



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 068 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVERN BYGG AS  
Forretningsadresse: Grundstadveien 30  
8360 BØSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 900 000	5 685 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 900 000</b>	<b>5 685 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			150 000
Varekostnad	1	4 883 721	4 734 539
Annen driftskostnad	3	60 227	27 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 943 949</b>	<b>4 912 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>956 051</b>	<b>772 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 628	3 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 628</b>	<b>3 701</b>
Annen rentekostnad		274 145	122 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 145</b>	<b>122 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 517</b>	<b>-119 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>692 535</b>	<b>653 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	152 358	150 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>540 177</b>	<b>503 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>540 177</b>	<b>503 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>540 177</b>	<b>503 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>540 177</b>	<b>503 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		540 177	503 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>540 177</b>	<b>503 294</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	22 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>4 789 112</b>	
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 889 473	5 592 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 889 473</b>	<b>5 592 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 678 585</b>	<b>5 592 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 700 585</b>	<b>5 592 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 554 320	1 014 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 554 320</b>	<b>1 014 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 354 320</b>	<b>1 814 143</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 992 007	3 628 103
Leverandørgjeld		79 900	
Betalbar skatt	4	174 358	150 335
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 346 265</b>	<b>3 778 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 346 265</b>	<b>3 778 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 700 585</b>	<b>5 592 581</b>



# Årsregnskap

2019

---

**HAVERN BYGG AS**

org.nr. 912 068 722



Havern Bygg AS  
8360 BØSTAD

RESULTATREGNSKAP	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1	5 900 000	5 685 000
Sum driftsinntekt		<u>5 900 000</u>	<u>5 685 000</u>
Varekostnad	1	4 883 721	4 734 539
Beholdningsendring		0	150 000
Annen driftskostnad	3	60 227	27 589
Sum driftskostnad		<u>4 943 949</u>	<u>4 912 128</u>
Driftsresultat		<u>956 051</u>	<u>772 872</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 628	3 701
Annen rentekostnad		274 145	122 944
Resultat av finansposter		<u>-263 517</u>	<u>-119 243</u>
<b>Ordinært resultat</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		692 535	653 629
Skattekostnad på ordinært resultat	4	152 358	150 335
Ordinært resultat		<u>540 177</u>	<u>503 294</u>
Årsresultat		<u>540 177</u>	<u>503 294</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		540 177	503 294
Sum overføringer	2	<u>540 177</u>	<u>503 294</u>



Havern Bygg AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	22 000	0
Sum immaterielle eiendeler		22 000	0
Sum anleggsmidler		22 000	0
Omløpsmidler			
Varelager - egenregiprojekter	1	4 789 112	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 889 473	5 592 581
Sum omløpsmidler		10 678 585	5 592 581
Sum eiendeler		10 700 585	5 592 581



Havern Bygg AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (800 aksjer á 1 000)	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 554 320	1 014 143
Sum opptjent egenkapital		1 554 320	1 014 143
Sum egenkapital	2	2 354 320	1 814 143
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 992 007	3 628 103
Leverandørgjeld		79 900	0
Betalbar skatt	4	174 358	150 335
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		8 346 265	3 778 438
Sum gjeld		8 346 265	3 778 438
Sum egenkapital og gjeld		10 700 585	5 592 581

Bøstad, 31.01.2020  
Styret i Havern Bygg AS

Marius Nærheim Lindgaard  
styremedlem

Ørjan Magnussen  
styremedlem/daglig leder

Johnny Johansen  
styremedlem

Dag Edvard Walle  
styreleder



Side 9

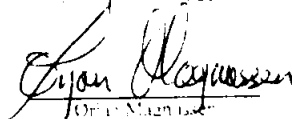
Sivert Bagg AS

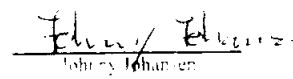
BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à 1.000)	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
A annen egenkapital		1 554 320	1 014 143
Sum opptjent egenkapital		<u>1 554 320</u>	<u>1 014 143</u>
Sum egenkapital	2	<u>2 354 320</u>	<u>1 814 143</u>
<b>Kortfristig gjeld</b>			
Overført fra året før siste taster	8	7 992 007	3 528 107
Leverandørgjeld		70 000	0
Betalbar skatt	1	171 358	150 335
Annen kortfristig gjeld		00 000	0
Sum kortfristig gjeld		<u>8 346 265</u>	<u>3 778 438</u>
Sum gjeld		<u>8 346 265</u>	<u>3 778 438</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 790 585</u>	<u>5 592 581</u>

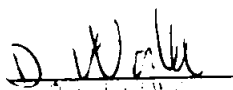
Bostad, 3. 01. 2020

Sivert Bagg AS

  
Marcus Nævre m.fl. (indgjerd)  
styremedlem

  
Ørnulf Mjølhus  
styremedlem / daglig leder

  
Johnny Johnsen  
styremedlem

  
Ole David Vævre  
styremedlem



Havern Bygg AS

---

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

---

**Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper**

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Byggeprosjekter behandles som egenregiprosjekter og bokføres som varelager i balansen. Fortjeneste bokføres derved først ved fullføring av hvert enkelt prosjekt, mens eventuelle tap på prosjekter bokføres umiddelbart.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

**Note 2 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	800.000	1.014.143	1.814.143
Årets resultat	0	540.177	540.177
<u>Egenkapital pr 31.12.</u>	<u>800.000</u>	<u>1.554.320</u>	<u>2.354.320</u>

**Note 3 Ytelser, lønn og honorarer**

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse eller lønn til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig å tegne pensjonsordninger eller lignende.

Det er bokført kr 24.375 inkl. mva i honorar til revisor i 2019. Av dette gjelder kr 17.500 ordinær revisjon, mens kr 6.875 gjelder andre tjenester.



## Havern Bygg AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

---

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad er sammensatt slik:

Betalbar skatt:	174.358
Endring utsatt skatt:	-22.000
Årets skattekostnad:	<u>152.358</u>

Selskapet har følgende midlertidige forskjeller pr 31.12.2019 som gir grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Spesifikasjon grunnlag:	31.12.18:	31.12.19:	Endring:
Regnskapsmessig avsetning:	0	-100.000	100.000
Gr.lag utsatt skatt	0	-100.000	100.000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	22.000	-22.000

Betalbar skatt er beregnet som:

Resultat før skatt	692.535
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>100.000</u>
Skattepliktig inntekt	<u>792.535</u>
Betalbar skatt (22 %)	<u>174.358</u>

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 800 aksjer à kr. 1.000, til sammen kr 800.000, alle aksjer er i samme aksjeklasse. Aksjene eies pr 31.12. av:

Magnussen Eiendom AS	400 aksjer
Lofotbygg Eiendom AS	200 aksjer
Dag Walle, styreleder	200 aksjer

#### Note 6 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Havern Bygg AS

---

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

---

**Note 7 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsåret**

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

**Note 8 Lån og sikkerhetsstillelser**

Selskapet har pr 31.12.2019 to byggelån med limit kr 4,0 mill på hver av disse. Selskapets fordringer er stillet som sikkerhet for lånet. I tillegg har aksjonæren Magnussen Eiendom AS stillet kausjon med kr 4,0 mill for hvert av lånene.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Havern Bygg AS  
8360 Bøstad

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisjonsnummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8376 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 917 34 559

Svolvær, 31.01.2020

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Havern Bygg AS som viser et overskudd på kr 540.177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEMLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN  
REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)*

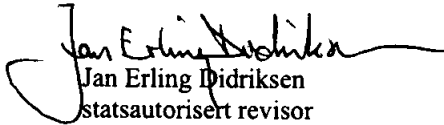
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Havern Bygg AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN

REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO