



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 557 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYGDELIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 51A  
0771 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jen Ramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	1 961 449	165 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 961 449</b>	<b>165 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 961 449</b>	<b>-165 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		960 336	1 272 213
Annen finansinntekt	6	49 630 389	457 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 590 725</b>	<b>1 729 784</b>
Annen finanskostnad		3 674 379	3 844 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 674 379</b>	<b>3 844 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 916 346</b>	<b>-2 115 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 954 897</b>	<b>-2 280 599</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 954 897</b>	<b>-2 280 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 954 897</b>	<b>-2 280 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9		-2 280 599
Overføringer annen egenkapital	9	44 954 897	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 954 897</b>	<b>-2 280 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	60 534 953	74 086 953
Lån til foretak i samme konsern	5	26 600 001	26 625 816
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 210 000	2 210 000
Andre fordringer	8	6 800 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 144 954</b>	<b>102 922 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 144 954</b>	<b>102 922 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 720 847	10 776 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 720 847</b>	<b>10 776 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 433 656</b>	<b>3 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 154 503</b>	<b>10 779 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 299 457</b>	<b>113 702 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-20 000	-20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 714 368	-3 815 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	10	<b>1 714 368</b>	<b>-3 815 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 724 368</b>	<b>-3 805 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	74 714 990	97 073 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 714 990</b>	<b>97 073 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 714 990</b>	<b>97 073 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	30 860 099	20 434 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 860 099</b>	<b>20 434 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 575 089</b>	<b>117 508 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 299 457</b>	<b>113 702 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 557 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYGDELIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 51A  
0771 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jen Ramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 999 557 279  
HYGGELIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	1 961 449	165 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 961 449</b>	<b>165 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 961 449</b>	<b>-165 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		960 336	1 272 213
Annen finansinntekt	6	49 630 389	457 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 590 725</b>	<b>1 729 784</b>
Annen finanskostnad		3 674 379	3 844 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 674 379</b>	<b>3 844 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 916 346</b>	<b>-2 115 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 954 897</b>	<b>-2 280 599</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 954 897</b>	<b>-2 280 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 954 897</b>	<b>-2 280 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9		-2 280 599
Overføringer annen egenkapital	9	44 954 897	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 954 897</b>	<b>-2 280 599</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	74 714 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 714 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 714 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	5	30 860 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 860 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 575 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 702 487</b>



Organisasjonsnr: 999 557 279  
HYGGELIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jen Ramstad	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Svein Røssberg	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	100.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51002.00	46717.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



67093.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118095.00	46717.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hyggelig Utvikling AS	100.00%	100.00%	-646360.00	51323.00
Caspar Storms vei 17 AS	100.00%	100.00%	6806133.00	451578.00
Heggeli Helhetsmedisin AS	100.00%	100.00%	-4921878.00	264058.00
Sognsvannsveien 30 AS	100.00%	100.00%	376657.00	749062.00
Synergi Helse AS	9.00%	9.00%	3521000.00	2877000.00
Velliveien 15 AS	100.00%	100.00%	1023984.00	843822.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hyggelig Eiendom AS	Stasjonsveien 51 A 0771 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Hyggelig Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Hyggelig Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jen Ramstad, Styrets leder	50	50 %	50 %
Svein Røssberg, styremedlem	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

*Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2020	2019
Revisjon	51 002	46 717
Andre tjenester	67 093	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hyggelig Utvikling AS	Oslo	100 %	100 %	51 323	-646 360	17 248 000
Caspar Storms vei 17 AS	Oslo	100 %	100 %	451 578	6 806 133	17 547 145
Heggeli Helhetsmedisin AS	Oslo	100 %	100 %	264 058	-4 921 878	100 000
Sognsvannsveien 30 AS	Oslo	100 %	100 %	749 062	376 657	25 639 808
Synergi Helse AS	Drammen	9 %	9 %	2 877 000	3 521 000	2 210 000
Velliveien 15 AS	Oslo	100 %	100 %	843 822	1 023 984	0
Sum				5 236 843	6 159 536	62 744 953



## Hyggelig Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Sognsvannsveien 30 AS	1 720 847	458 352
Caspar Storms vei 17 AS	26 600 001	26 625 816
Sum	<u>28 320 848</u>	<u>27 084 168</u>

Mellomværende med søsterselskap i konsernet renteberegnes med 2% p.a.

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Heggeli Helhetsmedisin AS	-1 769 562	-2 289 149
Hyggelig utvikling AS	-27 586 237	-17 146 430
Velliveien 15 AS	-1 336 352	-758 107
Sum	<u>-30 692 151</u>	<u>-20 193 686</u>

Mellomværende med søsterselskap i konsernet renteberegnes med 2% p.a.

#### Note 6 - Salgsinntekter

Finansinntekter består i det vesentlige av salg av aksjer i datterselskap.

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	44 954 897	-2 280 599
Resultatført konsernbidrag	-960 336	-1 272 213
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-48 691 809</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	-4 697 248	-3 552 812
Mottatt konsernbidrag	<u>960 336</u>	<u>1 272 213</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-3 736 912</u>	<u>-2 280 599</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-7 406 929</u>	<u>-3 670 017</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 406 929	-3 670 017
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-7 406 929</u>	<u>-3 670 017</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

---



## Hyggelig Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	74 714 990	97 073 675
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	60 534 953	74 086 953

Aksjene i datterselskapene Hyggelig Utvikling AS, Caspar Storms vei 17 AS og Sognsvannsveien 30 AS er stilt som pant for lånene som er tatt opp i Sparebanken Sør.

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-20 000	-3 815 529	-3 805 529
Årsresultat	0	0	44 954 897	44 954 897
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	0	-39 425 000	-39 425 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-20 000</b>	<b>1 714 368</b>	<b>1 724 368</b>

#### Note 10 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen.

Regnskapet er avlagt etter utbruddet av Covid-19 viruset. Pandemien påvirker verdensøkonomien men det er ikke mulig å estimere hvilke økonomiske konsekvenser dette får for selskapet i 2021. Selskapet er morselskap i konsern som driver med utleie av leiligheter og næringseiendom. Selskapets datterselskap utvikler eiendomsporteføljen og alle datterselskapene har eiendommer til markedsverdi som er vesentlig over bokførtverdi, og regnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.



Til generalforsamlingen i Hyggelig Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hyggelig Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 44.954.897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. juni 2021

RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)