



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 800 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLALAND BYGG OG NÆRINGSUTLEIGE AS
Forretningsadresse: Vågaveien
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herborg Melvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 400	10 400
Leieinntekt fast eiendom		5 622 447	5 442 204
Annen driftsinntekt		59 800	
Sum inntekter		5 708 647	5 452 604
Kostnader			
Varekostnad			41 920
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 371 760	1 328 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		684 786	865 183
Sum kostnader		2 056 546	2 235 103
Driftsresultat		3 652 101	3 217 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		530 762	86 982
Sum finansinntekter		530 762	86 982
Annen rentekostnad		37	920
Sum finanskostnader		37	920
Netto finans		530 725	86 062
Ordinært resultat før skattekostnad		4 182 826	3 303 564
Skattekostnad på resultat	3	923 575	726 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 259 251	2 576 654
Årsresultat		3 259 251	2 576 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 259 251	2 576 654
Totalresultat		3 259 251	2 576 654



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	202 800	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	3 056 451	
Overført fra annen egenkapital			-1 423 346
Sum overføringer og disponeringer		3 259 251	2 576 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 945 477	22 009 146
Maskiner og anlegg	2		226 460
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	525 637	718 237
Sum varige driftsmidler		21 471 114	22 953 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			4 000 000
Sum anleggsmidler		21 471 114	26 953 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			629 110
Andre kortsiktige fordringer		22 569	13 314
Konsernfordringer	5	260 000	40 000
Sum fordringer		282 569	682 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 172 263	10 188 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 172 263	10 188 103
Sum omløpsmidler		15 454 832	10 870 526
SUM EIENDELER		36 925 946	37 824 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	7 500 000	7 500 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		7 564 080	7 564 080
Sum innskutt egenkapital		15 065 080	15 065 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 219 682	17 163 231
Sum opptjent egenkapital		20 219 682	17 163 231
Sum egenkapital	4	35 284 762	32 228 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	253 827	333 280
Sum avsetninger for forpliktelser		253 827	333 280
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		253 827	333 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 047	297 636
Betalbar skatt	3	945 828	773 593
Skyldig offentlige avgifter		99 233	191 550
Kortsiktig konserngjeld	5	260 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		23 250	
Sum kortsiktig gjeld		1 387 358	5 262 779
Sum gjeld		1 641 185	5 596 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 925 946	37 824 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645306

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 800 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLALAND BYGG OG NÆRINGSUTLEIGE AS
Forretningsadresse: Vågaveien
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herborg Melvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 987 800 364
ULLALAND BYGG OG NÆRINGSUTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 400	10 400
Leieinntekt fast eiendom		5 622 447	5 442 204
Annen driftsinntekt		59 800	
Sum inntekter		5 708 647	5 452 604
Kostnader			
Varekostnad			41 920
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 371 760	1 328 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		684 786	865 183
Sum kostnader		2 056 546	2 235 103
Driftsresultat		3 652 101	3 217 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		530 762	86 982
Sum finansinntekter		530 762	86 982
Annen rentekostnad		37	920
Sum finanskostnader		37	920
Netto finans		530 725	86 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 182 826	3 303 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 575	726 910
Årsresultat		3 259 251	2 576 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 259 251	2 576 654
Totalresultat		3 259 251	2 576 654
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	202 800	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	3 056 451	



Overført fra annen egenkapital		-1 423 346
Sum overføringer og disponeringer	3 259 251	2 576 654



Organisasjonsnr: 987 800 364
ULLALAND BYGG OG NÆRINGSUTLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 945 477	22 009 146
Maskiner og anlegg	2		226 460
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	525 637	718 237
Sum varige driftsmidler		21 471 114	22 953 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			4 000 000
Sum anleggsmidler		21 471 114	26 953 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			629 110
Andre kortsiktige fordringer		22 569	13 314
Konsernfordringer	5	260 000	40 000
Sum fordringer		282 569	682 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 172 263	10 188 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 172 263	10 188 103
Sum omløpsmidler		15 454 832	10 870 526
SUM EIENDELER		36 925 946	37 824 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	7 500 000	7 500 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		7 564 080	7 564 080
Sum innskutt egenkapital		15 065 080	15 065 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 219 682	17 163 231
Sum opptjent egenkapital		20 219 682	17 163 231
Sum egenkapital	4	35 284 762	32 228 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	253 827	333 280
Sum avsetninger for forpliktelseser		253 827	333 280
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		253 827	333 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 047	297 636
Betalbar skatt	3	945 828	773 593
Skyldig offentlige avgifter		99 233	191 550
Kortsiktig konserngjeld	5	260 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		23 250	
Sum kortsiktig gjeld		1 387 358	5 262 779
Sum gjeld		1 641 185	5 596 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 925 946	37 824 370



Organisasjonsnr: 987 800 364
ULLALAND BYGG OG NÆRINGSUTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS

Document ID: 79f74acb-25b8-43e3-af5f-1ad4fb5f22dc

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		26 400	10 400
Leieinntekt fast eiendom		5 622 447	5 442 204
Annen driftsinntekt		59 800	0
Sum driftsinntekter		5 708 647	5 452 604
Varekostnad		0	41 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 371 760	1 328 000
Annen driftskostnad		684 786	865 183
Sum driftskostnader		2 056 546	2 235 103
Driftsresultat		3 652 101	3 217 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		530 762	86 982
Annen rentekostnad		37	920
Resultat av finansposter		530 725	86 062
Resultat før skattekostnad		4 182 826	3 303 564
Skattekostnad på resultat	3	923 575	726 910
Resultat		3 259 251	2 576 654
Årsresultat		3 259 251	2 576 654
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	202 800	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	3 056 451	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 423 346
Sum overføringer		3 259 251	2 576 654

Document ID: 79f74acb-25b8-43e3-af5f-1ad4fb5f22dc



Balanse			
Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 945 477	22 009 146
Maskiner og anlegg	2	0	226 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	525 637	718 237
Sum varige driftsmidler		21 471 114	22 953 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 000 000
Sum anleggsmidler		21 471 114	26 953 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	629 110
Andre kortsiktige fordringer		22 569	13 314
Konsernfordring	5	260 000	40 000
Sum fordringer		282 569	682 424
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 172 263	10 188 103
Sum omløpsmidler		15 454 832	10 870 526
Sum eiendeler		36 925 946	37 824 370

Document ID: 79f74acb-25b8-43e3-af5f-1ad4fb5f22dc



Balanse			
Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	7 500 000	7 500 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		7 564 080	7 564 080
Sum innskutt egenkapital		15 065 080	15 065 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 219 682	17 163 231
Sum opptjent egenkapital		20 219 682	17 163 231
Sum egenkapital	4	35 284 762	32 228 311
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	253 827	333 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 047	297 636
Betalbar skatt	3	945 828	773 593
Skyldig offentlige avgifter		99 233	191 550
Konserngjeld	5	260 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		23 250	0
Sum kortsiktig gjeld		1 387 358	5 262 779
Sum gjeld		1 641 185	5 596 059
Sum egenkapital og gjeld		36 925 946	37 824 370

Florø, 20.06.2024
Styret i Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS

_____ Trygve Ullaland styreleder	_____ Thor-Arne Ullaland styremedlem/daglig leder	_____ Anna Helene Ullaland styremedlem
--	---	--

Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS Side 4

Document ID: 79f74acb-25b8-43e3-af5f-1ad4fb5f22dc



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	33 253 499	2 735 168	35 988 667
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	89 231		89 231
- Avgang i året		264 000	264 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	33 342 731	2 471 168	35 813 899
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 397 253	1 945 531	14 342 784
= Bokført verdi 31.12.23	20 945 478	525 637	21 471 115
Årets ordinære avskrivninger	1 152 900	218 861	1 371 761
Økonomisk levetid	0-25 år	3-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 003 028	773 593
Endring i utsatt skattefordel	-79 453	-46 683
Skattekostnad ordinært resultat	923 575	726 910
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 182 826	3 303 564
Permanente forskjeller	15 245	574
Endring i midlertidige forskjeller	361 149	212 195
Avgitt konsernbidrag	-260 000	0
Skattepliktig inntekt	4 299 220	3 516 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 003 028	773 593
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-57 200	0
Sum betalbar skatt i balansen	945 828	773 593

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 153 759	1 514 908	361 149
Sum	1 153 759	1 514 908	361 149
Grunnlag for utsatt skatt	1 153 759	1 514 908	361 149
Utsatt skatt (22 %)	253 827	333 280	79 453

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 79f74acb-25b8-43e3-af5f-1ad4fb5f22dc



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	7 500 000	1 000	7 564 080	17 163 231	32 228 311
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2023	7 500 000	1 000	7 564 080	17 163 231	32 228 311
Årets resultat				3 259 251	3 259 251
Konsernbidrag Avgitt			0	-202 800	-202 800
Pr 31.12.2023	7 500 000	1 000	7 564 080	20 219 682	35 284 762

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	4 000 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	260 000	40 000
Sum	260 000	4 040 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	260 000	4 000 000
Sum	260 000	4 000 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	75 000	100,0	7 500 000
Sum	75 000		7 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunhildvågen Holding AS	75 000	100,0	100,0



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 79f74acb-25b8-43e3-af5f-1ad4fb5f22dc



2024-06-20 12:48:14 UTC+00:00

Anna Helene Ullaland

 bankID

NO BankID - ef53ab3e-34b3-4430-93b4-44710c51deed

2024-06-20 12:54:25 UTC+00:00

Thor-Arne Ullaland

 bankID

NO BankID - b09292e7-f5bb-4908-aac3-17a67728a7df

2024-06-20 13:39:04 UTC+00:00

Trygve Ullaland

 bankID

NO BankID - dcf13a53-bd1e-4771-986a-593da710a7ec

Document ID: 79f74acb-25b8-43e3-af5f-1ad4fb5f22dc



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6900 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ullaland Bygg og Næringsutleige AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullaland Bygg og Næringsutleige AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ullaland Bygg og Næringsutleige AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 20. juni 2024
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Olsen, Rune Norstrand

2024-06-21

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))