



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 110 AS  
Forretningsadresse: c/o Uldal Holding AS  
Professor Dahls gate 1  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 406 608	1 761 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 406 608</b>	<b>1 761 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 992	13 992
Annen driftskostnad		824 628	825 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>848 620</b>	<b>849 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 988</b>	<b>911 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			315 000
Annen renteinntekt			194
Annen finansinntekt		462	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>462</b>	<b>315 194</b>
Annen rentekostnad		5 824	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 824</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 362</b>	<b>315 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>552 626</b>	<b>1 226 869</b>
Skattekostnad		121 577	269 910
<b>Årsresultat</b>		<b>431 049</b>	<b>956 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>431 049</b>	<b>956 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		51 238	55 696
Avgitt konsernbidrag		379 811	901 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>431 049</b>	<b>956 959</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		285 342	299 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>285 342</b>	<b>299 793</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		162 497	176 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>162 497</b>	<b>176 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		927 620
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>927 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>447 839</b>	<b>1 403 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 119	
Andre fordringer			48 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 119</b>	<b>48 832</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 254	50 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 254</b>	<b>50 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 373</b>	<b>99 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>716 212</b>	<b>1 503 240</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	133 541	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 541</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 417	251 940
Skyldige offentlige avgifter		1 935	
Utbytte	4	51 238	55 696
Kortsiktig konserngjeld	4	486 937	1 155 465
Annen kortsiktig gjeld		145	10 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>552 672</b>	<b>1 473 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>686 212</b>	<b>1 473 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>716 212</b>	<b>1 503 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401500

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 149 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 110 AS  
Forretningsadresse: c/o Uldal Holding AS  
Professor Dahls gate 1  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Landbø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 149 059  
SOLHEIMVEIEN 110 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 406 608	1 761 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 406 608</b>	<b>1 761 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 992	13 992
Annen driftskostnad		824 628	825 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>848 620</b>	<b>849 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 988</b>	<b>911 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			315 000
Annen renteinntekt			194
Annen finansinntekt		462	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>462</b>	<b>315 194</b>
Annen rentekostnad		5 824	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 824</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 362</b>	<b>315 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>552 626</b>	<b>1 226 869</b>
Skattekostnad		121 577	269 910
<b>Årsresultat</b>		<b>431 049</b>	<b>956 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>431 049</b>	<b>956 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		51 238	55 696
Avgitt konsernbidrag		379 811	901 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>431 049</b>	<b>956 959</b>



Organisasjonsnr: 926 149 059  
SOLHEIMVEIEN 110 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		285 342	299 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>285 342</b>	<b>299 793</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		162 497	176 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>162 497</b>	<b>176 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		927 620
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>927 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>447 839</b>	<b>1 403 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 119	
Andre fordringer			48 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 119</b>	<b>48 832</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 254	50 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 254</b>	<b>50 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 373</b>	<b>99 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>716 212</b>	<b>1 503 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4	133 541	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>133 541</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 417	251 940
Skyldige offentlige avgifter	1 935	
Utbytte 4	51 238	55 696
Kortsiktig konserngjeld 4	486 937	1 155 465
Annen kortsiktig gjeld	145	10 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>552 672</b>	<b>1 473 240</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>686 212</b>	<b>1 473 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>716 212</b>	<b>1 503 240</b>



Organisasjonsnr: 926 149 059  
SOLHEIMVEIEN 110 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Selskapet driver utleie av egen fast eiendom i Lørenskog kommune.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige

##### driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

##### Skatter

kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av

betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note****Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader****Note**

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

Vessøy Invest AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		927620.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133540.00	

**Kortsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	538174.00	1211161.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Solheimveien 110 AS er 100% eid av Vessøy Invest AS (mor). Langsiktig konserngjeld i regnskapet er til Vessøy Invest AS. Selskapet har i 2025 avgitt et konsernbidrag på kr 486 937 og et utbytte på kr 51 237 til mor.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse