



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 665 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI SERVICENTER EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Fugle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 123 200	1 123 200
Sum inntekter		1 123 200	1 123 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	814 597	778 228
Annen driftskostnad	1	50 116	25 954
Sum kostnader		864 714	804 182
Driftsresultat		258 486	319 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		485	356
Sum finansinntekter		485	356
Annan rentekostnad		2 022	40
Sum finanskostnader		2 022	40
Netto finans		-1 537	316
Ordinært resultat før skattekostnad		256 949	319 334
Skattekostnad på resultat	6	56 954	70 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 995	249 088
Årsresultat		199 995	249 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 995	249 088
Totalresultat		199 995	249 088
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		199 995	249 088
Sum overføringer og disponeringar		199 995	249 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 146 000	16 564 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 000	
Sum varige driftsmiddel		16 178 000	16 564 000
Sum anleggsmiddel		16 178 000	16 564 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 298 059	12 731 685
Sum krav		5 298 059	12 731 685
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 232	566 058
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		196 232	566 058
Sum omløpsmiddel		5 494 290	13 297 743
SUM EIGEDELAR		21 672 290	29 861 743
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	8 703 974	8 503 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptent egenkapital		8 703 974	8 503 979
Sum egenkapital		8 733 974	8 533 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	143 286	160 525
Sum avsetjinger for plikter		143 286	160 525
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		143 286	160 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 505	-2 339
Betalbar skatt	6	74 193	74 790
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		38 094	
Annen kortsiktig gjeld	5	12 679 238	21 094 788
Sum kortsiktig gjeld		12 795 030	21 167 239
Sum gjeld		12 938 316	21 327 764
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 672 290	29 861 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702038

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 665 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI SERVICENTER EIGEDOM AS
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Fugle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 912 665 496
SKEI SERVICENTER EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 123 200	1 123 200
Sum inntekter		1 123 200	1 123 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		814 597	778 228
Annen driftskostnad 1		50 116	25 954
Sum kostnader		864 714	804 182
Driftsresultat		258 486	319 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		485	356
Sum finansinntekter		485	356
Annan rentekostnad		2 022	40
Sum finanskostnader		2 022	40
Netto finans		-1 537	316
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 6		256 949	319 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 954	70 246
Årsresultat		199 995	249 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 995	249 088
Totalresultat		199 995	249 088
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		199 995	249 088
Sum overføringer og disponeringar		199 995	249 088



Organisasjonsnr: 912 665 496
SKEI SERVICENTER EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

16 146 000

16 564 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

32 000

Sum varige driftsmiddel

16 178 000

16 564 000

Sum anleggsmiddel

16 178 000

16 564 000

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

5

5 298 059

12 731 685

Sum krav

5 298 059

12 731 685

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

196 232

566 058

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

196 232

566 058

Sum omløpsmiddel

5 494 290

13 297 743

SUM EIGEDELAR

21 672 290

29 861 743

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Sum innskoten eigenkapital

30 000

30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

4

8 703 974

8 503 979

Sum opptent eigenkapital

8 703 974

8 503 979

Sum eigenkapital

8 733 974

8 533 979

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	6	143 286	160 525
Sum avsetjinger for plikter		143 286	160 525
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		143 286	160 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 505	-2 339
Betalbar skatt	6	74 193	74 790
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		38 094	
Annen kortsiktig gjeld	5	12 679 238	21 094 788
Sum kortsiktig gjeld		12 795 030	21 167 239
Sum gjeld		12 938 316	21 327 764
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 672 290	29 861 743



Organisasjonsnr: 912 665 496
SKEI SERVICENTER EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Skei Servicenter Eigedom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 123 200	1 123 200
Sum driftsinntekter		<u>1 123 200</u>	<u>1 123 200</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	814 597	778 228
Annen driftskostnad	1	50 116	25 954
Sum driftskostnader		<u>864 714</u>	<u>804 182</u>
Driftsresultat		<u>258 486</u>	<u>319 018</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485	356
Annen rentekostnad		2 022	40
Resultat av finansposter		<u>-1 537</u>	<u>316</u>
Resultat før skattekostnad		<u>256 949</u>	<u>319 334</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	<u>56 954</u>	<u>70 246</u>
Resultat		<u>199 995</u>	<u>249 088</u>
Årsresultat		<u>199 995</u>	<u>249 088</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		199 995	249 088
Sum overføringer		<u>199 995</u>	<u>249 088</u>



