



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 656 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERINVEST AS
Forretningsadresse: Gonveien 55
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		725 000	650 000
Annen driftsinntekt		144 327	172 004
Sum inntekter		869 327	822 004
Kostnader			
Lønnskostnad	4	394 518	263 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10 126	3 900
Annen driftskostnad	4	493 354	560 951
Sum kostnader		897 998	828 677
Driftsresultat		-28 671	-6 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354 057	479 912
Annen finansinntekt		13 424 507	19 632 052
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	28 956	1 989 814
Sum finansinntekter		13 807 520	22 101 778
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	3 713 152	2 640 339
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	4 500 000	
Annen rentekostnad		1 201 845	788 846
Annen finanskostnad			3 100 370
Sum finanskostnader		9 414 997	6 529 555
Netto finans		4 392 523	15 572 223
Ordinært resultat før skattekostnad		4 363 852	15 565 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 363 852	15 565 550
Årsresultat		4 363 852	15 565 550
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		5 000 000	3 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-636 146	12 065 549
Sum overføringer og disponeringer		4 363 854	15 565 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 538 722	1 538 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	35 200	11 200
Sum varige driftsmidler		1 573 922	1 549 922
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	49 630 493	40 595 293
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	10 107 851	13 852 680
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 325 020	1 325 020
Andre fordringer	1	901 214	914 634
Sum finansielle anleggsmidler		69 964 578	56 687 627
Sum anleggsmidler		71 538 500	58 237 549
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			281 250
Andre fordringer		7 921 884	10 881 604
Sum fordringer		7 921 884	11 162 854
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	84 580	55 624
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		5 917 578
Sum investeringer		84 580	5 973 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 472 602	27 054 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 472 602	27 054 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		38 479 066	44 190 409
SUM EIENDELER		110 017 566	102 427 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		15 009 491	15 009 491
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 209 491	15 209 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 753 046	52 389 192
Sum opptjent egenkapital		51 753 046	52 389 192
Sum egenkapital	6	66 962 537	67 598 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	40 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		1 991 633
Leverandørgjeld		32 313	2 951
Skyldige offentlige avgifter		291 651	199 836
Annen kortsiktig gjeld	1	2 731 065	2 634 854
Sum kortsiktig gjeld		3 055 029	4 829 274
Sum gjeld		43 055 029	34 829 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 017 566	102 427 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553053

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 656 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERINVEST AS
Forretningsadresse: Gonveien 55
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 656 127
FERINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		725 000	650 000
Annen driftsinntekt		144 327	172 004
Sum inntekter		869 327	822 004
Kostnader			
Lønnskostnad	4	394 518	263 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10 126	3 900
Annen driftskostnad	4	493 354	560 951
Sum kostnader		897 998	828 677
Driftsresultat		-28 671	-6 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354 057	479 912
Annen finansinntekt		13 424 507	19 632 052
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	28 956	1 989 814
Sum finansinntekter		13 807 520	22 101 778
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	3 713 152	2 640 339
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	4 500 000	
Annen rentekostnad		1 201 845	788 846
Annen finanskostnad			3 100 370
Sum finanskostnader		9 414 997	6 529 555
Netto finans		4 392 523	15 572 223
Ordinært resultat før skattekostnad		4 363 852	15 565 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 363 852	15 565 550
Årsresultat		4 363 852	15 565 550
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	3 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-636 146	12 065 549
Sum overføringer og disponeringer		4 363 854	15 565 549





Organisasjonsnr: 988 656 127
FERINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 538 722	1 538 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	35 200	11 200
Sum varige driftsmidler		1 573 922	1 549 922
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	49 630 493	40 595 293
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	10 107 851	13 852 680
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 325 020	1 325 020
Andre fordringer	1	901 214	914 634
Sum finansielle anleggsmidler		69 964 578	56 687 627
Sum anleggsmidler		71 538 500	58 237 549
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			281 250
Andre fordringer		7 921 884	10 881 604
Sum fordringer		7 921 884	11 162 854
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	84 580	55 624
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		5 917 578
Sum investeringer		84 580	5 973 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 472 602	27 054 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 472 602	27 054 353



Sum omløpsmidler		38 479 066	44 190 409
SUM EIENDELER		110 017 566	102 427 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		15 009 491	15 009 491
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 209 491	15 209 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 753 046	52 389 192
Sum opptjent egenkapital		51 753 046	52 389 192
Sum egenkapital	6	66 962 537	67 598 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	40 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		1 991 633
Leverandørgjeld		32 313	2 951
Skyldige offentlige avgifter		291 651	199 836
Annen kortsiktig gjeld	1	2 731 065	2 634 854
Sum kortsiktig gjeld		3 055 029	4 829 274
Sum gjeld		43 055 029	34 829 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 017 566	102 427 957



Organisasjonsnr: 988 656 127
FERINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342900.00	228600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48348.00	32851.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3270.00	2375.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	394518.00	263826.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	800000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ferinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ferinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 363 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik


Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 27. juni 2022
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS


Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



Ferinvest AS Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Ferinvest AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Mellomv. med selskap i samme konsern, tilkn.selskap, aksjonærlån m.v.

