



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 798 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEN BRYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 735	27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 735</b>	<b>27 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	136 071	163 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 071</b>	<b>163 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 336</b>	<b>-136 768</b>
Annen finanskostnad		2 498	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 498</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 498</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 834</b>	<b>-136 768</b>
Skattekostnad på resultat	2	-21 744	-30 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 090</b>	<b>-106 680</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-77 090</b>	<b>-106 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 090</b>	<b>-106 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 090</b>	<b>-106 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-77 090	-106 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 090</b>	<b>-106 680</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	627 820	606 076
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>627 820</b>	<b>606 076</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>627 820</b>	<b>606 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>914 464</b>	<b>914 464</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 325	
Konsernfordringer		1 429 866	1 889 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 435 191</b>	<b>1 889 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 997	556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 997</b>	<b>556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 359 651</b>	<b>2 804 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 987 471</b>	<b>3 410 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 016 279	1 939 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 016 279</b>	<b>-1 939 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 983 721</b>	<b>3 060 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 750	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 750</b>	<b>350 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 987 471</b>	<b>3 410 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 798 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEN BRYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 994 798 952  
HOLMEN BRYGGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 735	27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 735</b>	<b>27 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	136 071	163 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 071</b>	<b>163 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 336</b>	<b>-136 768</b>
<b>Annen finanskostnad</b>			
Annen finanskostnad		2 498	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 498</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 498</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 834	-136 768
Skattekostnad på resultat	2	-21 744	-30 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 090</b>	<b>-106 680</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-77 090</b>	<b>-106 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 090	-106 680
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 090</b>	<b>-106 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-77 090	-106 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 090</b>	<b>-106 680</b>



Organisasjonsnr: 994 798 952  
HOLMEN BRYGGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	627 820	606 076
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>627 820</b>	<b>606 076</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>627 820</b>	<b>606 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>914 464</b>	<b>914 464</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 325	
Konsernfordringer		1 429 866	1 889 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 435 191</b>	<b>1 889 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	9 997	556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 997</b>	<b>556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 359 651</b>	<b>2 804 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 987 471</b>	<b>3 410 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 016 279	1 939 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 016 279</b>	<b>-1 939 188</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 983 721</b>	<b>3 060 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 750	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 750</b>	<b>350 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 987 471</b>	<b>3 410 812</b>



Organisasjonsnr: 994 798 952  
HOLMEN BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Holmen Brygge Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmen Brygge Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Arendal, 5. juli 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Botha  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Botha, Fredrik	BANKID	2024-07-06 23:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

## Holmen Brygge Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 798 952



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Holmen Brygge Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		39 735	27 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 735</b>	<b>27 000</b>
Annen driftskostnad	1	136 071	163 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 071</b>	<b>163 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 336</b>	<b>-136 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		2 498	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 498</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-98 834	-136 768
Skattekostnad på resultat	2	-21 744	-30 088
<b>Resultat</b>		<b>-77 090</b>	<b>-106 680</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-77 090</b>	<b>-106 680</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		77 090	106 680
<b>Sum overføringer</b>		<b>-77 090</b>	<b>-106 680</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Holmen Brygge Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	627 820	606 076
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>627 820</b>	<b>606 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>627 820</b>	<b>606 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		914 464	914 464
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 325	0
Konsernfordringer		1 429 866	1 889 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 435 191</b>	<b>1 889 716</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 997	556
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 359 651</b>	<b>2 804 736</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 987 471</b>	<b>3 410 812</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Holmen Brygge Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-2 016 279	-1 939 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 016 279</b>	<b>-1 939 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 983 721</b>	<b>3 060 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 750</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 987 471</b>	<b>3 410 812</b>

Arendal, 05.07.2024  
Styret i Holmen Brygge Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jan Sigurd Otterlei  
styreleder/daglig leder

Holmen Brygge Eiendom AS Side 4



## Holmen Brygge Eiendom AS

994 798 952

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Alle beløp i NOK.

Selskapet inngår i konsernet til Otterlei Group AS. Konsernregnskap er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Varer

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Holmen Brygge Eiendom AS

994 798 952

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-1	-1	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 853 727	-2 754 893	98 834
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 853 728</b>	<b>-2 754 893</b>	<b>98 834</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-627 820</b>	<b>-606 077</b>	<b>21 744</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-98 834	-136 768
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-98 834</b>	<b>-136 768</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-21 744	-30 088
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-21 744</b>	<b>-30 088</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	5 000 000	-1 939 188	3 060 812
Årets resultat	0	-77 090	-77 090
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-2 016 279</b>	<b>2 983 721</b>

### Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



## **Holmen Brygge Eiendom AS**

**994 798 952**

### **Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bratteklev Invest AS	0	0	1 429 866	1 889 716
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 429 866</b>	<b>1 889 716</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Øvrig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bratteklev Invest AS	0	0	0	350 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>350 000</b>

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet, og det foreligger ikke avdragsplan.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2024-07-06 07:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

## Holmen Brygge Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 798 952



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Holmen Brygge Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		39 735	27 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 735</b>	<b>27 000</b>
Annen driftskostnad	1	136 071	163 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 071</b>	<b>163 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 336</b>	<b>-136 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		2 498	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 498</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-98 834	-136 768
Skattekostnad på resultat	2	-21 744	-30 088
<b>Resultat</b>		<b>-77 090</b>	<b>-106 680</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-77 090</b>	<b>-106 680</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		77 090	106 680
<b>Sum overføringer</b>		<b>-77 090</b>	<b>-106 680</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Holmen Brygge Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	627 820	606 076
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>627 820</b>	<b>606 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>627 820</b>	<b>606 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		914 464	914 464
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 325	0
Konsernfordringer		1 429 866	1 889 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 435 191</b>	<b>1 889 716</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 997	556
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 359 651</b>	<b>2 804 736</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 987 471</b>	<b>3 410 812</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Holmen Brygge Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-2 016 279	-1 939 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 016 279</b>	<b>-1 939 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 983 721</b>	<b>3 060 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 750</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 987 471</b>	<b>3 410 812</b>

Arendal, 05.07.2024  
Styret i Holmen Brygge Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jan Sigurd Otterlei  
styreleder/daglig leder

Holmen Brygge Eiendom AS Side 4