



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 971 367
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A H INVEST AS
Forretningsadresse:	Øran Vest 6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Hartviksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 446 283	956 025
Annen driftsinntekt			2 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 446 283</b>	<b>958 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		823	39 750
Lønnskostnad	4	2 787 017	1 420 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	180 426	20 246
Annen driftskostnad	4	890 823	716 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 859 089</b>	<b>2 196 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 412 805</b>	<b>-1 238 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			673 573
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 836
Annen renteinntekt		79 702	198 787
Annen finansinntekt	12	162 075	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	11	29 161	845 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270 938</b>	<b>1 726 269</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		885 774	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	11		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	10 000 000	17 469 965
Annen rentekostnad		162 657	6 965
Annen finanskostnad		7 507	219 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 055 938</b>	<b>17 696 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 784 999</b>	<b>-15 970 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 197 805</b>	<b>-17 208 457</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-397 190	-87 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 800 615</b>	<b>-17 121 167</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat		-11 800 615	-17 121 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 800 615	-17 121 167
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 800 615</b>	<b>-17 121 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital			-18 321 167
Overført fra annen egenkapital		-13 050 615	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 800 615</b>	<b>-17 121 167</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		591 023	193 833
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>591 023</b>	<b>193 833</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	13	840 539	120 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>840 539</b>	<b>120 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 9	15 734 117	25 734 117
Lån til foretak i samme konsern	3	7 346 179	6 751 179
Investeringer i tilknyttet selskap	2	620 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 784 413	1 992 151
Obligasjoner	8	423 408	1 203 246
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 908 117</b>	<b>36 180 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 339 679</b>	<b>36 495 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		716 011	878 987
Andre kortsiktige fordringer	3, 6, 8	1 284 768	3 180 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 779</b>	<b>4 059 455</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 442 422	
Andre finansielle instrumenter	11	1 932 675	6 380 581
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 375 097</b>	<b>6 380 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 510 154	1 070 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 510 154</b>	<b>1 070 047</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		8 886 030	11 510 083
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 225 710</b>	<b>48 005 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 387 925	38 438 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 387 925</b>	<b>38 438 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>25 957 925</b>	<b>39 008 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	374 744	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>374 744</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>374 744</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 642 199	347 744
Leverandørgjeld	3		30 014
Betalbar skatt		-1	-1
Skyldig offentlige avgifter		122 823	2 397 746
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld		5 552 645	5 445 115
Annen kortsiktig gjeld		575 375	776 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 893 040</b>	<b>8 997 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 267 784</b>	<b>8 997 034</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 225 710</b>	<b>48 005 574</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	13, 14	165 076 358	136 426 917
Annen driftsinntekt	13	5 241 789	3 258 831
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 318 148</b>	<b>139 685 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5, 14	94 663 177	68 200 109
Lønnskostnad	1, 11	53 188 748	49 122 477
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 338 799	9 460 872
Annen driftskostnad	1	14 958 933	13 102 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 149 657</b>	<b>139 885 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 831 510</b>	<b>-200 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-1 428 680	1 897 417
Annen finansinntekt		2 098 446	1 143 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>669 766</b>	<b>3 040 959</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		885 774	
Annen finanskostnad		6 769 052	7 193 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 654 826</b>	<b>7 193 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 985 060</b>	<b>-4 152 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 816 570</b>	<b>-4 352 470</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-1 492 282	-1 474 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 324 288</b>	<b>-2 877 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 324 288</b>	<b>-2 877 847</b>
Minoritetsinteresser	9	-353 373	-231 242
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 970 915</b>	<b>-2 646 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 970 915</b>	<b>-2 646 605</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 235 460
Overført fra annen egenkapital		-8 220 915	-3 882 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 970 915</b>	<b>-2 646 605</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	12 129 589	10 632 852
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 129 589</b>	<b>10 632 852</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	71 060 697	76 665 586
Maskiner og anlegg	2, 3, 6	54 736 452	59 905 206
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	3 388 604	3 445 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 185 752</b>	<b>140 016 164</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		1
Investeringer i tilknyttet selskap	16	4 580 994	5 889 674
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	2 784 413	1 992 151
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Obligasjoner		423 408	1 203 246
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 088 816</b>	<b>9 385 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 404 157</b>	<b>160 034 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>3 497 169</b>	<b>3 988 013</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	25 136 518	31 835 211
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	6 924 892	5 180 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 061 411</b>	<b>37 015 683</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 442 422	
Andre finansielle instrumenter	4	1 932 675	6 380 581
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 375 097</b>	<b>6 380 581</b>



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 992 870	2 485 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 992 870</b>	<b>2 485 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 926 548</b>	<b>49 869 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 330 705</b>	<b>209 904 082</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 075 135	16 296 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 075 135</b>	<b>16 296 043</b>
Minoritetsinteresser	9	-517 005	-163 632
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 128 130</b>	<b>16 702 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	109 191 635	125 436 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 191 635</b>	<b>125 436 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 191 635</b>	<b>125 436 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	14 378 728	12 639 838
Leverandørgjeld	7	22 269 075	17 057 435
Betalbar skatt	12	4 456	
Skyldig offentlige avgifter		2 403 305	4 524 080



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbytte	10		35 460
Annen kortsiktig gjeld	7, 14	41 955 375	33 508 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 010 940</b>	<b>67 765 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 202 575</b>	<b>193 201 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 330 705</b>	<b>209 904 082</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 847044

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 971 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A H INVEST AS  
Forretningsadresse: Øran Vest  
6300 ÅNDALSNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hartviksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 971 367  
A H INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 446 283	956 025
Annen driftsinntekt			2 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 446 283</b>	<b>958 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		823	39 750
Lønnskostnad	4	2 787 017	1 420 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	180 426	20 246
Annen driftskostnad	4	890 823	716 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 859 089</b>	<b>2 196 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 412 805</b>	<b>-1 238 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			673 573
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 836
Annen renteinntekt		79 702	198 787
Annen finansinntekt	12	162 075	
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	11	29 161	845 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270 938</b>	<b>1 726 269</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		885 774	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	11		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	10 000 000	17 469 965
Annen rentekostnad		162 657	6 965
Annen finanskostnad		7 507	219 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 055 938</b>	<b>17 696 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 784 999</b>	<b>-15 970 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-397 190	-87 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 800 615</b>	<b>-17 121 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 800 615</b>	<b>-17 121 167</b>



<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>-11 800 615</b>	<b>-17 121 167</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>-11 800 615</b>	<b>-17 121 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	1 250 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		-18 321 167
Overført fra annen egenkapital	-13 050 615	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-11 800 615</b>	<b>-17 121 167</b>



Organisasjonsnr: 988 971 367  
A H INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		591 023	193 833
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>591 023</b>	<b>193 833</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	13	840 539	120 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>840 539</b>	<b>120 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 9	15 734 117	25 734 117
Lån til foretak i samme konsern	3	7 346 179	6 751 179
Investeringer i tilknyttet selskap	2	620 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 784 413	1 992 151
Obligasjoner	8	423 408	1 203 246
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 908 117</b>	<b>36 180 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 339 679</b>	<b>36 495 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		716 011	878 987
Andre kortsiktige fordringer	3, 6, 8	1 284 768	3 180 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 779</b>	<b>4 059 455</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 442 422	
Andre finansielle instrumenter	11	1 932 675	6 380 581
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 375 097</b>	<b>6 380 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	2 510 154	1 070 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 510 154</b>	<b>1 070 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 886 030</b>	<b>11 510 083</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 225 710</b>	<b>48 005 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 387 925	38 438 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 387 925</b>	<b>38 438 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>25 957 925</b>	<b>39 008 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	374 744	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>374 744</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>374 744</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 642 199	347 744
Leverandørgjeld	3		30 014
Betalbar skatt		-1	-1
Skyldig offentlige avgifter		122 823	2 397 746
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld		5 552 645	5 445 115
Annen kortsiktig gjeld		575 375	776 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 893 040</b>	<b>8 997 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 267 784</b>	<b>8 997 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 225 710</b>	<b>48 005 574</b>



Organisasjonsnr: 988 971 367  
A H INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	13, 14	165 076 358	136 426 917
Annen driftsinntekt	13	5 241 789	3 258 831
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 318 148</b>	<b>139 685 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5, 14	94 663 177	68 200 109
Lønnskostnad	1, 11	53 188 748	49 122 477
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 338 799	9 460 872
Annen driftskostnad	1	14 958 933	13 102 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 149 657</b>	<b>139 885 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 831 510</b>	<b>-200 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-1 428 680	1 897 417
Annen finansinntekt		2 098 446	1 143 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>669 766</b>	<b>3 040 959</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		885 774	
Annen finanskostnad		6 769 052	7 193 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 654 826</b>	<b>7 193 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 985 060</b>	<b>-4 152 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-1 492 282	-1 474 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 324 288</b>	<b>-2 877 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 324 288</b>	<b>-2 877 847</b>
Minoritetsinteresser	9	-353 373	-231 242
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 970 915</b>	<b>-2 646 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 970 915</b>	<b>-2 646 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 235 460



Overført fra annen egenkapital	-8 220 915	-3 882 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-6 970 915</b>	<b>-2 646 605</b>



Organisasjonsnr: 988 971 367  
A H INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	12 129 589	10 632 852
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 129 589</b>	<b>10 632 852</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	71 060 697	76 665 586
Maskiner og anlegg	2, 3, 6	54 736 452	59 905 206
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	3 388 604	3 445 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 185 752</b>	<b>140 016 164</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6, 7		1
Investeringer i tilknyttet selskap	16	4 580 994	5 889 674
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	2 784 413	1 992 151
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Obligasjoner		423 408	1 203 246
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 088 816</b>	<b>9 385 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 404 157</b>	<b>160 034 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>3 497 169</b>	<b>3 988 013</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	25 136 518	31 835 211
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	6 924 892	5 180 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 061 411</b>	<b>37 015 683</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 442 422	
Andre finansielle instrumenter	4	1 932 675	6 380 581
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 375 097</b>	<b>6 380 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	8 992 870	2 485 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 992 870</b>	<b>2 485 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 926 548</b>	<b>49 869 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 330 705</b>	<b>209 904 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 075 135	16 296 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 075 135</b>	<b>16 296 043</b>
Minoritetsinteresser	9	-517 005	-163 632
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 128 130</b>	<b>16 702 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	109 191 635	125 436 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 191 635</b>	<b>125 436 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 191 635</b>	<b>125 436 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	14 378 728	12 639 838
Leverandørgjeld	7	22 269 075	17 057 435
Betalbar skatt	12	4 456	
Skyldig offentlige avgifter		2 403 305	4 524 080
Utbytte	10		35 460
Annen kortsiktig gjeld	7, 14	41 955 375	33 508 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 010 940</b>	<b>67 765 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 202 575</b>	<b>193 201 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 330 705</b>	<b>209 904 082</b>



Organisasjonsnr: 988 971 367  
A H INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00



Organisasjonsnr: 988 971 367  
A H INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## Indirekte kontantstrøm

## A H Invest AS

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
-12 197 805	-17 208 457	<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
0	0	Resultat før skattekostnad	-8 816 570	-4 352 470
	0	Periodens betalte skatter	0	-8 209
	-673 573	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-2 942 194	-923 629
		Overskudd/underskudd andel i andre selskaper	1 428 680	-1 897 417
		Gevinst/tap ved salg av aksjer		
180 426	20 246	Ordinære avskrivninger	9 338 799	9 460 872
10 885 774	17 469 965	Nedskrivning anleggsmidler inkl finansielle anleggsmidler	885 774	
		Endring i varelager	490 844	657 372
162 976	87 975	Endring i kundefordringer	6 698 693	7 893 545
-30 014	823	Endring i leverandørgjeld	5 211 640	-12 040 686
		Endring i anlegg under utførelse	0	0
	-842 409	Endring i pensjonsforpliktelser	0	0
-472 733	155 313	Tap/gevinst markedsbaserte aksjer	0	-842 409
<u>-1 471 376</u>	<u>-990 117</u>	Endring i andre tidsavgrensningsposter	4 632 240	-9 800 890
		<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>16 927 906</u>	<u>-11 853 921</u>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-900 000	-100 719	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 192 021	-1 230 000
-120 000	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	7 539 533	4 535 000
1 119 707		Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	-120 000	
		Innbetalinger ved salg av andre investeringer	1 119 707	
	-5 000 000	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
<u>99 707</u>	<u>-5 100 719</u>	Netto kontantbetaling ved kjøp/salg av datterselskap		
		<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>5 347 219</u>	<u>3 305 000</u>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
374 744	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		4 708 967
4 294 455	347 744	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	1 738 890	
	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-16 244 439	
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-4 050 195
	285 000	Innbetaling av egenkapital		535 000
-1 250 000	-1 200 000	Utbetaling av egenkapital/ kjøp/ salg egne aksjer		
		Utbetaling av utbytte/ konsernbidrag	-1 250 000	-1 450 000
		Innbetaling av utbytte/ konsernbidrag		
-607 424	3 625 190	Reduksjon/nye langsiktige fordringer	-12 424	4 561 494
		Netto likviditetstilførsel ved fusjon/fisjon/ oppkjøp	0	0
<u>2 811 775</u>	<u>3 057 934</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>-15 767 973</u>	<u>4 305 266</u>
1 440 106	-3 032 902	<b>Netto endring i beholdning av likvider</b>	<b>6 507 152</b>	<b>-4 243 655</b>
1 070 048	4 102 949	Beholdning av likvider ved periodens begynnelse	2 485 718	6 729 372
<u>2 510 154</u>	<u>1 070 048</u>	Beholdning av likvider ved periodens slutt	<u>8 992 870</u>	<u>2 485 718</u>



## Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

### Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper	Eierandel
A H invest AS	
AMI Eiendom AS	100 %
Måndalen Eiendom AS	100 %
Partner-Gruppen AS	100 %
Raknem Eiendom AS	100 %
Elementpartner AS	95 %
Kranpartner AS	95 %
Tilknyttede selskaper	
Arjo Invest AS	50 %
Hamo Utvikling AS	40 %

### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



## Noter til regnskapet for 2020

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Leasede driftsmidler balanseføres dersom leiekontrakten anses som finansiell. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden. Utgifter til øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell leasing. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Andre aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre langsiktige aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Markedsverdi prinsippet er benyttet på kortsiktige aksjeinvesteringer og investeringer i aksjer notert på børs.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



## Noter til regnskapet for 2020

### Varelager

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Pensjoner

Konsernet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordningen.

### Innskuddsplan

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Fusjon

To av datterselskapene (Øran Vest AS og Elementpartner AS) har fusjonert i regnskapsåret. Fusjonen er gjennomført iht regelverket om forenklede mor/ datterfusjoner. Fusjonen er gjennomført til konsernkontinuitet og får derfor ingen konsekvenser for sammenligningstallene i konsernet.



## Noter til regnskapet for 2020

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
2 290 006	1 207 099	Lønninger	44 475 897	41 811 625
248 870	143 377	Arbeidsgiveravgift	4 601 116	4 828 761
244 371	69 889	Pensjonskostnader	1 548 533	1 496 096
3 770		Andre ytelser	2 563 203	985 996
<b>2 787 017</b>	<b>1 420 365</b>	<b>Sum</b>	<b>53 188 748</b>	<b>49 122 477</b>
2,5	2	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	79,5	108
<b>Ytelser til ledende personer</b>		<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>	
Lønn		850 485	420 000	
Pensjonsutgifter		70 000	0	
Annen godtgjørelse		8 305	0	

Ingen avtale om bonus i konsernet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	109 500	461 251
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	8 000	89 711
Annen bistand	45 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>162 500</b>	<b>650 962</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

Morselskapet	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	201 949	0	201 949
Tilgang	0	900 000	0	900 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	1 101 949	0	1 101 949
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	261 410	0	261 410
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>840 539</b>	<b>0</b>	<b>840 539</b>
Årets avskrivninger	0	180 426	0	180 426
Forventet økonomisk levetid		5 år		
Avskrivningsplan		Lineær		



## Noter til regnskapet for 2020

### Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	84 115 229	88 561 657	12 881 279	185 558 165
Tilgang	519 104	1 161 905	1 511 012	3 192 021
Tilgang tilvirkning egne driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	6 478 269	0	0	6 478 269
Anskaffelseskost 31.12.	78 156 064	89 723 562	14 392 291	182 271 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	7 095 367	34 987 113	11 003 687	53 086 167
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>71 060 697</b>	<b>54 736 450</b>	<b>3 388 604</b>	<b>129 185 752</b>
Årets avskrivninger	1 440 359	6 330 659	1 567 780	9 338 799
Forventet økonomisk levetid	25 - 50 år	5 - 10 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 3 Leasing

#### Finansielle leasingavtaler:

Balanseført verdi av leieavtaler	2020	2019
Maskiner og anlegg	14 807 928	18 710 783
tilgang/ avgang	0	-3 902 855
Akk. Avskrivninger 31.12.	-4 681 750	-3 113 933
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>10 126 179</b>	<b>11 693 996</b>
Årets avskrivning på balanseførte leieavtaler	2 167 371	1 830 750
Kortsiktig andel av leieforpliktelse	2 893 820	3 762 828
Langsiktig andel av leieforpliktelse	5 259 257	8 205 399

Tilhørende leasingforpliktelse er balanseført med kr. 11 046 897 som Gjeld til Kredittinstitusjoner

Oversikt over fremtidig minimumsleie	2020	2019
Neste år	2 840 688	2 841 498
1 til 5 år	5 457 304	8 297 992
Etter 5 år	0	0
<b>Sum fremtidig minimumsleie</b>	<b>8 297 992</b>	<b>11 139 490</b>

Nåverdi estimerte leiebetalinger	2020	2019
Neste år	2 757 950	2 706 189
1 til 5 år	4 707 518	7 145 266
Etter 5 år	0	0
<b>Sum nåverdi estimerte leiebetalinger</b>	<b>7 465 468</b>	<b>9 851 455</b>



## Noter til regnskapet for 2020

### Note 4 Markedsbaserte aksjer

Selskapets aksjeportefølje i markedsbaserte aksjer og andeler er regnskapsført i samsvar med markedsverdi prinsippet

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
4 375 097	6 380 581	Regnskapsført markedsverdi	4 375 097	6 380 581
4 152 798	5 423 388	Anskaffelseskost aksjer i beholdning 31.12.	4 152 798	5 423 388
222 299	957 193	Resultatført verdiendring i perioden	222 299	957 193

### Note 5 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	3 497 169	3 988 013
0	0	Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid	0	0
0	0	Sum	3 497 169	3 988 013
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	3 497 169	3 988 013
0	0	Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
0	0	Sum	3 497 169	3 988 013

### Note 6 Fordringer og gjeld

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019	Kundefordringer	2020	2019
716 011	878 987	Kundefordringer til pålydende	25 236 218	31 935 211
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-100 000	-100 000
716 011	878 987	Kundefordringer i balansen	25 136 218	31 835 211

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019	Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
7 346 179	6 751 178	lån til foretak i samme konsern	0	0
2 784 413	1 992 151	Lån til tilknyttet selskap og FKV	2 784 413	1 992 151
423 408	1 203 246	Andre langsiktige fordringer	423 408	1 203 246
10 554 000	9 946 575	Sum	2 784 413	3 195 397

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	68 000 000	67 226 250
0	0	Annen langsiktig gjeld (spesifiseres)	0	0
0	0	Sum	68 000 000	67 226 250

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019	Gjeld sikret ved pant	2020	2019
4 642 199	347 744	Gjeld sikret ved pant	123 570 363	138 075 912



## Noter til regnskapet for 2020

		<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>			
15 734 117	25 734 117	Aksjer i datterselskap	0	0	
12 554 779	9 946 575	Fordringer	0	0	
4 375 097	6 380 581	Markedsbaserte aksjer	4 375 097	6 380 581	
0	0	Varige Driftsmidler	129 185 752	140 016 164	
0	0	Varelager	3 497 169	3 988 013	
0	0	Kundefordringer	25 136 218	31 835 211	
<b>32 663 993</b>	<b>42 061 273</b>	<b>Sum</b>	<b>162 194 236</b>	<b>182 219 969</b>	

		<b>Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for</b>			
357 801	4 652 256	Ubenyttet kassekreditt	5 621 272	10 360 162	
19 114	4 067 927	Andre konsernselskapers gjeld	0	0	
	0	Ikke regnskapsførte garantier	36 277 398	42 631 553	
<b>376 915</b>	<b>8 720 183</b>	<b>Sum</b>	<b>41 898 670</b>	<b>52 991 715</b>	

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

#### Morselskapet

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern m.v.	459 819	398 987	7 751 359	9 371 310
Tilknyttet selskap	254 192	0	2 784 413	1 992 151
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>714 011</b>	<b>398 987</b>	<b>10 535 772</b>	<b>11 363 461</b>

	<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		<b>Leverandørgjeld oa korts gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	0	0	5 552 645	5 445 115
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 552 645</b>	<b>5 445 115</b>

#### Konsernet

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tilknyttet selskap	254 192	0	2 784 413	1 992 151
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>254 192</b>	<b>0</b>	<b>2 784 413</b>	<b>1 992 151</b>

	<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		<b>Leverandørgjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet for 2020

### Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet		
2020	2019		2020	2019	
103 836	42 908	Skattetrekksmidler	746 621	618 555	
<b>Trekkrettigheter</b>					
357 801	4 652 256	Ubenyttet kassekreditt	5 621 272	10 360 162	

### Note 9 Egenkapital

#### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	570 000	0	0	38 441 851	39 011 851
Kapitalutvidelse	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-11 800 615	-11 800 615
Andre endringer	0	0	0	-3 312	-3 312
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0	-1 250 000	-1 250 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>570 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 387 924</b>	<b>25 957 925</b>

#### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	overkurs	Annen egenkapital	minoritetsandel	Sum
Egenkapital 01.01.	570 000	0	16 296 044	-163 632	16 702 412
Kapitalutvidelse	0	0	0	0	0
Kapitalinnskudd minoritet	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-6 970 915	-353 373	-7 324 288
Tilleggsutbytte	0	0	-1 250 000	0	-1 250 000
Korrigerings av feil i tidligere år	0	0	0	0	0
Avsatt utbytte Minoritet	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>570 000</b>	<b>0</b>	<b>8 075 135</b>	<b>-517 005</b>	<b>8 128 130</b>

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 570 000 består av 570 aksjer á kr. 1000. Alle aksjene tilhørende samme klasse og med like rettigheter

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Arild Hartviksen	570	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>570</b>	<b>100,0 %</b>



## Noter til regnskapet for 2020

### Note 11 Pensjoner

Konsernet har innskuddspensjonsordninger som omfatter i alt 79 personer. Innskuddspensjonene inklusive arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.

Et av selskapene i konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Denne er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 12 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		<b>Midlertidige forskjeller</b>		
16 975	-15 304	Driftsmidler	29 107 934	24 535 596
0	0	Tilvirkningskontrakter	7 526 000	2 481 000
0	0	Utestående fordringer	350 325	395 965
0	0	Fordringer og gjeld i valuta	0	-488 826
0	0	Balanseførte leieavtaler	1 997 799	1 246 652
0	0	Gevinst og tapskonto	1 564 024	553 316
0	0	Netto Pensjonsmidler	0	0
-317 674	-478 000	Andre forskjeller	-1 362 938	-2 341 198
-300 699	-493 304	Netto midlertidige forskjeller	39 183 144	26 382 505
-2 385 769	-402 810	Underskudd til fremføring	-93 303 991	-73 619 491
<b>-2 686 468</b>	<b>-896 114</b>	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-54 120 847</b>	<b>-47 236 986</b>
-591 023	-197 145	Utsatt skatt (- = utsatt skattefordel)	-11 906 586	-10 392 137
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skatt	0	0
0	0	Grunnlag utsatt skatt merverdier	-2 230 044	-2 407 160
0	0	utsatt skatt mer- /mindreverdier (10%)	-223 004	-240 716
<b>-591 023</b>	<b>-197 145</b>	<b>Korr. gr.lag endring utsatt skatt i skattekostnad</b>	<b>-12 129 589</b>	<b>-10 632 852</b>

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
0	0	Betalbar skatt	4 456	0
		justering skattekostnad konsernposter	0	-56 765
0	0	Sum betalbar skatt	4 456	-56 765
-397 190	-90 603	Endring i utsatt skatt gammel sats	-1 496 738	-1 417 860
0	0	Endring i utsatt skatt som følge av endret sats	0	0
<b>-397 190</b>	<b>-90 604</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 492 282</b>	<b>-1 474 623</b>
		<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	4 456	0
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
0	0	betalbar skatt solgte enheter	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 456</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet for 2020

### Note 13 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
2 446 283	956 025	Salgsinntekter	165 076 358	136 426 917
0	2 385	Andre driftsinntekter (spesifiseres hvis vesentlig)	5 241 789	3 258 831
<b>2 446 283</b>	<b>958 410</b>	<b>Sum</b>	<b>170 318 147</b>	<b>139 685 748</b>

  

2020	2019	Fordeling på virksomhetsområder	2020	2019
2 446 283	956 025	Varesalg og anleggskontrakter	165 076 358	136 426 917
0	0	Leieinntekter	2 299 595	2 335 202
0	0	Gevinst avgang driftsmidler	2 942 194	923 629
<b>2 446 283</b>	<b>956 025</b>	<b>Sum</b>	<b>170 318 147</b>	<b>139 685 749</b>

  

2020	2019	Geografisk fordeling	2020	2019
2 446 283	956 025	Norge	170 318 147	139 685 748
0	0	Utlandet	0	0
<b>2 446 283</b>	<b>956 025</b>	<b>Sum</b>	<b>170 318 147</b>	<b>139 685 748</b>

### Note 14 Langsiktige tilvirkingskontrakter

Konsernet	2020	2019
Totalt utført produksjon	55 328 000	23 564 000
Påløpte kontraktskostnader	47 802 000	21 083 000
Tapskontrakter, gjenværende produksjon	0	0
Estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.	7 526 000	2 481 000
Antall prosjekter	23	8
Tilbakeholdt kontraktsbeløp inkl. i kundefordringer	0	0
Opptjente ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringer	0	1 529 000
Forskuddsfakturert produksjon, inkl. i kortsiktig gjeld	30 911 009	24 760 710

Regnskapsføring av langsiktige tilvirkingskontrakter er basert på prosjektregnskap og individuelle vurderinger for hvert enkelt prosjekt.

