



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 332 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIBROK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vatne
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skeibrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 900	36 900
Annen driftskostnad	2	15 823	16 272
Sum kostnader		52 723	53 172
Driftsresultat		-52 723	-53 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		383 136	146 934
Annen renteinntekt		28 645	23 484
Annen finansinntekt			740
Sum finansinntekter		411 782	171 158
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 323	-13 589
Sum finanskostnader		-5 323	-13 589
Netto finans		417 105	184 748
Resultat før skattekostnad		364 382	131 576
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		364 382	131 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 382	131 576
Totalresultat		364 382	131 576
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		114 382	
Overført fra annen egenkapital			-268 424
Sum overføringer og disponeringer	4	364 382	131 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		760 770	797 670
Sum varige driftsmidler	1	760 770	797 670
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 485 324	2 368 517
Sum finansielle anleggsmidler		2 485 324	2 368 517
Sum anleggsmidler		3 246 094	3 166 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 241	146 934
Sum fordringer		85 241	146 934
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		91 097	85 774
Sum investeringer		91 097	85 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 047 383	956 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 383	956 538
Sum omløpsmidler		1 223 721	1 189 246
SUM EIENDELER		4 469 815	4 355 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 344 703	4 230 322
Sum opptjent egenkapital		4 344 703	4 230 322
Sum egenkapital	4	4 444 703	4 330 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		25 112	25 112
Sum kortsiktig gjeld		25 112	25 112
Sum gjeld		25 112	25 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 469 815	4 355 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 498596

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 332 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIBROK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vatne
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skeibrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 332 476
SKEIBROK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	36 900	36 900
Annen driftskostnad			
	2	15 823	16 272
Sum kostnader			
		52 723	53 172
Driftsresultat			
		-52 723	-53 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
		383 136	146 934
Annen renteinntekt			
		28 645	23 484
Annen finansinntekt			
			740
Sum finansinntekter			
		411 782	171 158
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		-5 323	-13 589
Sum finanskostnader			
		-5 323	-13 589
Netto finans			
		417 105	184 748
Resultat før skattekostnad			
		364 382	131 576
Skattekostnad på resultat			
	3		
Årsresultat			
		364 382	131 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		364 382	131 576
Totalresultat			
		364 382	131 576
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		250 000	400 000
Aveatt til annen egenkapital			
		114 382	
Overført fra annen egenkapital			
			-268 424
Sum overføringer og disponeringer			
	4	364 382	131 576



Organisasjonsnr: 992 332 476
SKEIBROK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

760 770

797 670

Sum varige driftsmidler 1

760 770

797 670

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

2 485 324

2 368 517

Sum finansielle

2 485 324

2 368 517

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

3 246 094

3 166 187

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

85 241

146 934

Sum fordringer

85 241

146 934

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

91 097

85 774

Sum investeringer

91 097

85 774

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 047 383

956 538

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 047 383

956 538

Sum omløpsmidler

1 223 721

1 189 246

SUM EIENDELER

4 469 815

4 355 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 344 703	4 230 322
Sum opptjent egenkapital		4 344 703	4 230 322
Sum egenkapital	4	4 444 703	4 330 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		25 112	25 112
Sum kortsiktig gjeld		25 112	25 112
Sum gjeld		25 112	25 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 469 815	4 355 433



Organisasjonsnr: 992 332 476
SKEIBROK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Skeibrok Utvikling AS



Resultatregnskap Skeibrok Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 900	36 900
Annen driftskostnad	2	15 823	16 272
Sum driftskostnader		52 723	53 172
Driftsresultat		-52 723	-53 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		383 136	146 934
Annen renteinntekt		28 645	23 484
Annen finansinntekt		0	740
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 323	-13 589
Resultat av finansposter		417 105	184 748
Resultat før skattekostnad		364 382	131 576
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		364 382	131 576
Overføringer			
Tilleggsutbytte		250 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		114 382	0
Overført fra annen egenkapital		0	-268 424
Sum overføringer	4	364 382	131 576



Balanse
Skeibrok Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		760 770	797 670
Sum varige driftsmidler	1	760 770	797 670
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 485 324	2 368 517
Sum finansielle anleggsmidler		2 485 324	2 368 517
Sum anleggsmidler		3 246 094	3 166 187
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 241	146 934
Sum fordringer		85 241	146 934
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		91 097	85 774
Sum investeringer		91 097	85 774
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 047 383	956 538
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 047 383	956 538
Sum omløpsmidler		1 223 721	1 189 246
Sum eiendeler		4 469 815	4 355 433



Balanse
Skeibrok Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 344 703	4 230 322
Sum opptjent egenkapital		4 344 703	4 230 322
Sum egenkapital	4	4 444 703	4 330 322
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		25 112	25 112
Sum kortsiktig gjeld		25 112	25 112
Sum gjeld		25 112	25 112
Sum egenkapital og gjeld		4 469 815	4 355 433

Farsund, 21.05.2025
Styret i Skeibrok Utvikling AS

Steinar Skeibrok
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

MArkedsbaserte investeringer bokføres til virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	923 670	923 670
= Anskaffelseskost 31.12.24	923 670	923 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	162 900	162 900
= Bokført verdi 31.12.24	760 770	760 770
Årets ordinære avskrivninger	36 900	36 900
Økonomisk levetid	25 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	364 382	131 576
Permanente forskjeller	-376 966	-156 115
Endring i midlertidige forskjeller	5 519	4 212
Skattepliktig inntekt	-7 064	-20 328
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 635	13 154	5 519
Sum	7 635	13 154	5 519
Akkumulert fremførbart underskudd	-109 543	-102 478	7 064
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	101 908	89 324	-12 584
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	4 230 322	4 330 322
Tilleggsutbytte			-250 000	-250 000
Årets resultat			364 382	364 382
Pr 31.12	100 000	0	4 344 703	4 444 703



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel
Tratec Teknikken AS	Farsund	4,4 %
Teknikken Eiendom AS	Farsund	9,8 %
Bringsværmoen Invest AS	Farsund	27,1 %

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Steinar Skeibrok Daglig leder / Styrets leder	200	100 %
Sum	200	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.