	837 725	2 252 124
Motatt konsernbidrag		775 191
<b>Sum</b>	<b>837 725</b>	<b>3 027 315</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Fast eiendom	1 017 998	1 042 842
Kundefordringer	2 327	114 486
<b>Sum</b>	<b>1 020 325</b>	<b>1 157 328</b>

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån som morselskapet Vest Prosjekt Holding AS har tatt opp hos kredittinstitusjoner.

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån til foretak i samme konsern	837 725	3 027 315
<b>Sum</b>	<b>837 725</b>	<b>3 027 315</b>

VEST PROSJEKT STOCKFLETHSGATE AS

SIDE 8