



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 386 461
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Lie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		675 792	555 792
Sum inntekter		675 792	555 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	25 558	26 471
Annen driftskostnad	4	2 886 366	299 889
Sum kostnader		2 911 925	326 361
Driftsresultat		-2 236 133	229 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 135	5 245
Sum finansinntekter		27 135	5 245
Annen rentekostnad		320 472	171 887
Sum finanskostnader		320 472	171 887
Netto finans		293 337	166 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 529 469	62 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 529 469	62 790
Årsresultat		-2 529 470	62 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 529 470	-62 789
Sum overføringer og disponeringer		2 529 470	-62 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	481 416	481 416
Sum varige driftsmidler		481 416	481 416
Sum anleggsmidler		481 416	481 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 386	4 693
Sum fordringer		9 386	4 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 593	2 927 523
Sum omløpsmidler		337 979	2 932 215
SUM EIENDELER		819 395	3 413 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 778 978	-2 249 508
Sum opptjent egenkapital		-4 778 978	-2 249 508
Sum egenkapital	6	-4 778 977	-2 249 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 432 522	5 529 186
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	5 672 522	5 769 186
Sum annen langsiktig gjeld		11 105 044	11 298 372
Sum langsiktig gjeld		11 105 044	11 298 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 600	8 400
Annen kortsiktig gjeld		10 250	5 552
Sum kortsiktig gjeld		45 850	13 953
Sum gjeld		5 598 372	5 663 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 395	3 413 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413680

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 386 461
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Lie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 953 386 461
GARD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		675 792	555 792
Sum inntekter		675 792	555 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	25 558	26 471
Annen driftskostnad	4	2 886 366	299 889
Sum kostnader		2 911 925	326 361
Driftsresultat		-2 236 133	229 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 135	5 245
Sum finansinntekter		27 135	5 245
Annen rentekostnad		320 472	171 887
Sum finanskostnader		320 472	171 887
Netto finans		293 337	166 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 529 469	62 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 529 469	62 790
Årsresultat		-2 529 470	62 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 529 470	-62 789
Sum overføringer og disponeringer		2 529 470	-62 789



Organisasjonsnr: 953 386 461
GARD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

481 416 481 416
481 416 481 416

Sum anleggsmidler

481 416 481 416

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

9 386 4 693
9 386 4 693

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

328 593 2 927 523

Sum omløpsmidler

337 979 2 932 215

SUM EIENDELER

819 395 3 413 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-4 778 978 -2 249 508
-4 778 978 -2 249 508

Sum egenkapital 6

-4 778 977 -2 249 508

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 7
Øvrig langsiktig gjeld 8,9
Sum annen langsiktig gjeld

5 432 522 5 529 186
5 672 522 5 769 186
11 105 044 11 298 372

Sum langsiktig gjeld

11 105 044 11 298 372



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 600	8 400
Annen kortsiktig gjeld	10 250	5 552
Sum kortsiktig gjeld	45 850	13 953
Sum gjeld	5 598 372	5 663 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	819 395	3 413 631



Organisasjonsnr: 953 386 461
GARD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Gard Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		675 792	555 792	675 792	675 792
Sum inntekter		675 792	555 792	675 792	675 792
Kostnader					
Styrehonorar	2	22 400	23 200	23 200	22 400
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 158	3 271	3 271	3 158
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	0	0	1 000	0
Renovasjon, vann og avløp		142 726	90 120	155 600	130 200
Eiendomsskatt		46 548	38 674	40 000	40 750
Verktøy, inventer, rekvisita		0	0	500	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	56 038	21 080	20 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	0	0	5 000	5 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	2 492 165	0	2 500 000	0
Forsikringskadesaker		10 000	0	0	10 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	6 890	7 280
Forretningsførerhonorar		40 619	40 328	40 700	42 650
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		26 890	31 087	27 000	11 000
Vaktmester tjenester		0	12 029	12 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader		23	620	800	200
Kontingenter, sikringsfond		4 107	4 032	4 700	4 100
Forsikring		58 667	53 724	60 000	64 600
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 303	1 305	2 000	1 350
Sum kostnader		2 911 925	326 361	2 902 661	352 688
Driftsresultat		-2 236 133	229 431	-2 226 869	323 104
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		27 135	5 245	2 000	0
Rentekostnader		320 472	171 887	320 000	315 059
Resultat av finansinntekt- og kostnad		293 337	166 642	318 000	315 059
Årets resultat		-2 529 470	62 789	-2 544 869	8 045
Overført til/fra annen egenkapital		2 529 470	-62 789	0	0



Årsregnskap 2024 Gard Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	32 575	32 575
Bygninger	5	448 841	448 841
Sum anleggsmidler		481 416	481 416
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 386	4 693
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		297 105	1 622 278
Innstående på sparekonto		31 488	1 305 245
Sum omløpsmidler		337 979	2 932 215
SUM EIENDELER		819 395	3 413 631

2036 Gard Borettslag, org.nr. 953386461



Årsregnskap 2024 Gard Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital		-2 249 808	-2 312 597
Årets resultat		-2 529 470	62 789
Sum opptjent egenkapital	6	-4 778 977	-2 249 508
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	5 432 522	5 529 186
Borettsinnskudd	8	120 000	120 000
Sum langsiktig gjeld	9	5 552 522	5 649 186
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 386	4 693
Leverandørgjeld		35 600	8 400
Påløpne renter		864	859
Sum kortsiktig gjeld		45 850	13 953
Sum gjeld		5 598 372	5 663 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 395	3 413 631

Gard Borettslag, 31.12.2024

Elin Lie Rasmussen
Styreleder

Line Møllerhaug
Medlem

Katrine Rausch
Medlem



Noter 2024 Gard Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innskrevne felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	2 918 262	425 055
Årets resultat	-2 529 470	62 789
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-96 664	2 430 418
B. Årets endringer disponible midler	-2 626 134	2 493 207
C. Disponible midler pr 31.12	292 129	2 918 262
Avstemming		
Omløpsmidler	337 979	2 932 215
Kortsiktig gjeld	45 850	13 953
Disponible midler pr. 31.12	292 129	2 918 262



Noter 2024 Gard Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	22 400	23 200
Sum	22 400	23 200

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 158	3 271
Sum	3 158	3 271



Noter 2024 Gard Borettslag

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	56 038	21 080
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	2 492 165	0
Sum	2 548 203	21 080

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 575	448 841
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 575	448 841
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 575	448 841
Anskaffelsesår :	1956	1956
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den rulle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2024 Gard Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	96660159638
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.07.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 551 000
Lånesaldo 01.01:	5 529 186
Avdrag i perioden:	96 664
Lånesaldo 31.12:	5 432 522

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660159638	12	452 710	5 432 520

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1956	120 000
Sum borettsinnskudd	120 000

Note 9 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er 5 432 522 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 481 416 kr.



Resultat og balanse med noter for Gard Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gard Borettslag

Styreleder	Elin Lie Rasmussen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Line Møllerhaug (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Katrine Rausch (sign.)	04.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gard Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gard Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: M7DSG-BYQM7-2XV07-LDHWU-NPVLO-4KGSX



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gard Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M7DSG-BYQM7-2XV07-LDHWU-NPVLO-4KGSX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-10 10:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M7D5G-BYQM7-2XV07-LDHHWU-NPVL0-4KGSX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.