Prosjektene fullføringsgrad er beregnet ut fra utført produksjon på balansedagen i forhold til forventet total produksjon pr. prosjekt. For indentifiserte tapsprosjekter er det pr. 31.12. avsatt for totalt forventet tap

### Note 15 Andre forhold og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020.

Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift



## Noter til regnskapet for 2020

### Note 16 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

#### Morselskapet

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel	EK pr. 01.01.	Årets resultat	EK pr. 31.12.
AMI Eiendom AS	Rauma	100 %	1 986 511	1 552 350	3 538 861
Måndalen Eiendom AS	Rauma	100 %	-276 636	682 603	405 967
Partner-Gruppen AS	Rauma	100 %	1 909	-5 961	-4 052
Betongpartner	Rauma	100 %	-106 995	-10 447	-117 442
Elementpartner AS	Rauma	95 %	-3 596 942	-7 083 261	-10 680 203
Kranpartner AS	Rauma	95 %	324 312	15 797	340 109

#### Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Selskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel
Arjo Invest AS	Heimdal	50 %
Hamo Utbygging AS	Kristiansund	40 %

  

Merverdianalyse	Hamo	Arjo I AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	120 000	500 000
Henførbart merverdi	0	0
Goodwill	0	0
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>120 000</b>	<b>500 000</b>

#### Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-8 684	-1 419 996
Avskrivning henførbart merverdi		0
Avskrivning goodwill		0
<b>Årets resultatandel</b>	<b>-8 684</b>	<b>-1 419 996</b>

#### Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	0	5 889 674
Tilgang/avgang i perioden	120 000	0
Årets resultatandel	-8 684	-1 419 996
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	0	0
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	0	0
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>111 316</b>	<b>4 469 678</b>



BDO AS  
Strandvegen 106  
Postboks 110  
6301 Åndalsnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i A H Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til A H Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til A H Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet A H Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

---

Vi viser til note [Note - betinget utfall] i årsregnskapet som beskriver usikkerheten knyttet til utfallet av søksmålet som er reist mot selskapet av [Navn - XYZ AS]. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Andre forhold

---

Konsernets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.



## Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Åndalsnes, 28. september 2021  
BDO AS

  
Morten Sekkésæter  
statsautorisert revisor





## Resultatregnskap - mor/konsern

### A H Invest AS

2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
2 446 283	956 025	Salgsinntekt	13, 14	165 076 358	136 426 917
0	2 385	Annen driftsinntekt	13	5 241 789	3 258 831
<b>2 446 283</b>	<b>958 410</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 318 148</b>	<b>139 685 748</b>
823	39 750	Varekostnad	5, 14	94 663 177	68 200 109
2 787 017	1 420 365	Lønnskostnad	1, 11	53 188 748	49 122 477
180 426	20 246	Avskrivning av driftsmidler og immateriel	2	9 338 799	9 460 872
890 823	716 103	Annen driftskostnad	1	14 958 933	13 102 305
<b>3 859 089</b>	<b>2 196 464</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 149 657</b>	<b>139 885 763</b>
<b>-1 412 805</b>	<b>-1 238 054</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 831 510</b>	<b>-200 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
0	673 573	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-1 428 680	1 897 417
0	8 836	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
270 938	1 043 860	Annen finansinntekt		2 098 446	1 143 542
885 774	0	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsr		885 774	0
10 000 000	17 469 965	Nedskrivning av andre finansielle anleggs		0	0
170 164	226 707	Annen finanskostnad		6 769 052	7 193 414
<b>-10 784 999</b>	<b>-15 970 403</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 985 060</b>	<b>-4 152 455</b>
<b>-12 197 805</b>	<b>-17 208 457</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 816 570</b>	<b>-4 352 470</b>
-397 190	-90 602	Skattekostnad på ordinært resultat	12	-1 492 282	-1 474 623
<b>-11 800 615</b>	<b>-17 117 855</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>-7 324 288</b>	<b>-2 877 847</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>-11 800 615</b>	<b>-17 117 855</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>-7 324 288</b>	<b>-2 877 847</b>
0	0	Minoritetens andel	9	-353 373	-231 242
<b>-11 800 615</b>	<b>-17 117 855</b>	<b>Majoritetens andel</b>		<b>-6 970 915</b>	<b>-2 646 605</b>
<b>Overføringer</b>					
0	0	Avsatt til utbytte		0	35 460
1 250 000	1 200 000	Tilleggsutbytte		1 250 000	1 200 000
13 050 615	18 317 855	Overført fra annen egenkapital		8 220 915	3 882 065
<b>-11 800 615</b>	<b>-17 117 855</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>-6 970 915</b>	<b>-2 646 605</b>



## Balanse - mor/konsern

## A H Invest AS

2020	Morselskap 2019	Note	Konsern 2020	2019
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
591 023	197 145	12	12 129 589	10 632 852
<b>591 023</b>	<b>197 145</b>		<b>12 129 589</b>	<b>10 632 852</b>
<b>Varige driftsmidler</b>				
0	0	2, 6	71 060 697	76 665 586
840 539	120 965	2, 3, 6	54 736 452	59 905 206
0	0	2, 6	3 388 604	3 445 372
<b>840 539</b>	<b>120 965</b>		<b>129 185 752</b>	<b>140 016 164</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
15 734 117	25 734 117		0	0
7 346 179	6 751 178	6, 7	0	1
620 000	500 000	16	4 580 994	5 889 674
2 784 413	1 992 151	6, 7	2 784 413	1 992 151
0	0		300 000	300 000
423 408	1 203 246		423 408	1 203 246
<b>26 908 117</b>	<b>36 180 692</b>		<b>8 088 816</b>	<b>9 385 072</b>
<b>28 339 679</b>	<b>36 498 802</b>		<b>149 404 157</b>	<b>160 034 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
0	0	5	3 497 169	3 988 013
<b>Fordringer</b>				
716 011	878 987	6, 7	25 136 518	31 835 211
1 284 768	3 180 469	6, 7	6 924 892	5 180 472
<b>2 000 779</b>	<b>4 059 456</b>		<b>32 061 411</b>	<b>37 015 683</b>
<b>Investeringer</b>				
2 442 422	0	4	2 442 422	0
1 932 675	6 380 581	4	1 932 675	6 380 581
<b>4 375 097</b>	<b>6 380 581</b>		<b>4 375 097</b>	<b>6 380 581</b>
2 510 154	1 070 047	8	8 992 870	2 485 717
<b>8 886 030</b>	<b>11 510 084</b>		<b>48 926 548</b>	<b>49 869 994</b>
<b>37 225 710</b>	<b>48 008 886</b>		<b>198 330 705</b>	<b>209 904 082</b>





## Indirekte kontantstrøm

## A H Invest AS

Morselskap		Konsern		
2020	2019	2020	2019	
-12 197 805	-17 208 457	Resultat før skattekostnad	-8 816 570	-4 352 470
0	0	Periodens betalte skatter	0	-8 209
	0	Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	-2 942 194	-923 629
	-673 573	Overskudd/ underskudd andel i andre selskaper	1 428 680	-1 897 417
		Gevinst/ tap ved salg av aksjer		
180 426	20 246	Ordinsere avskrivninger	9 338 799	9 460 872
10 885 774	17 469 965	Nedskrivning anleggsmidler inkl finansielle anleggsmidler	885 774	
		Endring i varelager	490 844	657 372
162 976	87 975	Endring i kundefordringer	6 698 693	7 893 545
-30 014	823	Endring i leverandørgjeld	5 211 640	-12 040 686
		Endring i anlegg under utførelse	0	0
		Endring i pensjonsforpliktelser	0	0
	-842 409	Tap/ gevinst markedsbaserte aksjer	0	-842 409
-472 733	155 313	Endring i andre tidsavgrensingsposter	4 632 240	-9 800 890
<b>-1 471 376</b>	<b>-990 117</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>16 927 906</b>	<b>-11 853 921</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-900 000	-100 719	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 192 021	-1 230 000
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	7 539 533	4 535 000
-120 000	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	-120 000	
1 119 707		Innbetalinger ved salg av andre investeringer	1 119 707	
		Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
	-5 000 000	Netto kontantbetaling ved kjøp/ salg av datterselskap		
<b>99 707</b>	<b>-5 100 719</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>5 347 219</b>	<b>3 305 000</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
374 744	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		4 708 967
4 294 455	347 744	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	1 738 890	
	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-16 244 439	
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-4 050 195
	285 000	Innbetaling av egenkapital		535 000
		Utbetaling av egenkapital/ kjøp/ salg egne aksjer		
-1 250 000	-1 200 000	Utbetaling av utbytte/ konsernbidrag	-1 250 000	-1 450 000
		Innbetaling av utbytte/ konsernbidrag		
-607 424	3 625 190	Reduksjon/ nye langsiktige fordringer	-12 424	4 561 494
		Netto likviditetstilførsel ved fusjon/ fisjon/ oppkjøp	0	0
<b>2 811 775</b>	<b>3 057 934</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-15 767 973</b>	<b>4 305 266</b>
<b>1 440 106</b>	<b>-3 032 902</b>	<b>Netto endring i beholdning av likvider</b>	<b>6 507 152</b>	<b>-4 243 655</b>
		Beholdning av likvider ved periodens begynnelse	2 485 718	6 729 372
1 070 048	4 102 949	Beholdning av likvider ved periodens slutt	<b>8 992 870</b>	<b>2 485 718</b>
<b>2 510 154</b>	<b>1 070 048</b>			

A H Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: KESKE-EMAK2-KFOE1-38K1W-UA58I-I2DM2



## Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

### Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper	Eierandel
A H Invest AS	
AMI Eiendom AS	100 %
Måndalen Eiendom AS	100 %
Partner-Gruppen AS	100 %
Raknem Eiendom AS	100 %
Elementpartner AS	95 %
Kranpartner AS	95 %
Tilknyttede selskaper	
Arjo Invest AS	50 %
Hamo Utvikling AS	40 %

### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



## Noter til regnskapet for 2020

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt for produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Leasede driftsmidler balanseføres dersom leiekontrakten anses som finansiell. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden. Utgifter til øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell leasing. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Andre aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre langsiktige aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Markedsverdiprinsippet er benyttet på kortsiktige aksjeinvesteringer og investeringer i aksjer notert på børs.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/ eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



## Noter til regnskapet for 2020

### Varelager

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Pensjoner

Konsernet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordningen.

### Innskuddsplan

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Fusjon

To av datterselskapene (Øran Vest AS og Elementpartner AS) har fusjonert i regnskapsåret. Fusjonen er gjennomført iht regelverket om forenklede mor/ datterfusjoner. Fusjonen er gjennomført til konsernkontinuitet og får derfor ingen konsekvenser for sammenligningstallene i konsernet.



## Noter til regnskapet for 2020

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
2 290 006	1 207 099	Lønninger	44 475 897	41 811 625
248 870	143 377	Arbeidsgiveravgift	4 601 116	4 828 761
244 371	69 889	Pensjonskostnader	1 548 533	1 496 096
3 770		Andre ytelser	2 563 203	985 996
<b>2 787 017</b>	<b>1 420 365</b>	<b>Sum</b>	<b>53 188 748</b>	<b>49 122 477</b>
2,5	2	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	79,5	108
<b>Ytelser til ledende personer</b>			<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn			850 485	420 000
Pensjonsutgifter			70 000	0
Annen godtgjørelse			8 305	0
Ingen avtale om bonus i konsernet.				
<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>			<b>Morselskap</b>	<b>Konsern</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)			109 500	461 251
Andre attestasjonstjenester			0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)			8 000	89 711
Annen bistand			45 000	100 000
<b>Sum</b>			<b>162 500</b>	<b>650 962</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KEBKE-EMAK2-KFOE1-38KIV-UA58I-J2DM2

### Note 2 Varige driftsmidler

Morselskapet	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	inventar o. a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	201 949	0	<b>201 949</b>
Tilgang	0	900 000	0	<b>900 000</b>
Avgang	0	0	0	<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.	0	1 101 949	0	<b>1 101 949</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	261 410	0	<b>261 410</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>840 539</b>	<b>0</b>	<b>840 539</b>
Årets avskrivninger	0	180 426	0	<b>180 426</b>
Forventet økonomisk levetid		5 år		
Avskrivningsplan		Lineær		



## Noter til regnskapet for 2020

### Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	84 115 229	88 561 657	12 881 279	185 558 165
Tilgang	519 104	1 161 905	1 511 012	3 192 021
Tilgang tilvirkning egne driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	6 478 269	0	0	6 478 269
Anskaffelseskost 31.12.	78 156 064	89 723 562	14 392 291	182 271 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	7 095 367	34 987 113	11 003 687	53 086 167
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>71 060 697</b>	<b>54 736 450</b>	<b>3 388 604</b>	<b>129 185 752</b>
Årets avskrivninger	1 440 359	6 330 659	1 567 780	9 338 799
Forventet økonomisk levetid	25 - 50 år	5 - 10 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 3 Leasing

#### Finansielle leasingavtaler:

Balansført verdi av leieavtaler	2020	2019
Maskiner og anlegg	14 807 928	18 710 783
tilgang/ avgang	0	-3 902 855
Akk. Avskrivninger 31.12.	-4 681 750	-3 113 933
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>10 126 179</b>	<b>11 693 996</b>
Årets avskrivning på balansførte leieavtaler	2 167 371	1 830 750
Kortsiktig andel av leieforpliktelse	2 893 820	3 762 828
Langsiktig andel av leieforpliktelse	5 259 257	8 205 399

Tilhørende leasingforpliktelse er balansført med kr. 11 046 897 som Gjeld til Kredittinstitusjoner

Oversikt over fremtidig minimumsleie	2020	2019
Neste år	2 840 688	2 841 498
1 til 5 år	5 457 304	8 297 992
Etter 5 år	0	0
<b>Sum fremtidig minimumsleie</b>	<b>8 297 992</b>	<b>11 139 490</b>

Nåverdi estimerte leiebetalinger	2020	2019
Neste år	2 757 950	2 706 189
1 til 5 år	4 707 518	7 145 266
Etter 5 år	0	0
<b>Sum nåverdi estimerte leiebetalinger</b>	<b>7 465 468</b>	<b>9 851 455</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KE8KE-EMAK2-KFOET-38K1W-UA58I-L2DM2



## Noter til regnskapet for 2020

### Note 4 Markedsbaserte aksjer

Selskapets aksjeporfolio i markedsbaserte aksjer og andeler er regnskapsført i samsvar med markedsverdi prinsippet

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
4 375 097	6 380 581	Regnskapsført markedsverdi	4 375 097	6 380 581
4 152 798	5 423 388	Anskaffelseskost aksjer i beholdning 31.12.	4 152 798	5 423 388
222 299	957 193	Resultatført verdiendring i perioden	222 299	957 193

### Note 5 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	3 497 169	3 988 013
0	0	Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid	0	0
0	0	Sum	3 497 169	3 988 013
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	3 497 169	3 988 013
0	0	Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
0	0	Sum	3 497 169	3 988 013

### Note 6 Fordringer og gjeld

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
716 011	878 987	<b>Kundefordringer</b>		
0	0	Kundefordringer til pålydende	25 236 218	31 935 211
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-100 000	-100 000
716 011	878 987	Kundefordringer i balansen	25 136 218	31 835 211
7 346 179	6 751 178	<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
2 784 413	1 992 151	lån til foretak i samme konsern	0	0
423 408	1 203 246	Lån til tilknyttet selskap og FKV	2 784 413	1 992 151
10 554 000	9 946 575	Andre langsiktige fordringer	423 408	1 203 246
		Sum	2 784 413	3 195 397
0	0	<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	68 000 000	67 226 250
0	0	Annen langsiktig gjeld (spesifiseres)	0	0
0	0	Sum	68 000 000	67 226 250
4 642 199	347 744	<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
			123 570 363	138 075 912

Penneo Dokumentnøkkel: KEBKE-EMAK2-KFOET-38KIV-UA58I-J2DM2



## Noter til regnskapet for 2020

		Balansført verdi av pantsatte eiendeler			
15 734 117	25 734 117	Aksjer i datterselskap	0	0	
12 554 779	9 946 575	Fordringer	0	0	
4 375 097	6 380 581	Markedsbaserte aksjer	4 375 097	6 380 581	
0	0	Varige Driftsmidler	129 185 752	140 016 164	
0	0	Varelager	3 497 169	3 988 013	
0	0	Kundefordringer	25 136 218	31 835 211	
32 663 993	42 061 273	<b>Sum</b>	162 194 236	182 219 969	

		Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for			
357 801	4 652 256	Ubenyttet kassekreditt	5 621 272	10 360 162	
19 114	4 067 927	Andre konsernselskapers gjeld	0	0	
	0	Ikke regnskapsførte garantier	36 277 398	42 631 553	
376 915	8 720 183	<b>Sum</b>	41 898 670	52 991 715	

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

## Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern m.v.	459 819	398 987	7 751 359	9 371 310
Tilknyttet selskap	254 192	0	2 784 413	1 992 151
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>714 011</b>	<b>398 987</b>	<b>10 535 772</b>	<b>11 363 461</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld oa korts gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	5 552 645	5 445 115
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 552 645</b>	<b>5 445 115</b>

## Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	254 192	0	2 784 413	1 992 151
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>254 192</b>	<b>0</b>	<b>2 784 413</b>	<b>1 992 151</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KEBKE-EMAK2-KFOET-38K1W-UA58I-I2DM2



## Noter til regnskapet for 2020

### Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
103 836	42 908	Skattetrekkmidler	746 621	618 555
<b>Trekkrettigheter</b>				
357 801	4 652 256	Ubenyttet kassekreditt	5 621 272	10 360 162

### Note 9 Egenkapital

#### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	570 000	0	0	38 441 851	39 011 851
Kapitalutvidelse	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-11 800 615	-11 800 615
Andre endringer	0	0	0	-3 312	-3 312
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0	-1 250 000	-1 250 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>570 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 387 924</b>	<b>25 957 925</b>

#### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	overkurs	Annen egenkapital	minoritetsandel	Sum
Egenkapital 01.01.	570 000	0	16 296 044	-163 632	16 702 412
Kapitalutvidelse	0	0	0	0	0
Kapitalinnskudd minoritet	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-6 970 915	-353 373	-7 324 288
Tilleggsutbytte	0	0	-1 250 000	0	-1 250 000
Korrigerings av feil i tidligere år	0	0	0	0	0
Avsatt utbytte Minoritet	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>570 000</b>	<b>0</b>	<b>8 075 135</b>	<b>-517 005</b>	<b>8 128 130</b>

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 570 000 består av 570 aksjer á kr. 1000. Alle aksjene tilhørende samme klasse og med like rettigheter

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Arild Hartviksen	570	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>570</b>	<b>100,0 %</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KEBKE-EMAK2-KFOE1-38K1W-UA58I-J2DM2



## Noter til regnskapet for 2020

### Note 11 Pensjoner

Konsernet har innskuddspensjonsordninger som omfatter i alt 79 personer. Innskuddspensjonene inklusive arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.

