



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 189 005
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET PAUL FJERMSTADS VEG 19
Forretningsadresse:	Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Løvhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 316	386 304
Sum inntekter		423 316	386 304
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-1 454 764	-186 320
Sum kostnader		-1 454 763	-186 320
Driftsresultat		-1 031 447	199 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 282	3 511
Sum finanskostnader		-126 553	-90 246
Netto finans		-119 271	-86 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 150 719	113 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 878 080	572 624
Årsresultat	8,11	-1 150 719	113 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 150 719	113 249
Sum overføringer og disponeringer		-1 150 719	113 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,13	16 440 000	16 440 000
Sum varige driftsmidler		16 440 000	16 440 000
Sum anleggsmidler		16 440 000	16 440 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	26 825	22 734
Andre fordringer	9	4 189	7 183
Sum fordringer		31 014	29 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	172 751	418 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 765	447 965
Sum omløpsmidler		203 765	447 965
SUM EIENDELER		16 643 765	16 887 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-365 328	785 391
Sum opptjent egenkapital		-365 328	785 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-365 328	785 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,12	39 000	39 000
Sum avsetninger for forpliktelser		39 000	39 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	4 503 962	3 591 814
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	12 440 000	12 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 943 962	16 031 814
Sum langsiktig gjeld		16 943 962	16 031 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 131	19 258
Annen kortsiktig gjeld		0	12 502
Sum kortsiktig gjeld		26 131	31 760
Sum gjeld		17 009 093	16 102 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 643 765	16 887 965
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	16 943 962	16 031 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413529

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 189 005
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PAUL FJERMSTADS
VEG 19
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Løvhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 990 189 005
BORETTSLAGET PAUL FJERMSTADS
VEG 19

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 316	386 304
Sum inntekter		423 316	386 304
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-1 454 764	-186 320
Sum kostnader		-1 454 763	-186 320
Driftsresultat		-1 031 447	199 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 282	3 511
Sum finanskostnader		-126 553	-90 246
Netto finans		-119 271	-86 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 150 719	113 249
Årsresultat	8, 11	-1 150 719	113 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 150 719	113 249
Sum overføringer og disponeringer		-1 150 719	113 249



Organisasjonsnr: 990 189 005
BORETTLAGET PAUL FJERMSTADS
VEG 19

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,13	16 440 000	16 440 000
Sum varige driftsmidler		16 440 000	16 440 000
Sum anleggsmidler		16 440 000	16 440 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	26 825	22 734
Andre fordringer	9	4 189	7 183
Sum fordringer		31 014	29 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	172 751	418 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 765	447 965
Sum omløpsmidler		203 765	447 965
SUM EIENDELER		16 643 765	16 887 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-365 328	785 391
Sum opptjent egenkapital		-365 328	785 391
Sum egenkapital		-365 328	785 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	8,12	39 000	39 000
Sum avsetninger for forpliktelses		39 000	39 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	4 503 962	3 591 814
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	12 440 000	12 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 943 962	16 031 814
Sum langsiktig gjeld		16 943 962	16 031 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 131	19 258
Annen kortsiktig gjeld		0	12 502
Sum kortsiktig gjeld		26 131	31 760
Sum gjeld		17 009 093	16 102 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 643 765	16 887 965
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	16 943 962	16 031 814



Organisasjonsnr: 990 189 005
BORETTSLAGET PAUL FJERMSTADS
VEG 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		202 356	169 152	202 400	183 900
Felleskostnader kapitaldel		220 960	217 152	217 123	257 185
Sum driftsinntekter		423 316	386 304	419 523	441 085
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-38 213	-36 878	-38 200	-39 600
Eksterne honorar	2	-18 572	-7 705	-11 100	-8 400
Drifts- og serviceavtaler	3	-3 962	-15 166	-15 700	0
Løpende vedlikehold	4	-37 459	-13 661	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	5	-1 248 468	0	-15 000	-10 000
Forsikring	6	-25 173	-26 199	-28 500	-30 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-43 778	-44 152	-44 500	-45 800
Eiendomsavgifter		-35 594	-34 626	-35 700	-36 500
Andre driftsutgifter	7	-3 545	-7 933	-1 400	-1 400
Sum driftskostnader		-1 454 763	-186 320	-205 100	-186 700
DRIFTSRESULTAT		-1 031 447	199 984	214 423	254 385
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 282	3 511	2 800	2 800
Finanskostnader		-126 553	-90 246	-107 123	-173 052
Netto finansposter		-119 271	-86 735	-104 323	-170 252
Resultat før skattekostnad		-1 150 719	113 249	110 100	84 133
ARSRESULTAT	8, 11	-1 150 719	113 249	110 100	84 133
Disponering av totalresultat:		-1 150 719	113 249	110 100	84 133
Overført til annen egenkapital		0	113 249	0	0
Overført fra annen egenkapital		-745 391	0	0	0
Overført til udekket tap		-405 328	0	0	0

