



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 577 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE HOMES AS
Forretningsadresse: Oldedalsvegen 994
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roger Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 000	78 000
Sum inntekter		74 000	78 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 727	
Annen driftskostnad		37 762	60 510
Sum kostnader		43 490	60 510
Driftsresultat		30 510	17 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Netto finans		4	
Ordinært resultat før skattekostnad		30 514	17 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 514	17 490
Årsresultat		30 514	17 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 514	17 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 514	17 490
Sum overføringer og disponeringer		30 514	17 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	337 910	
Sum varige driftsmidler		337 910	
Sum anleggsmidler		337 910	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 172	32 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 172	32 049
Sum omløpsmidler		5 172	32 049
SUM EIENDELER		343 082	32 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	34 000	34 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 416	-9 416
Sum innskutt egenkapital		24 584	24 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	92 182	122 697
Sum opptjent egenkapital		-92 182	-122 697
Sum egenkapital		-67 598	-98 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 439
Annen kortsiktig gjeld		410 680	118 723
Sum kortsiktig gjeld		410 680	130 162
Sum gjeld		410 680	130 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 082	32 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610893

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 577 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE HOMES AS
Forretningsadresse: Oldedalsvegen 994
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roger Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 577 469
SUNDE HOMES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 000	78 000
Sum inntekter		74 000	78 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 727	
Annen driftskostnad		37 762	60 510
Sum kostnader		43 490	60 510
Driftsresultat		30 510	17 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Netto finans		4	
Ordinært resultat før skattekostnad		30 514	17 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 514	17 490
Årsresultat		30 514	17 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 514	17 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 514	17 490
Sum overføringer og disponeringer		30 514	17 490



Organisasjonsnr: 913 577 469
SUNDE HOMES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

337 910
337 910

Sum anleggsmidler

337 910

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 172
5 172

32 049
32 049

Sum omløpsmidler

5 172

32 049

SUM EIENDELER

343 082

32 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital

34 000
-9 416
24 584

34 000
-9 416
24 584

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4
Sum opptjent egenkapital

92 182
-92 182

122 697
-122 697

Sum egenkapital

-67 598

-98 113

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

410 680
410 680

11 439
118 723
130 162

Sum gjeld

410 680

130 162



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

343 082

32 049



Organisasjonsnr: 913 577 469
SUNDE HOMES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sunde Homes AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sunde Homes AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	343 637
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	343 637
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	5 727
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 727
Balanseført verdi pr 31/12	337 910
Prosentats for ord.avskr	7-7

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	30 514
Endring i midlertidige forskjeller	-28 637
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 878
Inntekt	0



Sunde Homes AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 34 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 34 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Per Roger Sunde	34 100,00 %

Per Roger Sunde er styreleder i selskapet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	34 000	-132 113	-98 113
Tilført fra årsresultat	XXXX	30 514	30 514
Pr 31.12.	34 000	-101 598	-67 598

Selskapet vil nå i nærmeste fremtid etablere leieavtaler som allerede fra 2021 vil bidra til positiv utvikling i den tapte egenkapitalen.



Sunde Homes AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		74 000	78 000
Sum driftsinntekter		74 000	78 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 727	0
Annen driftskostnad		37 763	60 510
Sum driftskostnader		43 490	60 510
DRIFTSRESULTAT		30 510	17 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
NETTO FINANSPOSTER		4	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		30 514	17 490
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		30 514	17 490
ÅRSRESULTAT		30 514	17 490
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		30 514	17 490
SUM OVERF. OG DISP.		30 514	17 490



Sunde Homes AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	337 910	0
Sum varige driftsmidler		337 910	0
SUM ANLEGGSMIDLER		337 910	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 172	32 049
SUM OMLØPSMIDLER		5 172	32 049
SUM EIENDELER		343 082	32 049
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	34 000	34 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 416	-9 416
Sum innskutt egenkapital		24 584	24 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-92 182	-122 697
Sum opptjent egenkapital		-92 182	-122 697
SUM EGENKAPITAL		-67 598	-98 113
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	11 439
Annen kortsiktig gjeld		410 680	118 723
SUM KORTSIKTIG GJELD		410 680	130 162
SUM GJELD		410 680	130 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 082	32 049

Høvik 30.05.23

Per Roger Sunde
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Sunde Homes AS**

Organisasjonsnr. 913577469

Utarbeidet av:
Olden og Vikane Rekneskap AS
Godkjent regnskapsselskap
6788 OLDEN
0000