Skei Servicenter Eigedom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 146 000	16 564 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>16 178 000</u>	<u>16 564 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>16 178 000</u>	<u>16 564 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 298 059	12 731 685
Sum fordringer		<u>5 298 059</u>	<u>12 731 685</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>196 232</u>	<u>566 058</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>5 494 290</u>	<u>13 297 743</u>
SUM EIENDELER		<u>21 672 290</u>	<u>29 861 743</u>



Skei Servicenter Eigedom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 703 974	8 503 979
Sum opptjent egenkapital		<u>8 703 974</u>	<u>8 503 979</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>8 733 974</u>	<u>8 533 979</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	143 286	160 525
Sum avsetning for forpliktelser		<u>143 286</u>	<u>160 525</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 505	-2 339
Betalbar skatt	6	74 193	74 790
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		38 094	0
Annen kortsiktig gjeld	5	12 679 238	21 094 788
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 795 030</u>	<u>21 167 239</u>
SUM GJELD		<u>12 938 316</u>	<u>21 327 764</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>21 672 290</u>	<u>29 861 743</u>

Skei i Jølster, 24.06.2024

Ola Fugle
styreleder

Katrine Gåsemyr Fugle
styremedlem



Til generalforsamlingen i Skei servicenter Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skei Servicenter Eigedom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 199 995,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

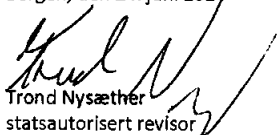
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

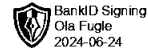
Bergen, den 24. juni 2024



Trond Nysæther
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS

Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no



Skei Servicesenter Eigedom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

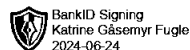
Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Drifts- løsøre	Bygninger, Tomter mv	Sum
Ansk.kost 01.01	97 446	21 195 848	21 293 294
Tilgang i året	37 433	391 165	428 598
Avgang i året	0	0	0
Ansk.kost 31.12.	134 879	21 587 013	21 721 892
Akk. avskrivninger	102 879	5 441 013	5 543 892
Bokført verdi 31.12.	32 000	16 146 000	16 178 000
Årets avskrivninger	5 433	814 597	820 030
Lineære avskrivninger	20%	4% -10%	

Hjemmel til eiendommer er hos hovedaksjonær i morselskap. Det foreligger forpliktende underliggende avtaler og urådighetserklæringer for at reell eiendomsrett ligger hos selskapet.

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 30 000. Aksjekapitalen består av 30 aksjer pålydende kr 1 000. Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

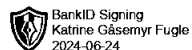
	Antall aksjer	Eierandel
Ola Fugle Holding AS	30	100 %

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	8 503 979	8 533 979
Årsresultat		199 995	199 995
Mottatt konsernbidrag			
Avgitt konsernbidrag			
Egenkapital 31.12.	30 000	8 703 974	8 733 974

Note 5 – Mellomværende med konsernselskaper

	2023	2022
Fordring på konsernselskaper:		
Skei Servisenter	5 298 059	12 700 000
Gjeld til		
Skei Servisenter AS (søsterselskap)	0	8 415 550
Ola Fugle Holding AS (morselskap)	9 396 250	996 250
Ola Fugle Holding AS, konsernbidrag	0	8 400 000
Sum	9 396 250	17 811 800



Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Avsetning til betalbar skatt	74 193	74 790
Endring utsatt skatt	-17 239	-4 544
Skattekostnad i resultatregnskapet	56 954	70 246

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	256 949	319 334
Permanente forskjeller	1 931	-34
Endring i midlertidige forskjeller	78 359	20 657
Grunnlag betalbar skatt	337 239	339 957
Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag	74 193	74 790

Midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	651 300	729 659	
Grunnlag utsatt skatt	651 300	729 659	
Utsatt skatt	143 286	160 525	