



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 506 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 150 377	3 321 454
Sum inntekter		3 150 377	3 321 454
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	2,4,5,6	2 820 968	2 530 364
Sum kostnader		2 923 658	2 633 054
Driftsresultat		226 719	688 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	9 000	26 221
Sum finansinntekter		9 000	26 221
Annen rentekostnad	8	150 577	170 091
Annen finanskostnad	9	43 771	44 412
Sum finanskostnader		-97 806	-99 458
Netto finans		-185 348	-188 282
Ordinært resultat før skattekostnad		41 371	500 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 371	500 118
Årsresultat	10	128 913	588 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		158 462	158 462
Sum varige driftsmidler		158 462	158 462
Sum anleggsmidler		158 462	158 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 158	12 062
Andre fordringer	12	69 847	394 286
Sum fordringer		72 005	406 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 209 064	3 766 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 209 064	3 766 502
Sum omløpsmidler		3 281 068	4 172 851
SUM EIENDELER		3 439 530	4 331 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		750 000	750 000
Annen egenkapital	10	-1 402 135	-1 531 048
Sum opptjent egenkapital		-652 135	-781 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	13	-652 135	-781 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 004 875	4 338 675
Sum annen langsiktig gjeld		4 004 875	4 338 675
Sum langsiktig gjeld		4 004 875	4 338 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 205	668 140
Annen kortsiktig gjeld		78 586	105 547
Sum kortsiktig gjeld		86 790	773 686
Sum gjeld		4 091 665	5 112 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 439 530	4 331 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593373

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 506 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 875 506 692
BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 150 377	3 321 454
Sum inntekter		3 150 377	3 321 454
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	2 820 968	2 530 364
Sum kostnader		2 923 658	2 633 054
Driftsresultat		226 719	688 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	9 000	26 221
Sum finansinntekter		9 000	26 221
Annen rentekostnad	8	150 577	170 091
Annen finanskostnad	9	43 771	44 412
Sum finanskostnader		-97 806	-99 458
Netto finans		-185 348	-188 282
Ordinært resultat før skattekostnad		41 371	500 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 371	500 118
Årsresultat	10	128 913	588 942



Organisasjonsnr: 875 506 692
BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

158 462	158 462
158 462	158 462

Sum anleggsmidler	158 462	158 462
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

	2 158	12 062
12	69 847	394 286
	72 005	406 348

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 209 064	3 766 502
3 209 064	3 766 502

Sum omløpsmidler	3 281 068	4 172 851
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	3 439 530	4 331 313
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Fond
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

	750 000	750 000
10	-1 402 135	-1 531 048
	-652 135	-781 048

Sum egenkapital	13	-652 135	-781 048
-----------------	----	----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

11	4 004 875	4 338 675
----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	4 004 875	4 338 675
Sum langsiktig gjeld	4 004 875	4 338 675
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 205	668 140
Annen kortsiktig gjeld	78 586	105 547
Sum kortsiktig gjeld	86 790	773 686
Sum gjeld	4 091 665	5 112 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 439 530	4 331 313



Organisasjonsnr: 875 506 692
BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	3 150 377	3 321 454	3 167 966	3 246 179
Sum		3 150 377	3 321 454	3 167 966	3 246 179
Sum					
		3 150 377	3 321 454	3 167 966	3 246 179
Forretningsførsel og revisjon	2	173 560	169 890	175 500	179 500
Lønn og honorarer	3	102 690	102 690	102 690	102 690
Vedlikehold	4	875 106	546 065	929 000	711 000
Eksterne tjenester	5	277 714	227 402	225 500	220 500
Kabel-tv og bredbånd		55 870	248 892	38 000	39 100
Forsikring		409 891	361 390	389 000	426 000
Kommunale avgifter		741 341	680 508	725 000	761 000
Festeavgifter		133 552	133 552	133 552	133 552
Brensel og strøm		34 074	66 924	65 000	65 000
Andre driftsutgifter	6	119 860	95 741	134 300	121 600
Sum		2 923 658	2 633 054	2 917 542	2 759 942
Driftsresultat		226 719	688 400	250 424	486 237
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	9 000	26 221	4 000	5 000
Rentekostnad	8	150 577	170 091	159 848	107 612
Andre finansposter	9	43 771	44 412	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-97 806	-99 458	-155 848	-102 612
Årsresultat	10	128 913	588 942	94 576	383 625
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-333 800	-333 800	-333 800	-333 800
Endring i disponible midler	10	-204 887	255 142	-239 224	49 825



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Aktivert rehabilitering		158 462	158 462
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		158 462	158 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 096	10 610
Andre leierestanser		62	1 452
Til gode av forretningsfører		-441	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	56 361	380 271
Andre fordringer		13 927	14 015
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 981 268	2 543 359
Innestående på særvilkår		1 227 796	1 223 143
Sum omløpsmidler		3 281 068	4 172 851
SUM EIENDELER		3 439 530	4 331 313



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 531 048	-2 119 990
Vedlikeholdsfond		750 000	750 000
Årets resultat	10	128 913	588 942
Sum egenkapital	13	-652 135	-781 048
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	4 004 875	4 338 675
Sum langsiktig gjeld		4 004 875	4 338 675
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		37 092	30 884
Leverandørgjeld		8 205	668 140
Påløpne renter		22 027	30 454
Annen kortsiktig gjeld		19 467	44 209
Sum kortsiktig gjeld		86 790	773 686
Sum gjeld		4 091 665	5 112 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 439 530	4 331 313

Oslo 31.12.20

Styret i Boligsameiet Strykejernet

Sted: _____, dato: _____

Rune Mordal
Styreleder

Ida Kock
Styremedlem

Petros Arvanitidis
Styremedlem

Kari Ann Liseth
Styremedlem

Marte Vike Arnesen
Styremedlem

35 Boligsameiet Strykejernet



Noter 35 Boligsameiet Strykejernet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3150 Salg av nøkler	0	0	2 000	2 000
3600 Inntekter felleskostnader	2 397 419	2 583 996	2 397 415	2 523 141
3602 Leieinntekt forretningslokaler	234 664	233 056	249 903	254 626
3607 Renter og avdrag	493 644	479 184	493 648	441 412
3613 Salg av nøkler	1 650	3 200	0	0
3692 Inntekt vaskeri	23 000	22 018	25 000	25 000
Sum	3 150 377	3 321 454	3 167 966	3 246 179

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	7 831	7 462	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar	153 396	149 364	154 000	158 000
Annen regnskapsførsel	12 333	13 064	13 500	13 500
Sum	173 560	169 890	175 500	179 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690	12 690	12 690
Sum	102 690	102 690	102 690	102 690

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 35 Boligsameiet Strykejernet

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6600 Vedlikehold piper	74 050	22 538	15 000	15 000
6602 Vedlikehold tak	0	38 594	25 000	25 000
6604 Vedlikehold vinduer	0	0	20 000	20 000
6605 Vedlikehold dører	7 172	6 503	25 000	25 000
6606 Vedlikehold oppganger	584 722	277 778	550 000	220 000
6607 Vedlikehold vann og avløp	91 713	21 705	30 000	150 000
6608 Vedlikehold el-anlegg	16 508	7 594	30 000	30 000
6609 Vedlikehold belysning	6 310	22 505	10 000	10 000
6611 Vedlikehold porttelefon	0	0	15 000	15 000
6612 Vedlikehold port/portrom	0	14 250	15 000	15 000
6613 Vedlikehold gårdsrom	313	360	10 000	10 000
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	2 935	0	0
6616 Vedlikehold fellesareal	0	0	15 000	15 000
6617 Vedlikehold uteområder	24 347	26 577	15 000	15 000
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	5 000	5 000
6619 Vedlikehold vaskeri	0	16 431	15 000	15 000
6630 Egenandel forsikringsskader	0	6 000	12 000	12 000
6631 Høytrykkspyling	0	26 840	0	0
6632 Brannsikring	0	0	10 000	10 000
6634 Vedlikehold alarmanlegg	0	0	40 000	40 000
6635 Vedlikehold søppelanlegg	0	0	10 000	0
6636 Vedlikehold låssystem	11 705	14 063	20 000	20 000
6641 Kontroll skadedyr	44 093	41 394	42 000	44 000
6677 Vedlikehold brannsikring	14 172	0	0	0
Sum	875 106	546 065	929 000	711 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	13 357	0	3 000	5 000
6730 Teknisk rådgivning	0	0	7 000	0
6760 Vaktmestertjenester	66 842	71 750	72 500	72 500
6761 Renholdstjenester	125 364	79 963	83 000	83 000
6762 Snørydding, salt og sand	50 131	44 594	40 000	40 000
6763 Ekstra renovasjon	22 020	26 870	20 000	20 000
6799 Andre konsulentjenester	0	4 225	0	0
Sum	277 714	227 402	225 500	220 500



Noter 35 Boligsameiet Strykejernet

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6362 Gressklipping	25 919	18 527	20 000	20 000
6811 Skjema ligningsoppgaver	24 000	21 240	22 000	25 000
6825 Kopiering	2 840	3 540	4 000	4 000
6940 Porto	6 279	8 732	10 000	5 000
7430 Gaver - ikke fradrag	0	1 900	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 000	5 000	3 100
7770 Bank- og betalingsgebyr	7 943	8 096	6 000	6 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 380	2 380	2 500	2 500
7773 Gebyrer og garantier	0	0	500	0
7782 Andre bomiljøkostnader	20 252	7 778	12 000	15 000
7790 Andre driftskostnader	5 486	930	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	5 686	5 159	20 000	10 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 266	0	5 000	5 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	14 719	14 459	17 000	16 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	0	300	0
Sum	119 860	95 741	134 300	121 600

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	5 287	17 345	4 000	5 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	4 619	8 393	0	0
8053 Renteinntekt særvilkår 1	0	49	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-906	434	0	0
Sum	9 000	26 221	4 000	5 000

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8156 Lånenr 9492.70.28470	150 577	170 091	159 848	107 612
Sum	150 577	170 091	159 848	107 612

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	43 771	44 412	0	0
Sum	43 771	44 412	0	0



Noter 35 Boligsameiet Strykejernet

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	3 399 164	3 144 023
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	128 913	588 942
Avdrag langsiktig lån	-333 800	-333 800
B. Årets endring i disponible midler	-204 887	255 142
C. Disponible midler 31.12	3 194 278	3 399 164

Noter 35 Boligsameiet Strykejernet Orgnr: 875506692



Noter 35 Boligsameiet Strykejernet

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansering - innfrielse av løpende lån
Lånenummer:	97927028470
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.30 %
Beregnet innfridd:	01.11.2022
Opprinnelig lånebeløp:	5 007 000
Lånesaldo 01.01:	4 338 675
Avdrag i perioden:	333 800
Lånesaldo 31.12:	4 004 875

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 97927028470	1	86 810	86 810
	1	86 199	86 199
	1	84 365	84 365
	1	83 142	83 142
	1	78 863	78 863
	2	78 251	156 502
	1	77 640	77 640
	1	76 417	76 417
	2	74 583	149 166
	1	73 972	73 972
	2	70 304	140 608
	1	69 081	69 081
	2	67 247	134 494
	1	66 025	66 025
	2	65 413	130 826
	1	64 802	64 802
	1	63 579	63 579
	1	62 356	62 356
	2	61 134	122 268
	1	59 911	59 911
	2	59 300	118 600
	1	58 688	58 688
	2	57 466	114 932
	2	55 632	111 264
	1	52 575	52 575
	1	51 964	51 964
	1	49 518	49 518
	1	47 684	47 684
	1	45 850	45 850
	1	45 239	45 239
	1	43 405	43 405
	2	42 794	85 588

Noter 35 Boligsameiet Strykejernet Orgnr: 875506692



Noter 35 Boligsameiet Strykejernet

Lån

3	42 182	126 546
2	40 960	81 920
2	40 348	80 696
1	39 737	39 737
1	38 514	38 514
2	37 903	75 806
1	36 680	36 680
2	36 069	72 138
1	35 458	35 458
2	34 846	69 692
1	34 235	34 235
4	33 624	134 496
4	33 012	132 048
5	32 401	162 005
1	31 790	31 790
1	30 567	30 567
2	29 344	58 688
1	27 510	27 510
1	23 842	23 842
1	20 174	20 174



Noter 35 Boligsameiet Strykejernet

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	38 550	368 343
1742 Forskuddsbetalt forsikring	17 811	11 928
Sum	56 361	380 271

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Strykejernet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Strykejernet

Styreleder	Rune Mordal (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Ida Kock (sign.)	17.05.2021
Styremedlem	Marte Vike Arnesen (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Petros Arvanitidis (sign.)	17.05.2021
Styremedlem	Kari Ann Liseth (sign.)	10.05.2021



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Strykejernet

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Strykejernet som viser et overskudd på kr.128.913. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eue til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 21. mai 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor