



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 023 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Merkurvegen 2A
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Bakke-Nilssen Horseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 900	
Annen driftsinntekt		-110 000	110 000
Sum inntekter		-27 100	110 000
Kostnader			
Varekostnad		156 315	112 954
Lønnskostnad	1, 2, 3	38 634	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 508	
Annen driftskostnad	5	219 396	12 644
Sum kostnader		434 853	125 597
Driftsresultat		-461 953	-15 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	45
Sum finansinntekter		72	45
Annen rentekostnad		256	
Annen finanskostnad		1 410	1 270
Sum finanskostnader		1 666	1 270
Netto finans		-1 594	-1 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-463 547	-16 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-463 547	-16 822
Årsresultat		-463 547	-16 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-463 547	-16 822
Sum overføringer og disponeringer		-463 547	-16 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	60 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	192 574	100 000
Sum varige driftsmidler		252 574	100 000
Sum anleggsmidler		252 574	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	134 407	110 000
Andre fordringer		73	54 184
Sum fordringer		134 480	164 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 757	79 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 757	79 470
Sum omløpsmidler		142 237	243 653
SUM EIENDELER		394 811	343 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 500,00)	6, 12	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	12	576 507	112 960
Sum opptjent egenkapital		-576 507	-112 960
Sum egenkapital	12	-226 507	237 040
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 894	93 747
Annen kortsiktig gjeld		549 424	12 867
Sum kortsiktig gjeld		621 318	106 614
Sum gjeld		621 318	106 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 811	343 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 866482

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 023 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Merkurvegen 2A
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Bakke-Nilssen Horseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 982 023 343
BERGEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 900	
Annen driftsinntekt		-110 000	110 000
Sum inntekter		-27 100	110 000
Kostnader			
Varekostnad		156 315	112 954
Lønnskostnad	1, 2, 3	38 634	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 508	
Annen driftskostnad	5	219 396	12 644
Sum kostnader		434 853	125 597
Driftsresultat		-461 953	-15 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	45
Sum finansinntekter		72	45
Annen rentekostnad		256	
Annen finanskostnad		1 410	1 270
Sum finanskostnader		1 666	1 270
Netto finans		-1 594	-1 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-463 547	-16 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-463 547	-16 822
Årsresultat		-463 547	-16 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-463 547	-16 822
Sum overføringer og disponeringer		-463 547	-16 822



Organisasjonsnr: 982 023 343
BERGEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

60 000

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

7

192 574

100 000

Sum varige driftsmidler

252 574

100 000

Sum anleggsmidler

252 574

100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10

134 407

110 000

Andre fordringer

73

54 184

Sum fordringer

134 480

164 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

7 757

79 470

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 757

79 470

Sum omløpsmidler

142 237

243 653

SUM EIENDELER

394 811

343 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 3 500,00)

6, 12

350 000

350 000

Sum innskutt egenkapital

350 000

350 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

12

576 507

112 960

Sum opptjent egenkapital

-576 507

-112 960

Sum egenkapital

12

-226 507

237 040



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 894	93 747
Annen kortsiktig gjeld	549 424	12 867
Sum kortsiktig gjeld	621 318	106 614
Sum gjeld	621 318	106 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	394 811	343 653



Organisasjonsnr: 982 023 343
BERGEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3500.00	350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HANTVEIT, TROND (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15780.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2225.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20629.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38634.00	

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BERGEN EIENSOMSELSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	15 780	



Arbeidsgiveravgift	2 225
Andre relaterte ytelser	20 629
Sum	38 634

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	3 500,00	350 000,00
Sum	100		350 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HANTVEIT, TROND (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

100

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	100000
Tilgang i året	113082
Avskrivning i året	-20508
Anskaffelseskost 31.12.2020	192574
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	192574

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(463 547)	(16 822)
+/- Permanente forskjeller	1 400	3 000
Årets skattegrunnlag	(462 147)	(13 822)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(45 578)	(507 725)	462 147
Netto forskjeller	(45 578)	(507 725)	462 147
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	45 578	507 725	(462 147)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 111 700

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	134 407	110 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	134 407	110 000

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	350 000	(112 960)	237 040
Årets resultat		(463 547)	(463 547)
Egenkapital 31.12.2020	350 000	(576 507)	(226 507)

13 - Fortsatt drift

Selv om egenkapitalen er tapt er det forutsatt fortsatt drift ved avlegging av årsregnskapet-

14 - Covid-19

Selskapet er ikke påvirket av situasjonen runft Covid-19 i 2020.