Org.nr: 990 189 005 - 333



Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1, 13	16 440 000	16 440 000
Sum anleggsmidler		16 440 000	16 440 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	26 825	22 734
Mellomregning Klare Finans	9	0	6 953
Opptjente renter	9	4 189	230
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	172 751	418 048
Sum omløpsmidler		203 765	447 965
SUM EIENDELER		16 643 765	16 887 965

Org.nr: 990 189 005 - 333



Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-405 328	745 391
Sum egenkapital		-365 328	785 391
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 12	39 000	39 000
Sum avsetninger og forpliktelser		39 000	39 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	4 503 962	3 591 814
Borettsinnskudd	13, 15	12 440 000	12 440 000
Sum langsiktig gjeld		16 943 962	16 031 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 131	19 258
Forskudd kunder		0	6 953
Annen kortsiktig gjeld		0	5 549
Sum kortsiktig gjeld		26 131	31 760
Sum gjeld		17 009 093	16 102 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 643 765	16 887 965
Pantstillelser	13	16 943 962	16 031 814

Sted: _____, dato: _____

Kristian Løvhaug
Leder

Albert Sans Muntadas
Styremedlem

Kristian Krogh
Styremedlem

Org.nr: 990 189 005 - 333



Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Noter 2022

Note 1 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 578 000	13 862 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 578 000	13 862 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 578 000	13 862 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Bygninger er anskaffet i år 2006.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 563	5 250
Fakturerte tjenester	12 009	2 455
Sum eksterne honorarer	18 572	7 705

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder kostnader tilknyttet tilstandskontroll

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vakt- og sikringstjenester	3 962	11 380
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	3 786
Sum drifts- og serviceavtaler	3 962	15 166

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	23 282	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	5 614
Forbruksmateriell	12 979	2 498
Nøkler, lås	0	5 549
Brannsikring	1 198	0
Sum vedlikehold	37 459	13 661

Org.nr: 990 189 005 - 333



Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Noter 2022

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Fasade	1 248 468	0
Sum periodisk vedlikehold	1 248 468	0

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	25 173	26 199

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	4 995
Gaver	1 000	0
Bankgebyrer	657	1 509
Andre gebyrer	393	1 430
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 497	0
Andre kostnader	-1	-1
Sum andre driftsutgifter	3 545	7 933



Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Noter 2022

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	416 205	416 841
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 150 719	113 249
Opptak lån	4 578 000	0
Avdrag lån	-3 665 852	-113 886
Årets endring i disponible midler	-238 570	-637
Disponible midler i periodens slutt	177 634	416 205
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-39 000	-39 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-39 000	-39 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	138 634	377 205

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	172 751	418 048
Sum bankinnskudd	172 751	418 048

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	785 391	672 142
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	745 391	632 142
Årets resultat	-1 150 719	113 249
Annen egenkapital 31.12	-405 328	745 391
SUM EGENKAPITAL 31.12	-365 328	785 391

Andelskapitalen er kr 40 000,- fordelt på 8 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.



Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Noter 2022

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	39 000	39 000
Sum avsetninger	39 000	39 000

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 440 000
Restgjeld 31.12	16 943 962

Pålydende pantstillelser var 18 440 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Noter 2022

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering fasade/vinduer og refinansiering av tidligere lån	Refinansiering byggelån og vedlikeholdslån
Lånenummer:	16365321705	12130652172
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2015
Rentesats:	3.15 %	2.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	26.03.2052	18.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	4 578 000	4 275 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 591 814
Avdrag i perioden:	74 038	3 591 814
Opptak i perioden:	4 578 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 503 962	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 998 327	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365321705	8	562 995	4 503 960

Note 15 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	12 440 000	12 440 000
Sum innskudd	12 440 000	12 440 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Paul Fjermstads veg 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Paul Fjermstads veg 19

Styreleder	Kristian Løvhaug (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Kristian Krogh (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Albert Sans Muntadas (sign.)	21.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Paul Fjermstads veg 19

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Paul Fjermstads veg 19.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2EKEE-H07P5-QNQP-U-AST0L-PSVLE-FQJ3Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-23 16:25:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EKEE-H07P5-QNQP-U-ASTOL-PSVLE-FQJ3Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>