



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 157 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL TERAPI & TRENING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoveveien 34
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Hjorthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 237 604	
Sum inntekter		1 237 604	
Kostnader			
Varekostnad		21 985	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		316 400	
Annen driftskostnad		110 262	
Sum kostnader		448 647	
Driftsresultat		788 957	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		988	
Annen finansinntekt		112	
Sum finansinntekter		1 099	
Annen rentekostnad		461 373	
Sum finanskostnader		461 373	
Netto finans		-460 274	
Ordinært resultat før skattekostnad		328 683	0
Skattekostnad på ordinært resultat		75 782	
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 901	0
Årsresultat		252 901	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 901	
Totalresultat		252 901	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		252 901	
Sum overføringer og disponeringer		252 901	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 766 167	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		369 443	
Sum varige driftsmidler		25 135 610	
Sum anleggsmidler		25 135 610	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 358	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 358	
Sum omløpsmidler		260 358	0
SUM EIENDELER		25 395 968	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 054	
Annen innskutt egenkapital		95 877	
Sum innskutt egenkapital		145 931	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 901	
Sum opptjent egenkapital		252 901	
Sum egenkapital		398 832	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		75 782	
Sum avsetninger for forpliktelser		75 782	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 211 657	
Sum annen langsiktig gjeld		24 211 657	
Sum langsiktig gjeld		24 287 439	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		140 253	
Annen kortsiktig gjeld		569 443	
Sum kortsiktig gjeld		709 696	
Sum gjeld		24 997 135	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 395 968	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903622

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 157 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL TERAPI & TRENING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoveveien 34
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Hjorthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 927 157 233
GANDDAL TERAPI & TRENING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 237 604	
Sum inntekter		1 237 604	
Kostnader			
Varekostnad		21 985	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		316 400	
Annen driftskostnad		110 262	
Sum kostnader		448 647	
Driftsresultat		788 957	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		988	
Annen finansinntekt		112	
Sum finansinntekter		1 099	
Annen rentekostnad		461 373	
Sum finanskostnader		461 373	
Netto finans		-460 274	
Ordinært resultat før skattekostnad		328 683	0
Skattekostnad på ordinært resultat		75 782	
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 901	0
Årsresultat		252 901	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 901	
Totalresultat		252 901	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		252 901	
Sum overføringer og disponeringer		252 901	



Organisasjonsnr: 927 157 233
GANDDAL TERAPI & TRENING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	24 766 167	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	369 443	
Sum varige driftsmidler	25 135 610	

Sum anleggsmidler	25 135 610	0
--------------------------	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	260 358	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	260 358	

Sum omløpsmidler	260 358	0
-------------------------	----------------	----------

SUM EIENDELER	25 395 968	0
----------------------	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	50 054	
Annen innskutt egenkapital	95 877	
Sum innskutt egenkapital	145 931	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	252 901	
Sum opptjent egenkapital	252 901	

Sum egenkapital	398 832	0
------------------------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	75 782	
Sum avsetninger for forpliktelser	75 782	
Annen langsiktig gjeld	0	



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	24 211 657		
Sum annen langsiktig gjeld	24 211 657		
Sum langsiktig gjeld	24 287 439		0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	140 253		
Annen kortsiktig gjeld	569 443		
Sum kortsiktig gjeld	709 696		
Sum gjeld	24 997 135		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 395 968		0



Organisasjonsnr: 927 157 233
GANDDAL TERAPI & TRENING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS

Årsregnskap for 2021



Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekt		
Leieinntekt	5	1 237 604
Sum driftsinntekt		1 237 604
Driftskostnad		
Varekostnad		21 985
Avskrivning driftsmidler	3	316 400
Annen driftskostnad	2, 5	110 262
Sum driftskostnad		448 647
Driftsresultat		788 957
Finansinntekt og finanskostnad		
Annen renteinntekt		988
Annen finansinntekt		112
Annen rentekostnad		-461 373
Netto finansposter		-460 274
Ordinært resultat før skattekostnad		328 683
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 782
Årsresultat		252 901
Overføringer		
Overført til/fra annen egenkapital	6	252 901
Sum overført		252 901



Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	24 766 167
Driftsløsøre	3, 9	369 443
Sum varige driftsmidler		25 135 610
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l		260 358
Sum omløpsmidler		260 358
SUM EIENDELER		25 395 968



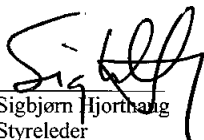
Ganddal Terapi & Trening Eiendom AS

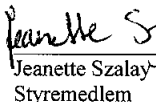
Balanse pr. 31.12

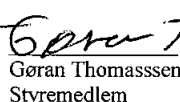
	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	50 054
Annen innskutt egenkapital	6	95 877
Sum innskutt egenkapital		145 931
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	252 901
Sum opptjent egenkapital		252 901
Sum egenkapital		398 832
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	75 782
Sum avsetning for forpliktelser		75 782
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	24 211 657
Sum annen langsiktig gjeld		24 211 657
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	140 253
Annen kortsiktig gjeld		569 443
Sum kortsiktig gjeld		709 696
Sum gjeld		24 997 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 395 968

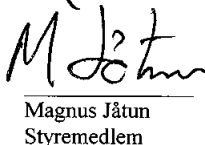
31. desember 2021

30. juni 2022


Sigbjørn Hjorthaug
Styreleder


Jeanette Szalay
Styremedlem


Gøran Thomassen
Styremedlem


Magnus Jåtun
Styremedlem



Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Fisjon

Selskapet er nystiftet ved fisjon i 2021. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig effekt fra 1. januar 2021 og ble gjennomført med skattemessig kontinuitet.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Styrehonorar

Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	0	0	0
Tilgang fisjon	15 537 216	0	15 537 216
Tilgang	9 175 908	369 443	9 545 351
Anskaffelseskost pr. 31.12	24 713 124	369 443	25 082 567
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	316 400	0	316 400
Bokført verdi pr. 31.12	24 396 724	369 443	24 766 167
Årets avskrivninger	316 400	0	316 400



Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	0	
Endring utsatt skatt/ utsatt skattefordel	75 782	
Årets totale skattekostnad	75 782	
Betalbar skatt fremkommer slik	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	328 683	
Permanente forskjeller	-4 451	
Endring midlertidige forskjeller	-455 693	
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	0	
Grunnlag betalbar skatt	-131 461	
Betalbar skatt på årets resultat	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel	2021	2020
Driftsmidler	889 122	567 560
Regnskapsmessig avsetning	0	-134 131
Underskudd til fremføring	-544 658	-413 197
Sum grunnlag utsatt skattefordel	344 464	20 232
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %	75 782	

Note 5 Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld	2021
Utsikten Hove N1 B AS	140 253
Sum	140 253

Mellomværede er ikke renteberegnet i 2021.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse ved fisjon	50 054	95 877	0	145 931
Årsresultat			252 901	252 901
Egenkapital pr. 31.12	50 054	95 877	252 901	398 832



Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 på kr 50 054 består av 50 054 aksjer à kr 1.
Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Utsikten Hove N1 B AS	50 054	100,00 %
Sum	50 054	100,00 %

Note 8 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 12 105 828 til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Pantstillelser og garantier mv.

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 211 657
Sum	24 211 657

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	24 766 167
Sum	24 766 167



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ganddal Terapi & Trening Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ganddal Terapi & Trening Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 252 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ganddal Terapi & Trening Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2022
Erga Revisjon as

Anette Oftedal

Anette Oftedal
Statsautorisert revisor

