



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 235 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 10 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o View Ledger AS  
Rigedalen 5  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		427 381	513 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 381</b>	<b>513 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 858	6 858
Annen driftskostnad		232 577	236 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 435</b>	<b>243 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 946</b>	<b>270 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		588	357
Annen finansinntekt		1 069	854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 657</b>	<b>1 211</b>
Annen rentekostnad		50	270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 606</b>	<b>941</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>189 553</b>	<b>271 051</b>
Skattekostnad på resultat	3	41 694	59 553
<b>Årsresultat</b>		<b>147 859</b>	<b>211 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>147 859</b>	<b>211 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 859</b>	<b>211 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	147 000	211 498
Avsatt til annen egenkapital	4	859	-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 859</b>	<b>211 498</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 572	19 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 572</b>	<b>19 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		36 073	53 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 073</b>	<b>53 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 645</b>	<b>73 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 612	42 008
Andre kortsiktige fordringer		43 031	39 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 643</b>	<b>81 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 594	312 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 594</b>	<b>312 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 237</b>	<b>393 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>353 883</b>	<b>467 373</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	366	366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 366</b>	<b>100 366</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	858	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>858</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 225</b>	<b>100 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 766	412
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 766</b>	<b>412</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 766</b>	<b>412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 433	49 267
Betalbar skatt	3	39 340	60 096
Skyldig offentlige avgifter		18 119	45 734
Utbytte	4	147 000	211 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 892</b>	<b>366 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 658</b>	<b>367 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>353 883</b>	<b>467 373</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 235 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 10 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o View Ledger AS  
Rigedalen 5  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 235 347  
KIRKEGATA 10 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		427 381	513 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 381</b>	<b>513 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 858	6 858
Annen driftskostnad		232 577	236 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 435</b>	<b>243 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 946</b>	<b>270 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		588	357
Annen finansinntekt		1 069	854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 657</b>	<b>1 211</b>
Annen rentekostnad		50	270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 606</b>	<b>941</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>189 553</b>	<b>271 051</b>
Skattekostnad på resultat	3	41 694	59 553
<b>Årsresultat</b>		<b>147 859</b>	<b>211 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>147 859</b>	<b>211 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 859</b>	<b>211 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	147 000	211 498
Avsatt til annen egenkapital	4	859	-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 859</b>	<b>211 498</b>



Organisasjonsnr: 997 235 347  
KIRKEGATA 10 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	12 572	19 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 572</b>	<b>19 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		36 073	53 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 073</b>	<b>53 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 645</b>	<b>73 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 612	42 008
Andre kortsiktige fordringer		43 031	39 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 643</b>	<b>81 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		236 594	312 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 594</b>	<b>312 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 237</b>	<b>393 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>353 883</b>	<b>467 373</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	366	366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 366</b>	<b>100 366</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	858	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>858</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 225</b>	<b>100 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 766	412
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 766</b>	<b>412</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 766</b>	<b>412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 433	49 267
Betalbar skatt	3	39 340	60 096
Skyldig offentlige avgifter		18 119	45 734
Utbytte	4	147 000	211 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 892</b>	<b>366 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 658</b>	<b>367 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>353 883</b>	<b>467 373</b>



Organisasjonsnr: 997 235 347  
KIRKEGATA 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Kirkegata 10 Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 235 347**



## Resultatregnskap

Kirkegata 10 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		427 381	513 473
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>427 381</b>	<b>513 473</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 858	6 858
Annen driftskostnad		232 577	236 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>239 435</b>	<b>243 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 946</b>	<b>270 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		588	357
Annen finansinntekt		1 069	854
Annen rentekostnad		50	270
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 606</b>	<b>941</b>
Resultat før skattekostnad		189 553	271 051
Skattekostnad på resultat	3	41 694	59 553
<b>Årsresultat</b>		<b>147 859</b>	<b>211 498</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	147 000	211 498
Avsatt til annen egenkapital	4	859	-1
<b>Sum overføringer</b>		<b>147 859</b>	<b>211 498</b>



### Balanse

Kirkegata 10 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 572	19 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 572</b>	<b>19 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		36 073	53 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 073</b>	<b>53 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 645</b>	<b>73 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 612	42 008
Andre kortsiktige fordringer		43 031	39 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 643</b>	<b>81 291</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 594	312 696
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 237</b>	<b>393 987</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>353 883</b>	<b>467 373</b>



## Balanse

Kirkegata 10 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	366	366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 366</b>	<b>100 366</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	858	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>858</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 225</b>	<b>100 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 766	412
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 766</b>	<b>412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 433	49 267
Betalbar skatt	3	39 340	60 096
Skyldig offentlige avgifter		18 119	45 734
Utbytte	4	147 000	211 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 892</b>	<b>366 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 658</b>	<b>367 007</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>353 883</b>	<b>467 373</b>

KRISTIANSAND S, 16.04.2025  
Styret i Kirkegata 10 Eiendom AS

Sigurd Emil Drangsholt  
styreleder/daglig leder

Sigurd Emil Drangsholt  
styreleder/daglig leder



Kirkegata 10 Eiendom AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kirkegata 10 Eiendom AS



### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	0	34 289	34 289
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>34 289</b>	<b>34 289</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		21 717	21 717
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>12 572</b>	<b>12 572</b>
Årets ordinære avskrivninger		6 858	6 858
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 340	60 096
Endring i utsatt skatt	2 354	-543
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 694</b>	<b>59 553</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	189 553	271 051
Permanente forskjeller	-37	-357
Endring i midlertidige forskjeller	-10 698	2 469
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>178 818</b>	<b>273 163</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 340	60 096
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 340</b>	<b>60 096</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Kirkegata 10 Eiendom AS

Side 6



### Kirkegata 10 Eiendom AS

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 572	1 874	-10 698
<b>Sum</b>	<b>12 572</b>	<b>1 874</b>	<b>-10 698</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 572</b>	<b>1 874</b>	<b>-10 698</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 766</b>	<b>412</b>	<b>-2 354</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	366	0	100 366
Årets resultat			147 859	147 859
Utbytte			-147 000	-147 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>366</b>	<b>858</b>	<b>101 225</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Kirkegata 10 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Drangsholt Eiendom AS	1 000	100,0	100,0