



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 818 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN BOLIG ALANYA AVD. NORGE AS  
Forretningsadresse: Mohaugvegen 4  
2653 VESTRE GAUSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDNES REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 038	7 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 038</b>	<b>7 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 038</b>	<b>-7 560</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		51	16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51</b>	<b>-16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-10 089</b>	<b>-7 576</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 089</b>	<b>-7 576</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-10 089</b>	<b>-7 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 089</b>	<b>-7 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 089</b>	<b>-7 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-10 089	-7 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 089</b>	<b>-7 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			63
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			63
Sum omløpsmidler		0	63
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>63</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	5	281 928	271 839
Sum opptjent egenkapital		-281 928	-271 839
Sum egenkapital	5	-180 928	-170 839
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen kortsiktig gjeld	2	180 928	170 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 928</b>	<b>170 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 928</b>	<b>170 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>63</b>



# Årsregnskap 2018

## Din Bolig Alanya Avd. Norge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 818 956



## RESULTATREGNSKAP

DIN BOLIG ALANYA AVD. NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftskostnad		10 038	7 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 038</b>	<b>7 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 038</b>	<b>-7 560</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		51	16
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51</b>	<b>-16</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-10 089	-7 576
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-10 089</b>	<b>-7 576</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-10 089</b>	<b>-7 576</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	10 089	7 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 089</b>	<b>-7 576</b>



## BALANSE

### DIN BOLIG ALANYA AVD. NORGE AS

	Note	2018	2017
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	63
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>63</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>63</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-281 928	-271 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-281 928</b>	<b>-271 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-180 928</b>	<b>-170 839</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	180 928	170 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 928</b>	<b>170 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 928</b>	<b>170 901</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>0</b>	<b>63</b>

Gausdal, 01.04.2019

Styret i Din Bolig Alanya Avd. Norge AS

Kjell Henry Nilsen  
styreleder

Bjørn Nilsen  
styremedlem/daglig leder



## Noter for 2018 for Din Bolig Alanya Avd. Norge AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%/ 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter for 2018 for Din Bolig Alanya Avd. Norge AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Styrets medlemmer har en mellomregning konto der de per nyttår har tilgode kr. 155 217. Det er ikke beregnet renter på tilgodehavende.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har valgt å velge bort revisjon.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 089	-7 576
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 089</b>	<b>-7 576</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



## Noter for 2018 for Din Bolig Alanya Avd. Norge AS

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-290 927	-280 838	10 089
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	290 927	280 838	-10 089
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Din Bolig Alanya Avd. Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Henry Nilsen	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Henry Nilsen	styreleder	1 000

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12. 2017	100 000	1 000	-271 839	0	-170 839
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01. 2018</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>-271 839</b>	<b>0</b>	<b>-170 839</b>
Pr. 01.01. 2018	100 000	1 000	-271 839	0	-170 839
Årets resultat			-10 089		-10 089
<b>Pr 31.12. 2018</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>-281 928</b>	<b>0</b>	<b>-180 928</b>



**Noter for 2018 for Din Bolig Alanya Avd. Norge AS**

**Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2018 viser et underskudd på kr.10 089 etter skatt, mot kr. 7 576 i 2017. All egenkapital er tapt men aksjonæren har puttet inn penger for å drive selskapet videre. Soliditeten og likviditeten er ikke god og det er indikasjoner om at driften ikke kan fortsette uten ytterligere innskudd fra aksjonæren. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede basert på dette og legger det til grunn for sin virksomhet.