Mellomværende med aksjonærer/nærstående	Tilknytning	2021	2020
Finn Erik Røed	styrets leder	804 251	817 671

Andre mellomværende med foretak i samme konsern, tilknyttede selskap

Trollborg Invest AS	tilkn.selskap	-1 002 094	-1 002 094
Skaginor AS	tilkn.selskap	1 773 800	5 843 000
Riga Invest AS	tilkn.selskap	3 043 425	3 043 425
Naverfjorden Utvikling AS	tilkn.selskap	159 562	109 562
Baltico AS	tilkn.selskap	0	48 129
FG Bolig AS	tilkn.selskap	2 362 814	2 362 814
Balozi AS	tilkn.selskap	2 768 250	2 445 750

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pant	40 000 000		

Selskapet har en kassekreditt med limit kr 2 000 000. Ubenyttet pr 31.12 kr 2 000 000.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Ferinvest AS består av 100 aksjer pålydende kr 2 000,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonær		Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Finn Erik Røed	Styrets leder	100	100 %	100 %

Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,5 0,5

	2021	2020
Lønninger	342 900	228 600
Arb.g.avg.	48 348	32 851
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	3 270	2 375
	<u>394 518</u>	<u>263 826</u>



Ferinvest AS Noter til regnskapet 2021

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha og har ingen OTP ordning.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 29 760

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 12 755

Note 5 Skattekostnad

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-	-
Skatt avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	4 363 854	15 565 549
Permanente forskjeller	-	308 244
Andre forskjeller	-4 970 664	-16 269 530
Konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	3 301	-316 738
Fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-603 509	-712 475
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	-82 703	-82 703
Gevinst- og tapskonto	-	-
Anleggsmidler	7 899	11 200
Andre forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-6 899 210	-6 295 701
Sum	-6 974 014	-6 367 204
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-1 534 283	-1 400 785

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført slik GRS for små selskaper tillater.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	200 000	15 009 491	52 389 192	67 598 683
Tilleggsutbytte			-5 000 000	-5 000 000
Utbytte			0	0
Årets resultat			4 363 854	4 363 854
Pr. 31.12.2021	200 000	15 009 491	51 753 046	66 962 537



Ferinvest AS Noter til regnskapet 2021

Note 7 Datterselskap, tilknyttede selskap m.v.

Firma	Anskaffelses tidspunkt	Kostpris	Balansført verdi	Eierandel	stemmeandel
Trollborg Invest AS	2005/2018	15 743 057	15 743 057	28,9 %	28,9 %
FG Bolig AS	2012	762 300	762 300	30,0 %	30,0 %
Olfactus AS	2012	10 000	10 000	25,0 %	25,0 %
Riga Invest AS	2009/2011	2 399 936	2 399 936	34,0 %	34,0 %
Naverfjorden Utvikling AS	2008/2011	200 000	200 000	50,0 %	50,0 %
Skaginor AS	2007	11 950 000	7 450 000	50,0 %	50,0 %
Rett Invest AS	2005	475 000	475 000	37,5 %	37,5 %
Balozi AS	2007	2 555 000	2 555 000	50,0 %	50,0 %
Oslo Fringe Invest AS	2021	20 035 200	20 035 200	40,0 %	40,0 %
Sum Inv. i tilknyttede selskap		54 130 493	49 630 493		

Alle aksjene er verdsatt til kostpris foruten Skaginor AS som er regnskapsmessig nedskrevet med kr 4 500 000 i 2021.

Firma	Anskaffelses tidspunkt	Kostpris	Balansført verdi	Eierandel	stemmeandel
Vino Piemonte AS	2016	500 000	500 000	0,5 %	0,5 %
Frednes Brygge AS	2005	600 000	600 000	10,0 %	10,0 %
Worldpower Holding AS	2020	225 000	225 000	7,5 %	7,5 %
Oslo Lager Invest AS	2021	8 000 000	8 000 000	5,0 %	5,0 %
Naverfjorden Eiendom AS	2011	20	20	20,0 %	20,0 %
Sum Inv. i andre selskap		9 325 020	9 325 020		

Note 8 Markedsbaserte finansielle instrumenter

	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Markeds- verdi	Årets resultat- førte verdiendring
Finansielle om løpsmidler	6 469 050	0	0	-3 713 152
Aksjer i handelsportefølje	64 000	84 580	84 580	28 596

Note 9 Varige Driftsmidler

	Tomt	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	1 538 722	19 366	1 558 088
Tilgang	0	34 125	34 125
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 538 722	53 491	1 592 213
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	18 292	18 292
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	1 538 722	35 199	1 573 921
Årets avskrivninger	0	10 126	10 126