



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 462 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 4 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 820 598	11 310 433
Sum inntekter		11 820 598	11 310 433
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 203 800	2 301 400
Annen driftskostnad		2 835 756	2 239 616
Sum kostnader		5 039 556	4 541 016
Driftsresultat		6 781 042	6 769 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			173
Annen renteinntekt	3	2 489	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		2 489	173
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 164 473	4 517 814
Annen rentekostnad	3	637	6 210
Sum finanskostnader		6 165 110	4 524 024
Netto finans		-6 162 621	-4 523 851
Ordinært resultat før skattekostnad		618 421	2 245 566
Skattekostnad på resultat	4	136 193	495 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 228	1 750 412
Årsresultat		482 228	1 750 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482 228	1 750 412
Totalresultat		482 228	1 750 412
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		149 890	
Avsatt til annen egenkapital		332 338	1 750 412
Sum overføringer og disponeringer		482 228	1 750 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	115 736 369	117 903 369
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	74	36 874
Sum varige driftsmidler		115 736 443	117 940 243
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		115 736 443	117 940 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 524	
Andre kortsiktige fordringer		156 687	404 215
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		159 211	404 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		159 211	404 215
SUM EIENDELER		115 895 654	118 344 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	22 204 109	22 204 109
Sum innskutt egenkapital		22 304 109	22 304 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 334 186	7 001 848
Sum opptjent egenkapital		7 334 186	7 001 848
Sum egenkapital		29 638 295	29 305 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 957 106	12 863 190
Sum avsetninger for forpliktelser		12 957 106	12 863 190
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	72 426 497	75 457 892
Sum annen langsiktig gjeld		72 426 497	75 457 892
Sum langsiktig gjeld		85 383 603	88 321 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681 589	346 172
Betalbar skatt	4		371 247
Kortsiktig konserngjeld	5	192 167	
Sum kortsiktig gjeld		873 756	717 419
Sum gjeld		86 257 359	89 038 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 895 654	118 344 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335309

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 462 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 4 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 914 462 983
KIRKEGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 820 598	11 310 433
Sum inntekter		11 820 598	11 310 433
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 203 800	2 301 400
Annen driftskostnad		2 835 756	2 239 616
Sum kostnader		5 039 556	4 541 016
Driftsresultat		6 781 042	6 769 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			173
Annen renteinntekt	3	2 489	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		2 489	173
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 164 473	4 517 814
Annen rentekostnad	3	637	6 210
Sum finanskostnader		6 165 110	4 524 024
Netto finans		-6 162 621	-4 523 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	136 193	495 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 228	1 750 412
Årsresultat		482 228	1 750 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482 228	1 750 412
Totalresultat		482 228	1 750 412
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		149 890	
Avsatt til annen egenkapital		332 338	1 750 412
Sum overføringer og disponeringer		482 228	1 750 412





Organisasjonsnr: 914 462 983
KIRKEGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	115 736 369	117 903 369
--------------	---	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	74	36 874
-----------	---	----	--------

Sum varige driftsmidler		115 736 443	117 940 243
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		115 736 443	117 940 243
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 524	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		156 687	404 215
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		159 211	404 215
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		159 211	404 215
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		115 895 654	118 344 458
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	7		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	7	22 204 109	22 204 109
----------------------------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		22 304 109	22 304 109
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 334 186	7 001 848
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		7 334 186	7 001 848
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		29 638 295	29 305 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 957 106	12 863 190
Sum avsetninger for forpliktelser		12 957 106	12 863 190
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	72 426 497	75 457 892
Sum annen langsiktig gjeld		72 426 497	75 457 892
Sum langsiktig gjeld		85 383 603	88 321 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681 589	346 172
Betalbar skatt	4		371 247
Kortsiktig konserngjeld	5	192 167	
Sum kortsiktig gjeld		873 756	717 419
Sum gjeld		86 257 359	89 038 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 895 654	118 344 458



Organisasjonsnr: 914 462 983
KIRKEGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kirkegata 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegata 4 AS som viser et overskudd på kr 482.228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Pemneo Dokumentnøkkel: H7NQA-45EAO-8Y2EF-EG5EO-TOK2H-WTKFS



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: H7NQA-45EAO-8Y2EF-EG5EO-TOK2H-WTKFS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-02-25 09:09:45 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-02-25 09:09:45 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: H7NQA-45EAO-8Y2E1EG5EO-TOK2H-WTKFS



Årsregnskap 2024

Kirkegata 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 914 462 983



RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATA 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		11 820 598	11 310 433
Sum driftsinntekter		11 820 598	11 310 433
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 203 800	2 301 400
Annen driftskostnad		2 835 756	2 239 616
Sum driftskostnader		5 039 556	4 541 016
Driftsresultat		6 781 042	6 769 417
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	173
Annen renteinntekt	3	2 489	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 164 473	4 517 814
Annen rentekostnad	3	637	6 210
Resultat av finansposter		-6 162 621	-4 523 851
Resultat før skattekostnad		618 421	2 245 566
Skattekostnad på resultat	4	136 193	495 154
Årsresultat		482 228	1 750 412
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		149 890	0
Avsatt til annen egenkapital		332 338	1 750 412
Sum overføringer		482 228	1 750 412



BALANSE

KIRKEGATA 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	115 736 369	117 903 369
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	74	36 874
Sum varige driftsmidler		115 736 443	117 940 243
Sum anleggsmidler		115 736 443	117 940 243
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 524	0
Andre kortsiktige fordringer		156 687	404 215
Sum fordringer		159 211	404 215
Sum omløpsmidler		159 211	404 215
Sum eiendeler		115 895 654	118 344 458

KIRKEGATA 4 AS

SIDE 3



BALANSE

KIRKEGATA 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	22 204 109	22 204 109
Sum innskutt egenkapital		22 304 109	22 304 109
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	7 334 186	7 001 848
Sum opptjent egenkapital		7 334 186	7 001 848
Sum egenkapital		29 638 295	29 305 957
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	12 957 106	12 863 190
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	72 426 497	75 457 892
Sum annen langsiktig gjeld		72 426 497	75 457 892
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		681 589	346 172
Betalbar skatt	4	0	371 247
Konserngjeld	5	192 167	0
Sum kortsiktig gjeld		873 756	717 419
Sum gjeld		86 257 359	89 038 501
Sum egenkapital og gjeld		115 895 654	118 344 458

Oslo, 13.02.2025
Styret i Kirkegata 4 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	131 239 887	672 143	131 912 030
= Anskaffelseskost 31.12.24	131 239 887	672 143	131 912 030
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 503 518	672 068	16 175 586
= Bokført verdi 31.12.24	115 736 369	75	115 736 444
Årets ordinære avskrivninger	2 167 000	36 800	2 203 800
Økonomisk levetid	33-100 år	5 år	

I oppstillingen ovenfor inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 5.000.000,-.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	173
Annen renteinntekt	2 489	0
Sum finansinntekter	2 489	173
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	6 164 473	4 517 814
Annen rentekostnad	637	6 210
Sum finanskostnader	6 165 110	4 524 024



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 277	371 247
Endring i utsatt skattefordel	93 916	123 907
Skattekostnad ordinært resultat	136 193	495 154
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	618 421	2 245 566
Permanente forskjeller	637	5 127
Endring i midlertidige forskjeller	-426 891	-563 207
Avgitt konsernbidrag	-192 167	0
Skattepliktig inntekt	0	1 687 487
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 277	371 247
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-42 277	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	371 247

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	58 895 936	58 469 045	-426 891
Sum	58 895 936	58 469 045	-426 891
Grunnlag for utsatt skatt	58 895 936	58 469 045	-426 891
Utsatt skatt (22 %)	12 957 106	12 863 190	-93 916

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	72 426 497	75 457 892
Leverandørgjeld innen konsern	350 947	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	192 167	0
Sum	72 969 611	75 457 892

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er til konsernspissen Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEGATA 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	22 204 109	7 001 848	29 305 957
Årets resultat				482 228	482 228
Konsernbidrag avgitt				-149 890	-149 890
Pr 31.12.2024	100 000	0	22 204 109	7 334 186	29 638 295