



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 586 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 162
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 235 119	1 194 041
Annen driftsinntekt			89 460
Sum inntekter		1 235 119	1 283 501
Kostnader			
Annen driftskostnad		265 606	465 830
Sum kostnader		265 606	465 830
Driftsresultat		969 512	817 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-11 279	41 982
Sum finansinntekter		-11 279	41 982
Annen rentekostnad		4 909	26 964
Sum finanskostnader		4 909	26 964
Netto finans		-16 188	15 018
Resultat før skattekostnad		953 324	832 689
Skattekostnad		209 731	182 949
Årsresultat		743 594	649 740
Totalresultat		743 594	649 740
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		718 458	648 639
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 136	1 101
Sum overføringer og disponeringer		743 594	649 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 539	11 628
Sum immaterielle eiendeler		4 539	11 628
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		337 990	337 990
Sum varige driftsmidler		337 990	337 990
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 346 467	656 717
Sum finansielle anleggsmidler		1 346 467	656 717
Sum anleggsmidler		1 688 996	1 006 335
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		275 839	259 651
Sum fordringer		275 839	259 651
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 586	56 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 586	56 743
Sum omløpsmidler		460 424	316 393
SUM EIENDELER		2 149 420	1 322 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		134 000	134 000
Overkurs		187 535	187 535
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		321 535	321 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 380	2 244
Sum opptjent egenkapital		27 380	2 244
Sum egenkapital		348 915	323 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 137	86 137
Sum annen langsiktig gjeld		11 137	86 137
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 830	56 918
Skyldige offentlige avgifter		29 850	21 806
Kortsiktig konserngjeld		1 752 688	831 588
Annen kortsiktig gjeld			2 500
Sum kortsiktig gjeld		1 789 369	912 812
Sum gjeld		1 800 506	998 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 149 420	1 322 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476092

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 586 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 162
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 586 064
TVETENVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 235 119	1 194 041
Annen driftsinntekt			89 460
Sum inntekter		1 235 119	1 283 501
Kostnader			
Annen driftskostnad		265 606	465 830
Sum kostnader		265 606	465 830
Driftsresultat		969 512	817 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-11 279	41 982
Sum finansinntekter		-11 279	41 982
Annen rentekostnad		4 909	26 964
Sum finanskostnader		4 909	26 964
Netto finans		-16 188	15 018
Resultat før skattekostnad		953 324	832 689
Skattekostnad		209 731	182 949
Årsresultat		743 594	649 740
Totalresultat		743 594	649 740
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		718 458	648 639
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 136	1 101
Sum overføringer og disponeringer		743 594	649 740



Organisasjonsnr: 925 586 064
TVETENVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 539	11 628
Sum immaterielle eiendeler		4 539	11 628
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		337 990	337 990
Sum varige driftsmidler		337 990	337 990
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 346 467	656 717
Sum finansielle anleggsmidler		1 346 467	656 717
Sum anleggsmidler		1 688 996	1 006 335
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		275 839	259 651
Sum fordringer		275 839	259 651
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 586	56 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 586	56 743
Sum omløpsmidler		460 424	316 393
SUM EIENDELER		2 149 420	1 322 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		134 000	134 000
Overkurs		187 535	187 535



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	321 535	321 535
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	27 380	2 244
Sum opptjent egenkapital	27 380	2 244
Sum egenkapital	348 915	323 779
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	11 137	86 137
Sum annen langsiktig gjeld	11 137	86 137
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 830	56 918
Skyldige offentlige avgifter	29 850	21 806
Kortsiktig konserngjeld	1 752 688	831 588
Annen kortsiktig gjeld		2 500
Sum kortsiktig gjeld	1 789 369	912 812
Sum gjeld	1 800 506	998 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 149 420	1 322 728



Organisasjonsnr: 925 586 064
TVETENVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

7



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>