



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 509 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROND ARNTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ildervegen 22
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 000	
Sum inntekter		348 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 100	22 100
Annen driftskostnad	2	158 280	168 479
Sum kostnader		180 380	190 579
Driftsresultat		167 620	-190 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		2 095 998	90 784
Sum finansinntekter		2 095 998	90 799
Annen rentekostnad		6 721	8 074
Sum finanskostnader		6 721	8 074
Netto finans		2 089 277	82 725
Ordinært resultat før skattekostnad		2 256 897	-107 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 256 897	-107 854
Årsresultat		2 256 897	-107 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 256 897	-107 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 256 897	-107 854
Sum overføringer og disponeringer		2 256 897	-107 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	73 667	95 767
Sum varige driftsmidler		73 667	95 767
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 985 606	2 497 050
Sum finansielle anleggsmidler		2 985 606	2 497 050
Sum anleggsmidler		3 059 273	2 592 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 722	4 722
Andre kortsiktige fordringer	4	1 532 036	79 605
Sum fordringer		1 536 758	84 328
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		716 020	
Sum investeringer		716 020	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 893	20 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 893	20 265
Sum omløpsmidler		2 680 672	104 593
SUM EIENDELER		5 739 944	2 697 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 350 402	1 093 505
Sum opptjent egenkapital		3 350 402	1 093 505
Sum egenkapital		3 450 402	1 193 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 447 822	745 113
Sum annen langsiktig gjeld		1 447 822	745 113
Sum langsiktig gjeld		1 447 822	745 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56	3 581
Skyldig offentlige avgifter		86 401	
Annen kortsiktig gjeld	7	755 263	755 210
Sum kortsiktig gjeld		841 721	758 791
Sum gjeld		2 289 543	1 503 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 739 944	2 697 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420979

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 509 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROND ARNTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ildervegen 22
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 509 125
TROND ARNTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 000	
Sum inntekter		348 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 100	22 100
Annen driftskostnad	2	158 280	168 479
Sum kostnader		180 380	190 579
Driftsresultat		167 620	-190 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		2 095 998	90 784
Sum finansinntekter		2 095 998	90 799
Annen rentekostnad		6 721	8 074
Sum finanskostnader		6 721	8 074
Netto finans		2 089 277	82 725
Ordinært resultat før skattekostnad		2 256 897	-107 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 256 897	-107 854
Årsresultat		2 256 897	-107 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 256 897	-107 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 256 897	-107 854
Sum overføringer og disponeringer		2 256 897	-107 854



Organisasjonsnr: 996 509 125
TROND ARNTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	73 667	95 767
Sum varige driftsmidler		73 667	95 767
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	2 985 606	2 497 050
Sum finansielle anleggsmidler		2 985 606	2 497 050
Sum anleggsmidler		3 059 273	2 592 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 722	4 722
Andre kortsiktige fordringer			
	4	1 532 036	79 605
Sum fordringer		1 536 758	84 328
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		716 020	
Sum investeringer		716 020	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		427 893	20 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 893	20 265
Sum omløpsmidler		2 680 672	104 593
SUM EIENDELER		5 739 944	2 697 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5,6	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 350 402	1 093 505
Sum opptjent egenkapital		3 350 402	1 093 505
Sum egenkapital		3 450 402	1 193 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 447 822	745 113
Sum annen langsiktig gjeld		1 447 822	745 113
Sum langsiktig gjeld		1 447 822	745 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56	3 581
Skyldig offentlige avgifter		86 401	
Annen kortsiktig gjeld	7	755 263	755 210
Sum kortsiktig gjeld		841 721	758 791
Sum gjeld		2 289 543	1 503 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 739 944	2 697 409



Organisasjonsnr: 996 509 125
TROND ARNTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Trond Arntsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 996509125

Utarbeidet av:

Fortuna Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 309
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 997233131



Trond Arntsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		348 000	0
Sum driftsinntekter		348 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 100	22 100
Annen driftskostnad	2	158 280	168 479
Sum driftskostnader		180 380	190 579
DRIFTSRESULTAT		167 620	(190 579)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	15
Annen finansinntekt		2 095 998	90 784
Sum finansinntekter		2 095 998	90 799
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 721	8 074
Sum finanskostnader		6 721	8 074
NETTO FINANSPOSTER		2 089 277	82 725
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 256 897	(107 854)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 256 897	(107 854)
ÅRSRESULTAT		2 256 897	(107 854)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 256 897	(107 854)
SUM OVERF. OG DISP.		2 256 897	(107 854)



Trond Arntsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	73 667	95 767
Sum varige driftsmidler		73 667	95 767
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 985 606	2 497 050
Sum finansielle anleggsmidler		2 985 606	2 497 050
SUM ANLEGGSMIDLER		3 059 273	2 592 817
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 723	4 723
Andre kortsiktige fordringer	4	1 532 036	79 605
Sum fordringer		1 536 759	84 328
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		716 020	0
Sum investeringer		716 020	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 893	20 265
SUM OMLØPSMIDLER		2 680 672	104 593
SUM EIENDELER		5 739 944	2 697 409



Trond Arntsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 350 402	1 093 505
Sum opptjent egenkapital		3 350 402	1 093 505
SUM EGENKAPITAL		3 450 402	1 193 505
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 447 822	745 113
Sum annen langsiktig gjeld		1 447 822	745 113
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 447 822	745 113
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56	3 581
Skyldig offentlige avgifter		86 401	0
Annen kortsiktig gjeld	7	755 263	755 210
SUM KORTSIKTIG GJELD		841 721	758 791
SUM GJELD		2 289 543	1 503 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 739 944	2 697 409

Tromsø, / 2022

Trond Arntsen
Styreleder/daglig leder



Trond Arntsen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Investeringer i aksjer (langsiktige)

Investeringer i aksjer og andeler (som vurderes som anleggsmiddel) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Verdireduksjon som anses som forbigående hensyntas ikke, men dersom verdireduksjon anses som varig, vil investeringen nedskrives til virkelig verdi. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres fortløpende som de er opptjent, og bokføres i det året opptjeningen er skjedd.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Trond Arntsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	216 220
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	216 220
Akk. av/nedskr. pr 1/1	120 453
+ Ordinære avskrivninger	22 100
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	142 553
Balanseført verdi pr 31/12	73 667
Prosentats for ord.avskr	12-33

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2021. Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen forpliktelse til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt revisjonhonorar i 2021. Vilkårene i aksjelovens §7-6 første ledd angående revisjon er oppfylt. Styret har derfor valgt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.



Trond Arntsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 256 897
+ Permanente og andre forskjeller	-2 032 119
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 615
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	232 393
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	232 393
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 733	23 349
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	450 827	683 220
= Grunnlag utsatt skatt	-435 095	-659 872
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	435 095	659 872
= Grunnlag utsatt skattefordel	435 095	659 872
Utsatt skattefordel	95 720	145 172
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	435 095	659 873
Ikke bokført utsatt skattefordel	95 720	145 172
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Trond Arntsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balanse i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi	Formuesverdi
Holmfossen AS	50 %	250 000	123 075
Øvrige aksjer og andeler (Perpetuum)	3,37%	2 247 050	3 502 560
Markedsbaserte aksjer		716 020	107 882
Samlet balanseført verdi		3 213 070	3 733 517
Lån til Holmfossen AS		65 000	

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Trond Arntsen (styreleder/daglig leder)	1 000	100,00 %

Note 6 - Endring i egenkapital/udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 093 505	1 193 505
Tilført fra årsresultat	0	2 256 897	2 256 897
Pr 31.12.	100 000	3 350 402	3 450 402



Trond Arntsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Lån fra aksjonær

Aksjonær har, sammen med ektefelle, ytt lån til selskapet i forbindelse med finansiering av aksjekjøp. Det er ikke stilt sikkerhet for lånesummen. Lånet skal renteberegnes etter den til en hver tid gjeldende skjermingsrente. Kostnadsført rente i 2021 er kr 6 721,-. Tilbakebetaling skjer ved fremtidige utbytteutbetalinger.

	I år	I fjor
Lån fra aksjonær, langsiktig	1 447 822	745 113
Lån fra aksjonær, kortsiktig, inkl. renter	645 263	645 210
Sum	2 093 085	1 390 323