



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 227 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGER HATLEBAKKS VEG 10 AS
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 435 998	7 366 606
Sum inntekter		7 435 998	7 366 606
Kostnader			
Avskrivning	3	756 747	738 154
Annen driftskostnad	4	1 725 616	1 581 088
Sum kostnader		2 482 363	2 319 242
Driftsresultat		4 953 635	5 047 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 751	63 078
Sum finansinntekter		26 751	63 078
Annen finanskostnad			853
Sum finanskostnader			853
Netto finans		26 751	62 225
Ordinært resultat før skattekostnad		4 980 386	5 109 589
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 095 685	1 124 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 884 701	3 985 330
Årsresultat		3 884 701	3 985 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	3 884 701	3 985 330
Sum overføringer og disponeringer		3 884 701	3 985 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	27 832 439	28 492 312
Sum varige driftsmidler		27 832 439	28 492 312
Sum anleggsmidler		27 832 439	28 492 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 378	142 770
Andre fordringer	8, 9	18 575 726	13 964 133
Sum fordringer		18 736 104	14 106 903
Sum omløpsmidler		18 736 104	14 106 903
SUM EIENDELER		46 568 543	42 599 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 478 834	30 594 133
Sum opptjent egenkapital		34 478 834	30 594 133
Sum egenkapital		44 578 834	40 694 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	860 065	812 653
Sum avsetninger for forpliktelser		860 065	812 653
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		860 065	812 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 371	34 048
Betalbar skatt	5	1 048 273	1 058 381
Sum kortsiktig gjeld		1 129 644	1 092 429
Sum gjeld		1 989 709	1 905 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 568 543	42 599 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131135

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 227 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGER HATLEBAKKS VEG 10 AS
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 990 227 055
BIRGER HATLEBAKKS VEG 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 435 998	7 366 606
Sum inntekter		7 435 998	7 366 606
Kostnader			
Avskrivning	3	756 747	738 154
Annen driftskostnad	4	1 725 616	1 581 088
Sum kostnader		2 482 363	2 319 242
Driftsresultat		4 953 635	5 047 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 751	63 078
Sum finansinntekter		26 751	63 078
Annen finanskostnad			853
Sum finanskostnader			853
Netto finans		26 751	62 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 095 685	1 124 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 884 701	3 985 330
Årsresultat		3 884 701	3 985 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	3 884 701	3 985 330
Sum overføringer og disponeringer		3 884 701	3 985 330



Organisasjonsnr: 990 227 055
BIRGER HATLEBAKKS VEG 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	27 832 439	28 492 312
Sum varige driftsmidler		27 832 439	28 492 312
Sum anleggsmidler		27 832 439	28 492 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 378	142 770
Andre fordringer	8, 9	18 575 726	13 964 133
Sum fordringer		18 736 104	14 106 903
Sum omløpsmidler		18 736 104	14 106 903
SUM EIENDELER		46 568 543	42 599 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 478 834	30 594 133
Sum opptjent egenkapital		34 478 834	30 594 133
Sum egenkapital		44 578 834	40 694 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	860 065	812 653
Sum avsetninger for forpliktelses		860 065	812 653
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		860 065	812 653
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		81 371	34 048
Betalbar skatt	5	1 048 273	1 058 381
Sum kortsiktig gjeld		1 129 644	1 092 429
Sum gjeld		1 989 709	1 905 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 568 543	42 599 215



Organisasjonsnr: 990 227 055
BIRGER HATLEBAKKS VEG 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	21000.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LØNSETH EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Det er kostnadsført forvaltningshonorarer og drift av eiendommen med kr 1 115 400. Forvaltningen foretas av morselskapet. (Honorar for 2020: kr 1 104 991)

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Birger Hatlebakks veg 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Birger Hatlebakks veg 10 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 884 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pemneo Dokumentnøkkel: V8GL7-0N2BN-U781Y-3N6FB-0C42O-KQ3XQ



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 25. februar 2022
Henka Revisjon AS

Trond K. Rogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V8GL7-0N2BN-U781Y-3N6FB-0C42O-KQ3XQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Kjetil Rogstad

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-2953873

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-28 09:59:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V8GL7-0N2BN-U781Y-3N6FB-OC42O-KQ3XQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Birger Hatlebakks veg 10 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: NN200-ZNJ3I-C88AE-VKINC-NBK16-JE105



Birger Hatlebakks veg 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>7 435 998</u>	<u>7 366 606</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	756 747	738 154
Annen driftskostnad	4	<u>1 725 616</u>	<u>1 581 088</u>
Sum driftskostnader		<u>2 482 363</u>	<u>2 319 242</u>
Driftsresultat		<u>4 953 635</u>	<u>5 047 364</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 751	63 078
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>853</u>
Netto finansposter		<u>26 751</u>	<u>62 225</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 980 386</u>	<u>5 109 589</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 095 685</u>	<u>1 124 259</u>
Årsresultat		<u>3 884 701</u>	<u>3 985 330</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>3 884 701</u>	<u>3 985 330</u>

Pennco Dokumentnr: NN200-ZNJ3I-C88AE-VKINC-NBK16-JE105



Birger Hatlebakks veg 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	<u>27 832 439</u>	<u>28 492 312</u>
Sum varige driftsmidler		<u>27 832 439</u>	<u>28 492 312</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 832 439</u>	<u>28 492 312</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		160 378	142 770
Andre fordringer	8, 9	<u>18 575 726</u>	<u>13 964 133</u>
Sum fordringer		<u>18 736 104</u>	<u>14 106 903</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 736 104</u>	<u>14 106 903</u>
Sum eiendeler		<u>46 568 543</u>	<u>42 599 215</u>

Pennco Dokumentnr: NN200-ZNJ3I-C88AE-VKINC-NBK16-JE05



Birger Hatlebakks veg 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 100 000</u>	<u>10 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>34 478 834</u>	<u>30 594 133</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>34 478 834</u>	<u>30 594 133</u>
Sum egenkapital		<u>44 578 834</u>	<u>40 694 133</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>860 065</u>	<u>812 653</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>860 065</u>	<u>812 653</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		81 371	34 048
Betalbar skatt	5	<u>1 048 273</u>	<u>1 058 381</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 129 644</u>	<u>1 092 429</u>
Sum gjeld		<u>1 989 709</u>	<u>1 905 082</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 568 543</u>	<u>42 599 215</u>

31. desember 2021
Molde, 25. februar 2022

Trond Lønseth
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnr: NN200-ZNJ3I-C88AE-VKINC-NBK16-JE105



Birger Hatlebakks veg 10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Lønseth Eiendom AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Molde.



Birger Hatlebakks veg 10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 945 312	53 859 933	55 805 245
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	96 874	96 874
Anskaffelseskost 31.12.	1 945 312	53 956 807	55 902 119
Akk.avskrivning 31.12.	0	-28 069 680	-28 069 680
Balanseført pr. 31.12.	1 945 312	25 887 127	27 832 439

Årets avskrivninger 0 756 747 756 747

Økonomisk levetid 20-50
Avskrivningsplan Saldo Lineær

Hjemmel for kjøpte tomter i 2010 ligger i morselskapet Lønseth Eiendom AS og gjelder følgende tomter i Molde; gnr 36, bnr 995/996 og gnr 25, bnr 1388 og gnr 25, bnr 994.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er kostnadsført forvaltningshonorarer og drift av eiendommen med kr 1 115 400. Forvaltningen foretas av morselskapet. (Honorar for 2020: kr 1 104 991)

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	1 048 273	1 058 381
Endring utsatt skatt	47 412	65 878
Årets totale skattekostnad	1 095 685	1 124 259
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 980 386	5 109 589
Permanente forskjeller	0	677
Endring i midlertidige forskjeller	-215 509	-299 443
Årets skattegrunnlag	4 764 877	4 810 823
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 048 273	1 058 381



Birger Hatlebakks veg 10 AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	3 909 386	3 693 877
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 909 386	3 693 877
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	860 065	812 653

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 100 000	8 000 000	30 594 133	40 694 133
Årsresultat	0	0	3 884 701	3 884 701
Egenkapital 31.12.2021	2 100 000	8 000 000	34 478 834	44 578 834

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	21 000	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LØNSETH EIENDOM AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	18 531 397	13 888 476



Birger Hatlebakks veg 10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Likvider / gjeld / pantstillelser

Det er etablert en konsernkontoordning i Lønseth Eiendom AS konsern. Ordningen gir en samlet trekkfasilitet på inntil kr 40 mill. Alle selskapene er solidarisk ansvarlig for konsernet samlede netto forpliktelser ovenfor banken knyttet til konsernkontiene. Samlet nettotrekk for konsernet utgjør pr 31.12 kr 16 851'. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i eiendommene til datterselskapene Birger Hatlebakk veg 10 AS, Hammervoldbygget AS og Storgt. 16-18-20 AS.

Birger Hatlebakk veg 10 AS har pr. 31.12. et innskudd på kr 35 052' og dette er klassifisert som en fordring på morselskapet Lønseth Eiendom AS.

Bokført verdi av selskapets eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

27 832 440



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Lønseth

Daglig leder

På vegne av: Birger hatlebakks veg 10 AS

Serienummer: 9578-5995-4-132611

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-02-27 11:20:43 UTC



Trond Lønseth

Styreleder

På vegne av: Birger hatlebakks veg 10 AS

Serienummer: 9578-5995-4-132611

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-02-27 11:20:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MN200-ZNV3I-0884E-VKINO-NBK16-JE105

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>