



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 661 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSSELSKAP 2 AS
Forretningsadresse: c/o G. Wendy Wiger
Rolfstangveien 28
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Wendy Wiger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	52 183	42 707
Sum kostnader		52 183	42 707
Driftsresultat		-52 183	-42 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		565 455	355 408
Sum finansinntekter		565 455	355 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	416 461	219 599
Annen rentekostnad		69 428	39 451
Sum finanskostnader		485 889	259 051
Netto finans		79 566	96 357
Ordinært resultat før skattekostnad		27 383	53 651
Skattekostnad på resultat	4	6 028	12 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 355	41 597
Årsresultat		21 355	41 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 355	41 597
Totalresultat		21 355	41 597
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	21 355	41 597
Sum overføringer og disponeringer		21 355	41 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		566 615	357 978
Sum fordringer		566 615	357 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 386	544 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 386	544 483
Sum omløpsmidler		791 001	902 462
SUM EIENDELER		10 791 001	10 902 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 051	30 051
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	75 099	75 099
Sum innskutt egenkapital		105 150	105 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	420 967	399 612
Sum opptjent egenkapital		420 967	399 612
Sum egenkapital		526 117	504 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	3, 8	8 596 437	8 596 437
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 432 739	1 432 739
Sum annen langsiktig gjeld		10 029 176	10 029 176
Sum langsiktig gjeld		10 029 176	10 029 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4	6 028	12 054
Kortsiktig konserngjeld	3	196 862	305 555
Annen kortsiktig gjeld		32 819	50 914
Sum kortsiktig gjeld		235 708	368 524
Sum gjeld		10 264 884	10 397 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 791 001	10 902 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443160

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 661 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSSELSKAP 2 AS
Forretningsadresse: c/o G. Wendy Wiger
Rolfstangveien 28
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Wendy Wiger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 661 712
ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSSELSKAP 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	52 183	42 707
Sum kostnader		52 183	42 707
Driftsresultat		-52 183	-42 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		565 455	355 408
Sum finansinntekter		565 455	355 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	416 461	219 599
Annen rentekostnad		69 428	39 451
Sum finanskostnader		485 889	259 051
Netto finans		79 566	96 357
Ordinært resultat før skattekostnad		27 383	53 651
Skattekostnad på resultat	4	6 028	12 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 355	41 597
Årsresultat		21 355	41 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 355	41 597
Totalresultat		21 355	41 597
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	21 355	41 597
Sum overføringer og disponeringer		21 355	41 597



Organisasjonsnr: 919 661 712
ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSELSKAP 2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		566 615	357 978
Sum fordringer		566 615	357 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 386	544 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 386	544 483
Sum omløpsmidler		791 001	902 462
SUM EIENDELER		10 791 001	10 902 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 051	30 051
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	75 099	75 099
Sum innskutt egenkapital		105 150	105 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	420 967	399 612
Sum opptjent egenkapital		420 967	399 612



Sum egenkapital		526 117	504 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	3, 8	8 596 437	8 596 437
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 432 739	1 432 739
Sum annen langsiktig gjeld		10 029 176	10 029 176
Sum langsiktig gjeld		10 029 176	10 029 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4	6 028	12 054
Kortsiktig konserngjeld	3	196 862	305 555
Annen kortsiktig gjeld		32 819	50 914
Sum kortsiktig gjeld		235 708	368 524
Sum gjeld		10 264 884	10 397 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 791 001	10 902 462



Organisasjonsnr: 919 661 712
ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSELSKAP 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Elektrisk Produktion Eiendomsselskap 2
AS

Penneo Dokumentnr.: NIBAB-XFCTN-W120M-ILSP1-H2KOB-8MXBE



Resultatregnskap			
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	52 183	42 707
Sum driftskostnader		52 183	42 707
Driftsresultat		-52 183	-42 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		565 455	355 408
Sum finansinntekter		565 455	355 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	416 461	219 599
Annen rentekostnad		69 428	39 451
Sum finanskostnader		485 889	259 051
Resultat av finansposter		79 566	96 357
Resultat før skattekostnad		27 383	53 651
Skattekostnad på resultat	4	6 028	12 054
Resultat		21 355	41 597
Årsresultat		21 355	41 597
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	21 355	41 597
Sum overføringer		21 355	41 597

Penneo Dokumentnøkkel: NIBAB-XFCTN-W120M-ILSP1-H2KOB-8MXBE



Balanse			
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		566 615	357 978
Sum fordringer		566 615	357 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 386	544 483
Sum omløpsmidler		791 001	902 462
Sum eiendeler		10 791 001	10 902 462

Penneo Dokumentnøkkel: NIBAB-XFCTN-W120M-ILSP1-H2KOB-8MXBE



Balanse			
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 051	30 051
Annen innskutt egenkapital	5	75 099	75 099
Sum innskutt egenkapital		105 150	105 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	420 967	399 612
Sum opptjent egenkapital		420 967	399 612
Sum egenkapital		526 117	504 762
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 432 739	1 432 739
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 8	8 596 437	8 596 437
Sum annen langsiktig gjeld		10 029 176	10 029 176
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	6 028	12 054
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	196 862	305 555
Annen kortsiktig gjeld		32 819	50 914
Sum kortsiktig gjeld		235 708	368 524
Sum gjeld		10 264 884	10 397 700
Sum egenkapital og gjeld		10 791 001	10 902 462
Førnebu, 14.05.2024 Styret i Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS			
<hr/> Gerd Wendy Wiger styreleder/daglig leder		<hr/> Anders Egilsson Tornberg Berg styremedlem	
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: NIBAB-XFCTN-W120M-ILSP1-H2KOB-8MXBE



Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for nærstående som er personlige eiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Annen kortsiktig gjeld 2023	Annen kortsiktig gjeld 2022	Annen langsigtig gjeld 2023	Annen langsigtig gjeld 2022
Kortsiktig gjeld	-196 862	-305 555	-	-
Langsigtig gjeld	-	-	-8 596 437	-8 596 437
Sum	-196 862	-305 555	-8 596 437	-8 596 437

	Transaksjoner 2023	Transaksjoner 2022
Rentekostnad	416 461	219 599
Sum	416 461	219 599

Konsernet samlet følger regnskapsreglene for små foretak og konsernregnskap utarbeides ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 028	12 054
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 028	12 054
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 383	53 651
Permanente forskjeller	18	1 140
Skattepliktig inntekt	27 401	54 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 028	12 054
Sum betalbar skatt i balansen	6 028	12 054
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	27 383	53 651
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 024	11 803
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4	251
Sum	6 028	12 054
Effektiv skattesats	22,0 %	22,5 %

Penneo Dokumentnøkkel: NIBAB-XFCTN-W120M-ILSP-H2KOB-8MXBE



Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 051	0		75 099	399 612	504 762
Årets resultat					21 355	21 355
Pr 31.12.2023	30 051	0		75 099	420 967	526 117

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	10 000 000	10 000 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	371	81	30 051
Sum	371		30 051

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap	318	85,7	85,7
AILB Invest AS	53	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	371	100,0	100,0

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til Eierselskap	10 029 176	10 029 176
Sum annen langsiktig gjeld	10 029 176	10 029 176



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berg, Anders Egilsson Tornberg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-357169

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-20 05:27:42 UTC



Wiger, Gerd Wendy

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2494532

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-05-21 20:40:04 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: NIBAB-XFCTN-W120M-ILSPH-H2KQB-8MXBE