



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 503
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAMANG TERRASSE 55
Forretningsadresse: Hamang terrasse 55
1336 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristian Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 882 759	2 745 263
Sum inntekter		2 882 759	2 745 263
Kostnader			
Lønnskostnad	4	171 150	171 150
Annen driftskostnad	3,5,6,7	2 328 208	2 762 546
Sum kostnader		2 499 358	2 933 696
Driftsresultat		383 401	-188 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	7 566	1 206
Sum finansinntekter		7 566	1 206
Annen rentekostnad	9	79 965	73 834
Sum finanskostnader		-72 399	-72 628
Netto finans		-72 399	-72 628
Ordinært resultat før skattekostnad		311 002	-261 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 002	-261 061
Årsresultat	10	311 002	-261 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	15	753 832	138 602
Andre fordringer	11	404 903	273 541
Sum fordringer		1 158 735	412 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	626 616	470 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 616	470 359
Sum omløpsmidler		1 785 351	882 502
SUM EIENDELER		1 785 351	882 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		150 018	150 018
Annen egenkapital	10	-1 284 278	-1 595 280
Sum opptjent egenkapital		-1 134 260	-1 445 262
Sum egenkapital	13	-1 134 260	-1 445 262
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 711 490	1 826 338
Sum annen langsiktig gjeld		1 711 490	1 826 338
Sum langsiktig gjeld		1 711 490	1 826 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 712	428 236
Annen kortsiktig gjeld	15	828 409	73 189
Sum kortsiktig gjeld		1 208 121	501 425
Sum gjeld		2 919 611	2 327 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 785 351	882 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511420

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 503
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAMANG TERRASSE 55
Forretningsadresse: Hamang terrasse 55
1336 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristian Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 918 022 503
SAMEIET HAMANG TERRASSE 55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 882 759	2 745 263
Sum inntekter		2 882 759	2 745 263
Kostnader			
Lønnskostnad	4	171 150	171 150
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	2 328 208	2 762 546
Sum kostnader		2 499 358	2 933 696
Driftsresultat		383 401	-188 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	7 566	1 206
Sum finansinntekter		7 566	1 206
Annen rentekostnad	9	79 965	73 834
Sum finanskostnader		-72 399	-72 628
Netto finans		-72 399	-72 628
Ordinært resultat før skattekostnad		311 002	-261 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 002	-261 061
Årsresultat	10	311 002	-261 061



Organisasjonsnr: 918 022 503
SAMEIET HAMANG TERRASSE 55

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	15	753 832	138 602
Andre fordringer	11	404 903	273 541
Sum fordringer		1 158 735	412 143

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	626 616	470 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 616	470 359

Sum omløpsmidler		1 785 351	882 502
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 785 351	882 502
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		150 018	150 018
Annen egenkapital	10	-1 284 278	-1 595 280
Sum opptjent egenkapital		-1 134 260	-1 445 262

Sum egenkapital	13	-1 134 260	-1 445 262
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 711 490	1 826 338
Sum annen langsiktig gjeld		1 711 490	1 826 338

Sum langsiktig gjeld		1 711 490	1 826 338
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		379 712	428 236
Annen kortsiktig gjeld	15	828 409	73 189
Sum kortsiktig gjeld		1 208 121	501 425
Sum gjeld		2 919 611	2 327 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 785 351	882 502



Organisasjonsnr: 918 022 503
SAMEIET HAMANG TERRASSE 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 882 759	2 579 733	2 795 710	3 007 068
Sum		2 882 759	2 579 733	2 795 710	3 007 068
Ekstraordinære inntekter	2	0	165 530	0	0
Sum andre inntekter		0	165 530	0	0
Sum		2 882 759	2 745 263	2 795 710	3 007 068
Forretningsførsel og revisjon	3	124 241	120 142	124 800	132 935
Lønn og honorarer	4	171 150	171 150	171 150	199 675
Vedlikehold	5	257 001	585 504	205 393	170 000
Eksterne tjenester	6	618 194	802 914	506 015	559 413
Kabel-tv og bredbånd		289 666	264 824	293 137	317 953
Forsikring		189 242	116 311	189 242	208 000
Kommunale avgifter		433 228	412 407	433 027	477 000
Brensel og strøm		266 850	272 829	199 500	241 379
Andre driftsutgifter	7	149 786	187 135	231 030	202 610
Tap på krav		0	480	0	0
Sum		2 499 358	2 933 696	2 353 294	2 508 965
Driftsresultat		383 401	-188 433	442 416	498 103
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	7 566	1 206	0	0
Rentekostnad	9	79 965	73 834	59 422	84 373
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-72 399	-72 628	-59 422	-84 373
Årsresultat	10	311 002	-261 061	382 994	413 730
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-114 848	-2 405 394	-121 728	-114 553
Opptak lån		0	3 320 000	0	0
Vedlikeholdsfond		0	150 018	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	0	-150 018	0	0
Endring i disponible midler	10	196 154	653 545	261 266	299 177



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 433	35 165
Til gode av forretningsfører		1 691	196
Forskuddsbetalte kostnader	11	285 608	266 327
Avregningskonti beboere	15	738 399	103 437
Andre fordringer		117 604	7 018
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		475 860	470 359
Innestående på særvilkår	12	150 756	0
Sum omløpsmidler		1 785 351	882 502
SUM EIENDELER		1 785 351	882 502



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 595 280	-1 334 219
Vedlikeholdsfond		150 018	150 018
Årets resultat	10	311 002	-261 061
Sum egenkapital	13	-1 134 260	-1 445 262
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	1 711 490	1 826 338
Sum langsiktig gjeld		1 711 490	1 826 338
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 336	3 312
Andre forskuddsbetalte leier	15	704 604	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	588
Leverandørgjeld		379 712	428 236
Påløpne renter		4 655	3 054
Annen kortsiktig gjeld		96 814	66 235
Sum kortsiktig gjeld		1 208 121	501 425
Sum gjeld		2 919 611	2 327 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 785 351	882 502

Oslo 31.12.22

Styret i Sameiet Hamang Terrasse 55

Sted: _____, dato: _____

Tore Kristian Rasmussen
Styreleder

Elin Roen
Styremedlem

Katrine Hauge Bøe
Styremedlem

Karina Brandslet
Styremedlem

Henrik Lien
Styremedlem

742 Sameiet Hamang Terrasse 55



Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	1 784 820	1 693 314	1 785 023	1 908 190
3605 Leieinntekter fellesarealer	25 968	25 090	26 000	26 000
3606 Vedlikeholdstillegg	299 952	150 018	300 000	300 000
3607 Renter og avdrag	181 176	145 640	181 150	198 926
3612 Inntekt kabel-tv	293 112	247 572	293 137	317 952
3620 Strøm EI-billading	129 472	68 205	40 000	60 000
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	79 244	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	67 200	67 200	67 200	72 800
3646 Leie Garasjer	101 000	103 200	103 200	123 200
3690 Andre inntekter	59	251	0	0
Sum	2 882 759	2 579 733	2 795 710	3 007 068

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8406 Erstatning skadesak	0	165 530	0	0
Sum	0	165 530	0	0

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	14 873	10 631	12 000	16 035
Forretningsførerhonorar	105 708	105 708	108 900	113 000
Annen regnskapsførsel	3 660	3 803	3 900	3 900
Sum	124 241	120 142	124 800	132 935

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	150 000	150 000	150 000	175 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150	21 150	24 675
Sum	171 150	171 150	171 150	199 675

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte styrehonorar gjelder for perioden 2021-2022. Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6604 Vedlikehold vinduer	13 788	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	6 076	90 121	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	11 250	25 530	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	40 763	3 632	0	0
6609 Vedlikehold belysning	4 203	3 500	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	100	115 658	205 393	170 000
6617 Vedlikehold uteområder	40 956	193 258	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	19 151	24 776	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	0	1 080	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000	0	0
6632 Brannsikring	97 870	97 486	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	8 265	0	0	0
6639 Vedlikehold belysning garasjeanlegg	0	2 052	0	0
6641 Kontroll skadedyr	14 580	13 760	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	0	4 650	0	0
Sum	257 001	585 504	205 393	170 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6720 Juridisk rådgivning	28 906	192 644	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	37 250	0	0
6760 Vaktmestertjenester	391 124	348 335	355 649	320 700
6761 Renholdstjenester	186 789	125 079	130 366	217 333
6762 Snørydding, salt og sand	0	0	20 000	21 380
6799 Andre konsulentjenester	11 375	99 606	0	0
Sum	618 194	802 914	506 015	559 413



Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6311 Leie parkering	36 142	35 007	0	0
6583 EDB lisenser og support	6 912	12 746	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	20 800	22 600	24 000	22 200
6825 Kopiering	2 048	2 384	0	0
6840 Abonnementer og litteratur	6 982	0	0	0
6910 Kostnader Internett	420	420	0	0
6940 Porto	2 005	2 660	0	0
7440 Kontingent HL	2 650	2 050	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	7 178	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 162	6 851	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	97	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	634	4 098	0	0
7789 Drift heis	52 046	67 700	30 000	23 827
7790 Andre driftskostnader	797	0	67 030	51 583
7791 Nøkler, låser og skilt	4 953	1 313	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	3 630	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	4 097	17 381	110 000	105 000
Sum	149 786	187 135	231 030	202 610

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	4 480	47	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	738	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	2 348	1 160	0	0
Sum	7 566	1 206	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 9492.70.32028	0	3 893	0	0
8143 Lånenr 9492.70.38778	0	16 177	0	0
8144 Lånenr 9492.70.40136	79 965	53 764	59 422	84 373
Sum	79 965	73 834	59 422	84 373

Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55 Orgnr: 918022503



Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	381 076	-272 469
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	311 002	-261 061
Opptak av langsiktig lån	0	3 320 000
Avdrag langsiktig lån	-114 848	-2 405 394
Innskudd/uttak øremerkede midler	0	150 018
B. Årets endring i disponible midler	196 154	653 545
C. Disponible midler 31.12	577 230	381 076

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	83 366	77 085
1742 Forskuddsbetalt forsikring	202 242	189 242
Sum	285 608	266 327

Note 12 - Innestående på særvilkår

Av innestående på bankkonto er kr 150.756,- øremerket vedlikeholdsfond.

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets gjeld gjennom felleskostnadene.



Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55

Note 14 - Lån

Kreditor:
Formål:

Handelsbanken
Refinansiering av
løpende lån samt
opplåning kr. 500
000,- til å finansiere
saksomkostninger
ihht styrevedtakk
11.04.2021.

Lånenummer:

94927040136

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2021

Rentesats:

5.84 %

Beregnet innfridd:

15.04.2034

Opprinnelig lånebeløp:

1 905 000

Lånesaldo 01.01:

1 826 338

Avdrag i perioden:

114 848

Lånesaldo 31.12:

1 711 490

Saldo 5 år frem i tid:

1 097 977

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927040136	1	44 536	44 536
	1	43 799	43 799
	3	37 174	111 522
	1	33 126	33 126
	2	31 653	63 306
	4	31 285	125 140
	7	29 445	206 115
	3	29 077	87 231
	4	27 237	108 948
	1	26 500	26 500
	1	25 764	25 764
	1	25 028	25 028
	1	24 660	24 660
	5	23 924	119 620
	3	23 556	70 668
	4	22 820	91 280
	1	21 348	21 348
	4	20 980	83 920
	7	19 507	136 549
	7	18 771	131 397
	4	18 403	73 612
	4	14 354	57 416

Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55 Orgnr: 918022503



Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55

Note 15 - Avregningskonti

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1591 Utlegg energiregnskap	738 399	0
1592 Oppgjørskonto energiregnskap	0	103 437
2979 A konto innbetaling energi	704 604	0
Sum	33 795	103 437



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hamang Terrasse 55.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hamang Terrasse 55

Styreleder	Tore Kristian Rasmussen (sign.)	07.05.2023
Styremedlem	Elin Roen (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Katrine Hauge Bøe (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Karina Brandslet (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Henrik Lien (sign.)	07.05.2023



Til årsmøtet i Sameiet Hamang Terrasse 55

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hamang Terrasse 55 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 311.002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 8. mai 2023

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor