



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 649 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TUNMOEN
Forretningsadresse: Bjørnsrudskogen
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Alexia Harby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 776	558 746
Sum inntekter		643 776	558 746
Kostnader			
Lønnskostnad	1	92 421	101 549
Annen driftskostnad	1	456 892	451 627
Sum kostnader		549 313	553 176
Driftsresultat		94 463	5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 565
Annen finansinntekt		11 223	10 464
Sum finansinntekter		11 223	14 029
Annen rentekostnad		107	1 102
Sum finanskostnader		107	1 102
Netto finans		11 117	12 927
Ordinært resultat før skattekostnad		105 579	18 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 579	18 497
Årsresultat	3	105 579	18 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 579	18 497
Totalresultat		105 579	18 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 671	38 763
Andre kortsiktige fordringer		27 672	62 718
Sum fordringer		101 343	101 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	579 955	414 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 955	414 580
Sum omløpsmidler		681 298	516 061
SUM EIENDELER		681 298	516 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		308 496	308 496
Sum innskutt egenkapital		308 496	308 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	202 480	202 480
Udisponert resultat		105 579	18 497
Sum opptjent egenkapital		308 059	220 977
Sum egenkapital	3	616 556	529 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 466	681
Skyldig offentlige avgifter		-5 500	1 974
Annen kortsiktig gjeld		3 776	2 430
Sum kortsiktig gjeld		64 742	5 085
Sum gjeld		64 742	5 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 298	534 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 814060

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 649 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TUNMOEN
Forretningsadresse: Bjørnsrudskogen
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Alexia Harby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 991 649 425
BOLIGSAMEIET TUNMOEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 776	558 746
Sum inntekter		643 776	558 746
Kostnader			
Lønnskostnad	1	92 421	101 549
Annen driftskostnad	1	456 892	451 627
Sum kostnader		549 313	553 176
Driftsresultat		94 463	5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 565
Annen finansinntekt		11 223	10 464
Sum finansinntekter		11 223	14 029
Annen rentekostnad		107	1 102
Sum finanskostnader		107	1 102
Netto finans		11 117	12 927
Ordinært resultat før skattekostnad		105 579	18 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 579	18 497
Årsresultat	3	105 579	18 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 579	18 497
Totalresultat		105 579	18 497



Organisasjonsnr: 991 649 425
BOLIGSAMEIET TUNMOEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 73 671 38 763

Andre kortsiktige
fordringer 27 672 62 718

Sum fordringer 101 343 101 481

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 579 955 414 580

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 579 955 414 580

Sum omløpsmidler 681 298 516 061

SUM EIENDELER 681 298 516 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 308 496 308 496

Sum innskutt egenkapital 308 496 308 496

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 202 480 202 480

Udisponert resultat 105 579 18 497

Sum opptjent egenkapital 308 059 220 977

Sum egenkapital 3 616 556 529 473

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 66 466 681

Skyldig offentlige avgifter -5 500 1 974

Annen kortsiktig gjeld 3 776 2 430

Sum kortsiktig gjeld 64 742 5 085



Sum gjeld	64 742	5 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	681 298	534 558



Organisasjonsnr: 991 649 425
BOLIGSAMEIET TUNMOEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Boligsameiet Tunmoen

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 991 649 425



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET TUNMOEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		643 776	558 746
Sum driftsinntekter		643 776	558 746
Lønnskostnad	1	92 421	101 549
Annen driftskostnad	1	456 892	451 627
Sum driftskostnader		549 313	553 176
Driftsresultat		94 463	5 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3 565
Annen finansinntekt		11 223	10 464
Annen rentekostnad		107	1 102
Resultat av finansposter		11 117	12 927
Ordinært resultat før skattekostnad		105 579	18 497
Ordinært resultat		105 579	18 497
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	105 579	18 497
OVERFØRINGER			



BALANSE

BOLIGSAMEIET TUNMOEN

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		73 671	38 763
Andre kortsiktige fordringer		27 672	62 718
Sum fordringer		101 343	101 481
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	579 955	414 580
Sum omløpsmidler		681 298	516 061
Sum eiendeler		681 298	516 061



BALANSE

BOLIGSAMEIET TUNMOEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		308 496	308 496
Sum innskutt egenkapital		308 496	308 496
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	202 480	202 480
Udisponert resultat		105 579	18 497
Sum opptjent egenkapital		308 059	220 977
Sum egenkapital	3	616 556	529 473
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 466	681
Skyldig offentlige avgifter		-5 500	1 974
Annen kortsiktig gjeld		3 776	2 430
Sum kortsiktig gjeld		64 742	5 085
Sum gjeld		64 742	5 085
Sum egenkapital og gjeld		681 298	534 558

Dal, 25.07.2022
Styret i Boligsameiet Tunmoen

Elisabeth Alexia Harby
styreleder

Lars Christian Koppervik
styremedlem

Chelvi Sivagurunathan
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	81 000	89 000
Arbeidsgiveravgift	11 421	12 549
Sum	92 421	101 549

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	50000
Sum	0	50 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 000.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	308 496	202 480	510 976
Årets resultat				105 579	105 579
Pr 31.12.2021	0	0	308 496	308 059	616 556

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Boligsameiet Tunmoen har positiv egenkapital per 31.12.2021. Styret i Boligsameiet Tunmoen forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Driften av Boligsameiet Tunmoen synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

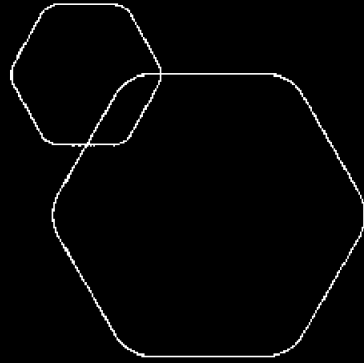
Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



 BankID Signing
Elisabeth Alexia Harby
2022-07-25

 BankID Signing
Jeanette A Strandenæs
2022-07-25

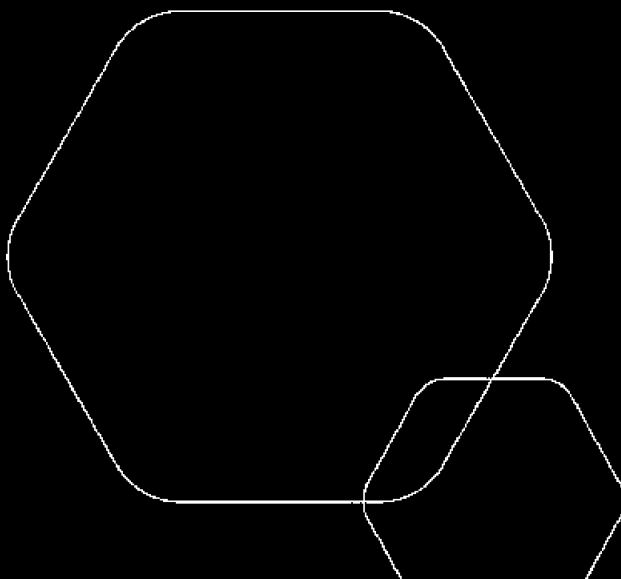
 BankID Signing
Chelvi Sivagurunathan
2022-07-25



Årsregnskap 2021

Boligsameiet Tunmoen

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 991 649 425



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET TUNMOEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		643 776	558 746
Sum driftsinntekter		643 776	558 746
Lønnskostnad	1	92 421	101 549
Annen driftskostnad	1	456 892	451 627
Sum driftskostnader		549 313	553 176
Driftsresultat		94 463	5 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3 565
Annen finansinntekt		11 223	10 464
Annen rentekostnad		107	1 102
Resultat av finansposter		11 117	12 927
Ordinært resultat før skattekostnad		105 579	18 497
Ordinært resultat		105 579	18 497
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	105 579	18 497
OVERFØRINGER			



BALANSE

BOLIGSAMEIET TUNMOEN

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		73 671	38 763
Andre kortsiktige fordringer		27 672	62 718
Sum fordringer		101 343	101 481
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	579 955	414 580
Sum omløpsmidler		681 298	516 061
Sum eiendeler		681 298	516 061



BALANSE

BOLIGSAMEIET TUNMOEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		308 496	308 496
Sum innskutt egenkapital		308 496	308 496
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	202 480	202 480
Udisponert resultat		105 579	18 497
Sum opptjent egenkapital		308 059	220 977
Sum egenkapital	3	616 556	529 473
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 466	681
Skyldig offentlige avgifter		-5 500	1 974
Annen kortsiktig gjeld		3 776	2 430
Sum kortsiktig gjeld		64 742	5 085
Sum gjeld		64 742	5 085
Sum egenkapital og gjeld		681 298	534 558

Dal
Styret i Boligsameiet Tunmoen

Elisabeth Alexia Harby
styreleder

Lars Christian Koppervik
styremedlem

Chelvi Sivagurunathan
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	81 000	89 000
Arbeidsgiveravgift	11 421	12 549
Sum	92 421	101 549

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	50 000
Sum	0	50 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 000.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	308 496	202 480	510 976
Årets resultat				105 579	105 579
Pr 31.12.2021	0	0	308 496	308 059	616 556

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Boligsameiet Tunmoen har positiv egenkapital per 31.12.2021. Styret i Boligsameiet Tunmoen forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Driften av Boligsameiet Tunmoen synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Tunmoen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Tunmoen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Stiftelsens årsregnskap er avlagt etter utløp av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M4E4C-CXLE1-F80EC-FQP48-6K8MX-COKBS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-26 12:12:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M4E4C-CXLE1-F80EC-FQPA8-6K8MX-CCKBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>