



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 549 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSSABØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 23 800 |
| Sum inntekter | 1 | | 23 800 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -1 107 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 122 714 | 60 199 |
| Sum kostnader | | 121 606 | 60 199 |
| Driftsresultat | | -121 606 | -36 399 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 117 | 44 |
| Sum finansinntekter | | 3 117 | 44 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 1 694 707 | 144 715 |
| Annen finanskostnad | | 2 352 | |
| Sum finanskostnader | | 1 697 059 | 144 715 |
| Netto finans | | -1 693 942 | -144 671 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 815 549 | -181 070 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 815 549 | -181 070 |
| Årsresultat | | -1 815 549 | -181 070 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 815 549 | -181 070 |
| Totalresultat | | -1 815 549 | -181 070 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 809 572 | -181 070 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -5 976 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -1 815 549 | -181 070 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 81 206 | 81 206 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 81 206 | 81 206 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 70 197 099 | 14 286 465 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 6 105 841 | 6 105 841 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 50 000 | |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 76 352 940 | 20 392 306 |
| Sum anleggsmidler | | 76 434 146 | 20 473 512 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 6 250 |
| Andre fordringer | 4 | 4 101 549 | 166 442 |
| Sum fordringer | | 4 101 549 | 172 692 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 592 664 | 44 081 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 592 664 | 44 081 |
| Sum omløpsmidler | | 4 694 213 | 216 773 |
| SUM EIENDELER | 1 | 81 128 360 | 20 690 284 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 109 900 | 109 900 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | | 5 976 |
| Sum innskutt egenkapital | | 109 900 | 115 876 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 925 136 | 115 564 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | -1 925 136 | -115 564 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | -1 815 236 | 312 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | 68 383 416 | 18 033 416 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 68 383 416 | 18 033 416 |
| Sum langsiktig gjeld | | 68 383 416 | 18 033 416 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 893 558 | 2 580 889 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 666 621 | 75 666 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 560 179 | 2 656 555 |
| Sum gjeld | | 82 943 595 | 20 689 971 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 81 128 359 | 20 690 284 |



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 04063
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rossabø Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rossabø Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 815 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslø | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Ålesund | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodø | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drømsen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2017
Rossabø Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

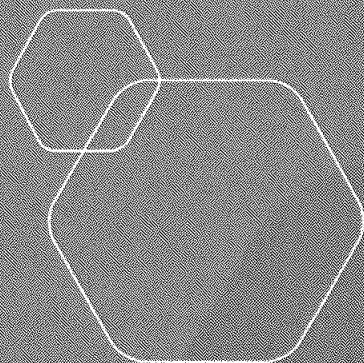
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings skikk i Norge.

Haugesund 3. juli 2018

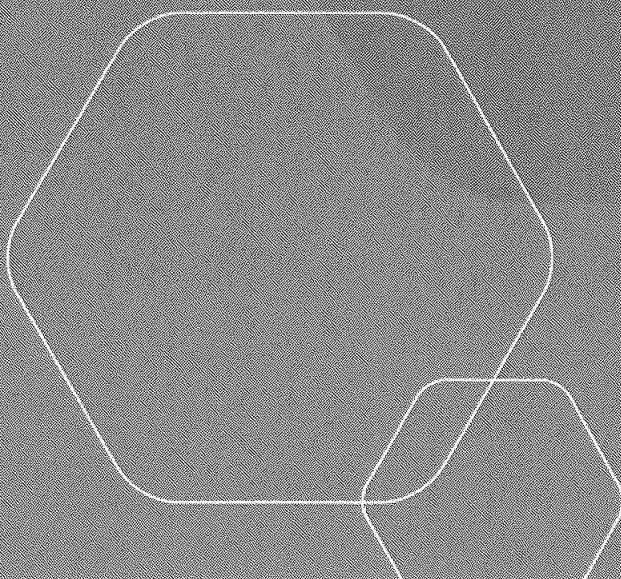
KPMG AS

Roald Stakland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2017
Rossabø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 995 549 905



| RESULTATREGNSKAP | | | |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| ROSSABØ EIENDOM AS | | | |
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2017 | 2016 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 23 800 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 0 | 23 800 |
| Varekostnad | | -1 107 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 122 714 | 60 199 |
| Sum driftskostnader | | 121 606 | 60 199 |
| Driftsresultat | | -121 606 | -36 399 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 117 | 44 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 1 694 707 | 144 715 |
| Annen finanskostnad | | 2 352 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -1 693 942 | -144 671 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 815 549 | -181 070 |
| Ordinært resultat | | -1 815 549 | -181 070 |
| Årsresultat | | -1 815 549 | -181 070 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 809 572 | 181 070 |
| Overført fra annen egenkapital | | 5 976 | 0 |
| Sum overføringer | 4 | -1 815 549 | -181 070 |



BALANSE

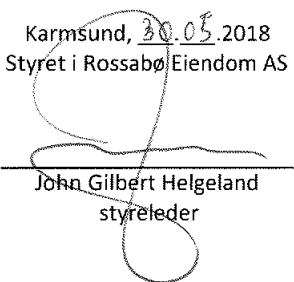
ROSSABØ EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2017 | 2016 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 81 206 | 81 206 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 81 206 | 81 206 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Bygning under oppføring | 3 | 70 197 099 | 14 286 465 |
| Tomter | 3 | 6 105 841 | 6 105 841 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 50 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 76 352 940 | 20 392 306 |
| Sum anleggsmidler | | 76 434 146 | 20 473 512 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 6 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 4 101 549 | 166 442 |
| Sum fordringer | | 4 101 549 | 172 692 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 592 664 | 44 081 |
| Sum omløpsmidler | | 4 694 213 | 216 773 |
| Sum eiendeler | 1 | 81 128 360 | 20 690 284 |



| BALANSE | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ROSSABØ EIENDOM AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2017 | 2016 |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 109 900 | 109 900 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 5 976 |
| Sum innskutt egenkapital | | 109 900 | 115 876 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -1 925 136 | -115 564 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | -1 925 136 | -115 564 |
| Sum egenkapital | 4 | -1 815 236 | 312 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 68 383 416 | 18 033 416 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 68 383 416 | 18 033 416 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 893 558 | 2 580 889 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 666 621 | 75 666 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 560 179 | 2 656 555 |
| Sum gjeld | | 82 943 595 | 20 689 971 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 81 128 359 | 20 690 284 |

Karmsund, 30.05.2018
Styret i Rossabø Eiendom AS


John Gilbert Helgeland
styreleder

ROSSABØ EIENDOM AS SIDE 4



Rossabø Eiendom AS

Årsregnskap 2017

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Bygninger/Anlegg under oppføring avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Rossabø Eiendom AS Årsregnskap 2017

Noter

Note 2 Lønnskostnader, revisjonshonorar m.m.

Selskapet har ingen lønnskostnader i regnskapsåret 2017.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i regnskapsåret 2017.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000.

Note 3 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygning under oppførelse | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|--------------------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.17 | 6 105 841 | 14 286 465 | | 20 392 306 |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | | 55 910 635 | 50 000 | 55 960 635 |
| = Anskaffelseskost 31.12.17 | 6 105 841 | 70 197 099 | 50 000 | 76 352 940 |
| = Bokført verdi 31.12.17 | 6 105 841 | 70 197 099 | 50 000 | 76 352 940 |



Rossabø Eiendom AS Årsregnskap 2017

Noter

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Udekket tap | Sum egenkapital |
|--------------------------------|----------------|----------|----------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 01.01.2017 | 109 900 | 0 | 5 976 | -115 564 | 312 |
| <i>Endr annen egenkapital:</i> | | | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | | | | 0 |
| Inndeckt udekket tap | | 0 | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | -5 976 | -1 809 572 | -1 815 549 |
| Pr 31.12.2017 | 109 900 | 0 | 0 | -1 925 136 | -1 815 236 |

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Rossabø Eiendom AS pr. 31.12.2017 består av 10.990 aksjer pålydende kr 10. Alle aksjene har de samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Aksjonærene i Rossabø Eiendom AS pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|------------|--------------|
| JGH Eiendom AS | 100 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 |

Andre kortsiktige fordringer kan bestå av mottatt konsernbidrag, ellers merverdiavgift til gode.

Note 5 Langsiktig gjeld

| | 2017 | 2016 |
|---|-------------------|-------------------|
| Lån fra morselskapet JGH Eiendom AS | 18 033 416 | 18 033 416 |
| Lån fra Lån fra morselskapet JGH Konsernfinans AS | 50 350 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 68 383 416 | 18 033 416 |

Lånene er avtalt renteberegnet med 4,5 % p.a. totalt kr -1 694 707.

Selskapet har pr 31.12 ingen gjeld til kredittselskaper.



Rossabø Eiendom AS

Årsregnskap 2017

Noter

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2017 | 2016 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -1 815 549 | -181 070 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -1 815 549 | -181 069 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2017 | 2016 | Endring |
|---|------------|-----------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 321 442 | -505 893 | 1 815 549 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 321 442 | 0 | -2 321 442 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | -505 894 | -505 894 |
| Utsatt skattefordel (23 % / 24 %) | 0 | -121 415 | -121 415 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Rossabø Eiendom AS

Årsregnskap 2017

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet pr 31.12.2017.

Selskapet gikk med underskudd i 2017 samtidig som innbetalt aksjekapital er tapt, men aktiv eierskap fra konserngrupperingen JGH Holding AS garanterer for driften ved innlån, samtidig som en forventer positiv inntjening fremover på sine tomteutviklingsprosjekter.

Styret er derfor av den oppfatning av selskapet har en betryggende kontantstrøm fremover til å betjene sine forpliktelser.