



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 554 462
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WESSELS GATE 4
Forretningsadresse: Wessels gate 4
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Magnus Aspli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	337 092	184 555
Annen driftsinntekt		2 675	
Sum inntekter		339 767	184 555
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	246 350	148 376
Sum kostnader		246 350	148 376
Driftsresultat		93 417	36 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	546
Sum finansinntekter		15	546
Annen finanskostnad		106 696	61 460
Sum finanskostnader		106 696	61 460
Netto finans		-106 681	-60 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 264	-24 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 264	-24 734
Årsresultat		-13 264	-24 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 264	-24 734
Totalresultat		-13 264	-24 734
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 264	-24 734
Sum overføringer og disponeringer		-13 264	-24 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 484 992	13 484 992
Sum varige driftsmidler		13 484 992	13 484 992
Sum anleggsmidler		13 484 992	13 484 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 538	
Sum fordringer		1 538	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 735	115 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 735	115 383
Sum omløpsmidler		114 273	115 383
SUM EIENDELER		13 599 265	13 600 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 459 723	10 472 987
Sum opptjent egenkapital		10 459 723	10 472 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		10 519 723	10 532 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 109	3 030
Annen kortsiktig gjeld		78 433	64 358
Sum kortsiktig gjeld		79 542	67 388
Sum gjeld		3 079 542	3 067 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 599 265	13 600 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 865432

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 554 462
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WESSELS GATE 4
Forretningsadresse: Wessels gate 4
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Magnus Aspli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 821 554 462
BORETTSLAGET WESSELS GATE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	337 092	184 555
Annen driftsinntekt		2 675	
Sum inntekter		339 767	184 555
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	246 350	148 376
Sum kostnader		246 350	148 376
Driftsresultat		93 417	36 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	546
Sum finansinntekter		15	546
Annen finanskostnad		106 696	61 460
Sum finanskostnader		106 696	61 460
Netto finans		-106 681	-60 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 264	-24 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 264	-24 734
Årsresultat		-13 264	-24 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 264	-24 734
Totalresultat		-13 264	-24 734
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 264	-24 734
Sum overføringer og disponeringer		-13 264	-24 734



Organisasjonsnr: 821 554 462
BORETTSLAGET WESSELS GATE 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 484 992	13 484 992
Sum varige driftsmidler		13 484 992	13 484 992
Sum anleggsmidler		13 484 992	13 484 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 538	
Sum fordringer		1 538	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 735	115 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 735	115 383
Sum omløpsmidler		114 273	115 383
SUM EIENDELER		13 599 265	13 600 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 459 723	10 472 987
Sum opptjent egenkapital		10 459 723	10 472 987
Sum egenkapital		10 519 723	10 532 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 000 000	3 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 109	3 030
Annen kortsiktig gjeld	78 433	64 358
Sum kortsiktig gjeld	79 542	67 388
Sum gjeld	3 079 542	3 067 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 599 265	13 600 375



Organisasjonsnr: 821 554 462
BORETTSLAGET WESSELS GATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Borettslaget Wessels gate 4

Årsregnskap 2020



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Wesselsgate 4

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Borettslaget Wesselsgate 4s årsregnskap som viser et underskudd på kr. 13.264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



REVISJONS-PARTNER AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 23. september 2020

Revisjons – Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Borettslaget Wessels Gate 4			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Felleskostnader	1	337 092	184 555
Annen driftsinntekt		2 675	0
Sum inntekter		339 767	184 555
Annen driftskostnad	2	246 350	148 376
Sum driftskostnader		246 350	148 376
Driftsresultat		93 417	36 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	546
Annen finanskostnad		106 696	61 460
Resultat av finansposter		-106 681	-60 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 264	-24 734
Ordinært resultat		-13 264	-24 734
Årsresultat		-13 264	-24 734
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		13 264	24 734
Sum overføringer		-13 264	-24 734



Balanse			
Borettslaget Wessels Gate 4			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 484 992	13 484 992
Sum varige driftsmidler		<u>13 484 992</u>	<u>13 484 992</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 484 992</u>	<u>13 484 992</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 538	0
Sum fordringer		<u>1 538</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 735	115 383
Sum omløpsmidler		<u>114 273</u>	<u>115 383</u>
Sum eiendeler		<u>13 599 265</u>	<u>13 600 375</u>



Balanse			
Borettslaget Wessels Gate 4			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital			
Sum innskutt egenkapital	6, 7	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 459 723	10 472 987
Sum opptjent egenkapital		10 459 723	10 472 987
Sum egenkapital		10 519 723	10 532 987
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 109	3 030
Annen kortsiktig gjeld		78 433	64 858
Sum kortsiktig gjeld		79 542	67 888
Sum gjeld		3 079 542	3 067 888
Sum egenkapital og gjeld		13 599 265	13 600 875

23.09.2021
Styret i Borettslaget Wessels Gate 4

Eivind Asplund
Eivind Magnus Asplund
styreleder

Martine Ekelund
Martine Ekelund
styremedlem

Sondre Nege Skjoldal
Sondre Nege Skjoldal
styremedlem

Andreas Skotheim
Andreas Skotheim
styremedlem



Borettslaget Wessels gate 4

Noter til regnskap 2020

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note 1 – Felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020
Felleskostnader	337 092	316 381
Sum	337 092	316 381

Note 2 – Lønnskostnader

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.20.

Honorar til forretningsfører kr. 31.913.

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2020 kr 10.000. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 5.000. Honorar til revisor er inklusiv mva.



Borettslaget Wessels gate 4
Noter til regnskap 2020

Note 3 – Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	13 484 992	13 484 992
Tilgang i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	13 484 992	13 484 992
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	13 484 992	13 484 992
Årets avskrivninger	0	
Prosentstans for ordinære avskrivninger	0 %	
Anskaffelsesår	2 018	

Note 4 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld	2020
Gjeld med forfall senere enn fem år	<u>2 400 000</u>
Pantstillelser	2020
Bokført pantesikret gjeld	<u>3 000 000</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2020
Fast eiendom	13 484 992
Fordringer	0
Sum	<u>13 484 992</u>



Borettslaget Wessels gate 4
Noter til regnskap 2020

Kreditor: Nordea
Formål: Vedlikehold og oppussing av leiligheter

Lånenummer: 201807218
Lånetype: Annuitet
Opptaksår: 2019
Rentesats: 3,50 %
Betingelser: Flytende
Beregnet innfridd: 01.12.2045

Opprinnelig lånebeløp: kr 3 000 000,00
Lånesaldo 01.01: kr 0,00
Avdrag i perioden: kr 0,00
Lånesaldo 31.12.: kr 3 000 000,00

Note 5 – Andel fellesgjeld

Bolig nr	Andel nr	Andel fellesgjeld (kr)	Andel av fellesgjeld (%)
U0101	1	189 409	6,31 %
H0101	2	397 149	13,24 %
H0102	3	256 619	8,55 %
H0201	4	207 739	6,92 %
H0202	5	195 519	6,52 %
H0203	6	207 739	6,92 %
H0301	7	207 739	6,92 %
H0302	8	195 519	6,52 %
H0303	9	207 739	6,92 %
H0401	10	384 929	12,83 %
H0402	11	201 629	6,72 %
H0403	12	348 269	11,61 %
SUM		3 000 000	100,00 %



Borettslaget Wessels gate 4
Noter til regnskap 2020

Note 6 – Andelskapital

Andelskapitalen i borettslaget består av tolv andeler.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	12	5 000	60 000
Sum	12		60 000

Note 7 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	10 472 987	10 532 987
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat		-13 264	-13 264
Egenkapital 31.12.2020	60 000	10 459 723	10 519 723