Et av selskapene i konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Denne er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 12 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		<b>Midlertidige forskjeller</b>		
16 975	-15 304	Driftsmidler	29 107 934	24 535 596
0	0	Tilvirkningskontrakter	7 526 000	2 481 000
0	0	Utestående fordringer	350 325	395 965
0	0	Fordringer og gjeld i valuta	0	-488 826
0	0	Balanseførte leieavtaler	1 997 799	1 246 652
0	0	Gevinst og tapskonto	1 564 024	553 316
0	0	Netto Pensjonsmidler	0	0
-317 674	-478 000	Andre forskjeller	-1 362 938	-2 341 198
-300 699	-493 304	Netto midlertidige forskjeller	39 183 144	26 382 505
-2 385 769	-402 810	Underskudd til fremføring	-93 303 991	-73 619 491
<b>-2 686 468</b>	<b>-896 114</b>	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-54 120 847</b>	<b>-47 236 986</b>
-591 023	-197 145	Utsatt skatt (- = utsatt skattefordel)	-11 906 586	-10 392 137
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skatt	0	0
0	0	Grunnlag utsatt skatt merverdier	-2 230 044	-2 407 160
0	0	utsatt skatt mer- / mindreverdier (10%)	-223 004	-240 716
<b>-591 023</b>	<b>-197 145</b>	<b>Korr. gr.lag endring utsatt skatt i skattekostnad</b>	<b>-12 129 589</b>	<b>-10 632 852</b>

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
0	0	Betalbar skatt	4 456	0
0	0	justering skattekostnad konsernposter	0	-56 765
0	0	Sum betalbar skatt	4 456	-56 765
-397 190	-90 603	Endring i utsatt skatt gammel sats	-1 496 738	-1 417 860
0	0	Endring i utsatt skatt som følge av endret sats	0	0
<b>-397 190</b>	<b>-90 604</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 492 282</b>	<b>-1 474 623</b>
		<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	4 456	0
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
0	0	betalbar skatt solgte enheter	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 456</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KESKE-EMAK2-KFOET-38K1W-UA58I-J2DM2



## Noter til regnskapet for 2020

### Note 13 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
2 446 283	956 025	Salgsinntekter	165 076 358	136 426 917
0	2 385	Andre driftsinntekter (spesifiseres hvis vesentlig)	5 241 789	3 258 831
<b>2 446 283</b>	<b>958 410</b>	<b>Sum</b>	<b>170 318 147</b>	<b>139 685 748</b>

  

2020	2019	Fordeling på virksomhetsområder	2020	2019
2 446 283	956 025	Varesalg og anleggskontrakter	165 076 358	136 426 917
0	0	Leieinntekter	2 299 595	2 335 202
0	0	Gevinst avgang driftsmidler	2 942 194	923 629
<b>2 446 283</b>	<b>956 025</b>	<b>Sum</b>	<b>170 318 147</b>	<b>139 685 749</b>

  

2020	2019	Geografisk fordeling	2020	2019
2 446 283	956 025	Norge	170 318 147	139 685 748
0	0	Utlandet	0	0
<b>2 446 283</b>	<b>956 025</b>	<b>Sum</b>	<b>170 318 147</b>	<b>139 685 748</b>

### Note 14 Langsiktige tilvirkingskontrakter

Konsernet	2020	2019
Totalt utført produksjon	55 328 000	23 564 000
Påløpte kontraktskostnader	47 802 000	21 083 000
Tapskontrakter, gjenværende produksjon	0	0
Estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.	7 526 000	2 481 000
Antall prosjekter	23	8
Tilbakeholdt kontraktsbeløp inkl. i kundefordringer	0	0
Opptjente ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringer	0	1 529 000
Forskuddsfakturert produksjon, inkl. i kortsiktig gjeld	30 911 009	24 760 710

Regnskapsføring av langsiktige tilvirkingskontrakter er basert på prosjektregnskap og individuelle vurderinger for hvert enkelt prosjekt.

Prosjektenes fullføringsgrad er beregnet ut fra utført produksjon på balansedagen i forhold til forventet total produksjon pr. prosjekt. For indentifiserte tapsprosjekter er det pr. 31.12. avsatt for totalt forventet tap

### Note 15 Andre forhold og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020.

Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Penneo Dokumentnøkkel: KEBKE-EMAK2-KFOET-38KIV-UA58I-L2DM2



## Noter til regnskapet for 2020

### Note 16 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

#### Morselskapet

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/ stemme- andel	EK pr. 01.01.	Årets resultat	EK pr. 31.12.
AMI Eiendom AS	Rauma	100 %	1 986 511	1 552 350	3 538 861
Måndalen Eiendom AS	Rauma	100 %	-276 636	682 603	405 967
Partner-Gruppen AS	Rauma	100 %	1 909	-5 961	-4 052
Betongpartner	Rauma	100 %	-106 995	-10 447	-117 442
Elementpartner AS	Rauma	95 %	-3 596 942	-7 083 261	-10 680 203
Kranpartner AS	Rauma	95 %	324 312	15 797	340 109

#### Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Selskap	Forretningskontor	Eier-/ stemme- andel
Arjo Invest AS	Heimdal	50 %
Hamo Utbygging AS	Kristiansund	40 %

  

Merverdianalyse	Hamo	Arjo I AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	120 000	500 000
Henførbart merverdi	0	0
Goodwill	0	0
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>120 000</b>	<b>500 000</b>

#### Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-8 684	-1 419 996
Avskrivning henførbart merverdi		0
Avskrivning goodwill		0
<b>Årets resultatandel</b>	<b>-8 684</b>	<b>-1 419 996</b>

#### Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	0	5 889 674
Tilgang/ avgang i perioden	120 000	0
Årets resultatandel	-8 684	-1 419 996
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	0	0
Overføringer til/ fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	0	0
Innbetal/ tilbakebetalt egenkapital i perioden	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>111 316</b>	<b>4 469 678</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KESKE-EMAK2-KFOET-38KIV-UA58I-L2DM2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arild Hartviksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2759196

IP: 78.31.xxx.xxx

2021-09-28 17:20:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KE8KE-EMAK2-KFOE1-38K1W-UA58I-L2DM2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>