



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 191 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAKO INVEST AS  
Forretningsadresse: Hellesyltvegen 50  
6218 HELLESYLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 493	40 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 493</b>	<b>40 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 431	101 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 431</b>	<b>101 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 062</b>	<b>-60 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 392 688	1 608 454
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 177 641	5 462 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215 047</b>	<b>7 071 246</b>
Annen finanskostnad		440 051	253 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>440 051</b>	<b>253 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 004</b>	<b>6 817 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 942</b>	<b>6 757 181</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 942</b>	<b>6 757 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 942</b>	<b>6 757 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-3 942	6 757 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 942</b>	<b>6 757 181</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		564 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>564 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>564 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	184 200	483 783
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	23 880 210	26 942 449
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 064 410</b>	<b>27 426 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 151 342</b>	<b>783 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 215 752</b>	<b>28 209 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 215 752</b>	<b>28 773 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 772 414	9 772 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 872 414</b>	<b>9 872 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 955 591	6 959 533



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 955 591</b>	<b>6 959 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 828 005</b>	<b>16 831 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 387 746	11 941 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 387 746</b>	<b>11 941 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 387 746</b>	<b>11 941 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 387 747</b>	<b>11 941 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 215 752</b>	<b>28 773 842</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523268

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 191 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE RINGDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hellesyltvegen 50  
6218 HELLESYLT

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 971 191 813  
OLE RINGDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 493	40 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 493</b>	<b>40 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 431	101 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 431</b>	<b>101 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 062</b>	<b>-60 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 392 688	1 608 454
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 177 641	5 462 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215 047</b>	<b>7 071 246</b>
Annen finanskostnad		440 051	253 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>440 051</b>	<b>253 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 004</b>	<b>6 817 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 942</b>	<b>6 757 181</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 942</b>	<b>6 757 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 942</b>	<b>6 757 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-3 942	6 757 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 942</b>	<b>6 757 181</b>



Organisasjonsnr: 971 191 813  
OLE RINGDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		564 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>564 507</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>564 507</b>
--------------------------	--	----------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	184 200	483 783
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	23 880 210	26 942 449
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 064 410</b>	<b>27 426 232</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 151 342</b>	<b>783 103</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 215 752</b>	<b>28 209 335</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 215 752</b>	<b>28 773 842</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 772 414	9 772 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 872 414</b>	<b>9 872 414</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 955 591	6 959 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 955 591</b>	<b>6 959 533</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 828 005</b>	<b>16 831 947</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 387 746	11 941 895



Sum annen langsiktig gjeld	9 387 746	11 941 895
Sum langsiktig gjeld	9 387 746	11 941 895
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1	
Sum kortsiktig gjeld	1	
Sum gjeld	9 387 747	11 941 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 215 752	28 773 842



Organisasjonsnr: 971 191 813  
OLE RINGDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-Aksjer	23.00	436.69	10044.00
B-Aksjer	68.00	436.69	29695.00
C-Aksjer	68.00	436.68	29694.00
D-Aksjer	68.00	436.68	29694.00
E-Aksjer	2.00	436.68	873.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristen Ringdal	23.00	10.04%	Aksjer
Anne Elisabeth Ringdal	68.00	29.69%	Aksjer
Hjelseth			
Kari Bente Ringdal	68.00	29.69%	Aksjer
Sissel Ringdal	68.00	29.69%	Aksjer
Ole Arnstein Ringdal	2.00	0.87%	Aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	229.00	100.00%	

Av aksjeklassene er det A- Aksjene som gir stemmerett. Ellers er der ingen forskjell på aksjeklassene.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



**Ole Ringdal Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: CLB57-N5DNY-V0A5T-EMPFD-0J2MS-LXYE3



## Ole Ringdal Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 493	40 900
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 431	101 321
Driftsresultat		221 062	-60 421
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 392 688	1 608 454
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 177 641	5 462 792
Annen finanskostnad		440 051	253 644
Netto finansposter		-225 004	6 817 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 942	6 757 181
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 942</b>	<b>6 757 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-3 942	6 757 181

Penneo Dokumentnøkkel: CLB57-N5DNY-V0A5T-EMPFD-0J2JMS-LXYE3



## Ole Ringdal Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	564 507
Sum varige driftsmidler		0	564 507
Sum anleggsmidler		0	564 507
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	184 200	483 783
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	23 880 210	26 942 449
Sum investeringer		24 064 410	27 426 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 151 342	783 103
Sum omløpsmidler		26 215 752	28 209 335
Sum eiendeler		26 215 752	28 773 842



## Ole Ringdal Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 772 414	9 772 414
Sum innskutt egenkapital		<u>9 872 414</u>	<u>9 872 414</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	6 955 591	6 959 533
Sum opptjent egenkapital		<u>6 955 591</u>	<u>6 959 533</u>
Sum egenkapital		<u>16 828 005</u>	<u>16 831 947</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 387 746	11 941 895
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 387 746</u>	<u>11 941 895</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		1	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>9 387 747</u>	<u>11 941 895</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 215 752</u>	<u>28 773 842</u>

31. desember 2022

Hellesylt, .

Kari Bente Ringdal  
Styreleder

Kristen Ringdal  
Nestleder, daglig leder

Ole Arnstein Ringdal  
Styremedlem

Sissel Ringdal  
Styremedlem

Anne Elisabeth Ringdal  
Hjelseth  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CLB57-N5DNV-V0A5T-EMPFD-0J2MS-LXYE3



## Ole Ringdal Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	564 507
Avgang solgte driftsmidler	-564 507
Anskaffelseskost 31.12.2022	0
Balanseført pr. 31.12.2022	0

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

---



## Ole Ringdal Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

	Kostpris	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	306 353	184 200
Markedsbaserte finansielle instrumenter	14 377 543	23 880 210
Sum	14 683 896	24 064 410

#### Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 942	6 757 181
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 178 058	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	171 135	0
Tilbakeføring av 3% skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	7 032	22 173
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-234 408	-739 088
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-417	-5 462 792
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 115 818	-864 429
Alminnelig inntekt	1 640	-286 955
Anvendt fremførbart underskudd	-1 640	0
Årets skattegrunnlag	0	-286 955

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 664 959	-1 666 599
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 664 959	-1 666 599
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 664 959	-1 666 599
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	9 772 414	6 959 533	16 831 947
Årsresultat	0	0	-3 942	-3 942
Egenkapital 31.12.2022	100 000	9 772 414	6 955 591	16 828 005



## Ole Ringdal Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	23	436,69	10 044
B-Aksjer	68	436,69	29 695
C-Aksjer	68	436,68	29 694
D-Aksjer	68	436,68	29 694
E-Aksjer	2	436,68	873
<b>Sum</b>	<b>229</b>		<b>100 000</b>

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eierandel
Kristen Ringdal, A- Aksjer	10,04 %
Anne Elisabeth Ringdal Hjelseth, B- Aksjer	29,69 %
Kari Bente Ringdal, C- Aksjer	29,69 %
Sissel Ringdal, D- Aksjer	29,69 %
Ole Arnstein Ringdal, E- Aksjer	0,87 %
<b>Sum</b>	<b>100,00 %</b>

Av aksjeklassene er det A- Aksjene som gir stemmerett. Ellers er der ingen forskjell på aksjeklassene.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anne Elisabeth Ringdal Hjelseth

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2746477

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-06-19 11:44:54 UTC



### Kari Bente Ringdal

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1419385

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-19 12:30:05 UTC



### Kristen Ringdal

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3139879

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-06-19 12:36:22 UTC



### Sissel Ringdal

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2707099

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-06-19 12:46:43 UTC



### Ole Arnstein Ringdal

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1645385

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-06-21 11:44:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLB57-NSDNY-V0A5T-EMPFD-0J2IMS-LXYE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården  
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ole Ringdal Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Ringdal Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 22. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Trine Hansen Bjerkvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CPQ8J-1K0DT-C1CGP-PSEXW-1C35F-JWINDN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2269617

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-22 11:46:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CPQ8J-1K0DT-C1CGP-P5EXW-1C35F-JWINDN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>