



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 096 198  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GREFSEN BRANNSTASJON  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	683 811	617 744
Annen driftsinntekt	2	179 348	912 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>863 159</b>	<b>1 529 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	949 404	1 332 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 404</b>	<b>1 332 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 245</b>	<b>197 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 150	6 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 150</b>	<b>6 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 095</b>	<b>203 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 095</b>	<b>203 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-78 095	203 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 095</b>	<b>203 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			53
Andre fordringer		73 651	46 639
Sum fordringer		73 651	46 692
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 456	608 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 456	608 227
Sum omløpsmidler		798 107	654 919
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>798 107</b>	<b>654 919</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		480 882	558 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>480 882</b>	<b>558 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>480 882</b>	<b>558 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 663	12 883
Annen kortsiktig gjeld		69 562	83 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 225</b>	<b>95 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>317 225</b>	<b>95 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>798 107</b>	<b>654 919</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538085

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 096 198  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GREFSEN BRANNSTASJON  
Forretningsadresse: c/o Ragnhild Holm  
Nordhagaveien 1M  
0491 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 990 096 198  
SAMEIET GREFSEN BRANNSTASJON

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	683 811	617 744
Annen driftsinntekt	2	179 348	912 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>863 159</b>	<b>1 529 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	949 404	1 332 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 404</b>	<b>1 332 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 245</b>	<b>197 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 150	6 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 150</b>	<b>6 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 095</b>	<b>203 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 095</b>	<b>203 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-78 095	203 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 095</b>	<b>203 351</b>



Organisasjonsnr: 990 096 198  
SAMEIET GREFSEN BRANNSTASJON

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			53
Andre fordringer		73 651	46 639
Sum fordringer		73 651	46 692
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 456	608 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 456	608 227
Sum omløpsmidler		798 107	654 919
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>798 107</b>	<b>654 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		480 882	558 977
Sum opptjent egenkapital		480 882	558 977



Sum egenkapital	480 882	558 977
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	247 663	12 883
Annen kortsiktig gjeld	69 562	83 059
Sum kortsiktig gjeld	317 225	95 942
Sum gjeld	317 225	95 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	798 107	654 919



Organisasjonsnr: 990 096 198  
SAMEIET GREFSEN BRANNSTASJON

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Sameiet Grefsen Brannstasjon \* Org.nr. Org nr. 990 096 198



## **INNKALLING TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE**

Sameiermøte i Sameiet Grefsen Brannstasjon avholdes 25. april 2023 kl 1900 i foaje nytt bygg.

### **TIL BEHANDLING FORELIGGER:**

- 1. KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder
  - B) Opptak av navnefortegnelse
  - C) Valg av referent og en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder
  - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØR FOR 2022**
- 4. BUDSJETT 2023**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Oslo 11. april 2023

For styret i Sameiet Grefsen Brannstasjon.

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på sameiermøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på sameiermøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. eierseksjonslovens § 46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



Sameiet Grefsen Brannstasjon \* Org.nr. Org nr. 990 096 198



## **INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆRT SAMEIERMØTE FOR SAMEIET GREFSEN BRANNSTASJON 25. APRIL 2023.**

- 1. KONSTITUERING**  
Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på sameiermøtet
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2022**  
Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.
- 3. ÅRSOPPGJØR FOR 2022**
  - A) Årsregnskapet for 2022 vedlegges og anbefales godkjent.
  - B) Anvendelse av årsresultatet.  
Styret foreslår at resultatet tillegges/trekkes fra opptjent egenkapital.
- 4. BUDSJETT 2023**  
Forslag til budsjett vedlegges og anbefales godkjent.
- 5. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**  
Styret foreslår at det ikke utbetales godtgjøring til styremedlemmer for perioden.
- 5. INNKOMNE FORSLAG**  
Det er ikke kommet inn noen forslag.
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**  
Styret består av 4 medlemmer, fortrinnsvis to fra hvert bygg, samt 1 varamedlem fra hvert bygg.

Styreleder er på valg. Styremedlem nytt og gammelt bygg er på valg. Varamedlem nytt og gammelt bygg er på valg (Heidi Vejling er valgt inn frem til 2024, men skal flytte).

Medlemmer i styret velges på årsmøte.

- Som styremedlem fra gammelt bygg og leder av styret foreslås (ikke avklart per dags dato)
- Som styremedlem for nytt bygg foreslås Bjørn Nilsen
- Som styremedlem for gammelt bygg foreslås Ragnhild Holm
- Som varamedlem for gammelt bygg foreslås Marziyeh Zare
- Som varamedlem for nytt bygg foreslås (ikke avklart per dags dato)



Sameiet Grefsen Brannstasjon \* Org.nr. Org nr. 990 096 198



## SAMEIET GREFSEN BRANNSTASJON STYRETS ÅRSBERETNING 2022

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder:	Ragnhild Holm	(på valg 2023)
Styremedlem:	Marziyeh Zare	(på valg 2023)
Styremedlem:	Geir Stange	(på valg 2024)
Styremedlem:	Petter Sværen	(på valg 2023)
varamedlem:	Heidi Vejling	(på valg 2024)
varamedlem:	Matias Haddal Hovet	(på valg 2023)

Stange har funksjon som økonomiansvarlig.

### 2. FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsfører for sameiet i 2021 har vært BORI BBL, Postboks 323, 2001 Lillestrøm. Sameiet har ikke hatt revisor.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

Sameiet Grefsen Brannstasjon – gnr 75, bnr 564 i Oslo – består av 12 boligseksjoner i to bygg. Nordhagaveien 1J (nytt bygg) består av 5 leiligheter og felles garasjeanlegg for hele sameiet. Nordhagaveien 1K,L,M (gammelt bygg) består av 7 leiligheter samt tårn som for tiden leies ut til tre teleselskaper og en privatperson.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne. Sameiets vedtekter og ordensregler ble vedtatt 16. oktober 2006. Vedtektene ble sist endret i sameiermøtet i 2018.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA med forsikringsnummer 86275045.

### 4. STYRETS ARBEID M.M.

Styret har i perioden etter sameiermøtet i 2022 og frem til sameiermøte 25. april 2023 avholdt 5 ordinære møter. Møtene har i hovedsak knyttet seg til sameiets økonomi og forvaltningen av denne.

Vurderinger og avgjørelser om vedlikehold tilligger i tråd med vedtektene (§ 5) de enkelte bygg. I tråd med dette er saker om dette overlatt de enkelte byggs husmøter.



Sameiet Grefsen Brannstasjon \* Org.nr. Org.nr. 990 096 198



Gammelt bygg har slutført omfattende rehabilitering og vedlikehold av fasade.

Kostnaden er dekket av innbetalinger fra den enkelte seksjonseier i 2021 fordelt etter eierbrøk. Prosjektet var opprinnelig planlagt ferdigstilt høsten 2021. Arbeidene er nå avsluttet. Gammelt bygg er i prosess om sluttvederlaget og ferdigstillelse. Gammelt bygg mener entreprenør har misligholdt kontrakt grunnet blant annet forsinkelse. Det var derfor planlagt å holde tilbake sluttoppjøret på kr 117 000. Ved en feil fra Bori's side, ble imidlertid slutfaktura betalt i sin helhet. Gammelt bygg er derfor også i prosess med Bori vedrørende dette.

Rett før jul ble det oppdaget vanninntrengning utenifra i kjeller i gammelt bygg. Det er ikke klarlagt hvor omfattende arbeidet med å utbedre dette blir. Kostnadene er ikke budsjettet og seksjonseiere i gammelt bygg må belage seg på ekstra innbetaling i løpet av 2023. I tillegg ble det reparert et sluk i en av bodene i kjeller.

Gammelt bygg og nytt bygg gjennomførte omfattende beskjæring av hekker og trær sommeren 2023.

Nytt bygg har gjennomført rehabilitering og maling av «Nord»-veggen mot Nordhagaveien på dugnad. Det er også blitt gjennomført rensing av ventilasjonssystemet i bygget av TT-teknikk. Heisen er oppgradert av Kone med nytt alarmsystem da Telenors gamle kobberlinjer ble lagt ned, i tillegg er heisen godkjent for to nye år og påviste feil er rettet. Service på gassanlegget er gjennomført. Arbeidene var planlagt og budsjettet.

Det ble gjennomført felles dugnad for begge bygg i mai 2022.

## 5. REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapet for 2022 viser et negativt driftsresultat på kr 86.245,-, hvorav gammelt bygg har et negativt driftsresultat på kr. 126.435,- og nytt bygg et positivt driftsresultat på kr. 40.190,-. Ordinært resultat for sameiet ble kr. 78.095,-

Det høye negative driftsunderskuddet i gammelt bygg, skyldes at omtalt sluttoppjør fra Buer på kr. 117 000 (se punkt 4) ble belastet regnskapet for 2022. Negativt driftsresultat for 2022 er i realiteten kr. - 9435,-.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon utgjorde pr 31.12.2022 kr .724. 456

Begge bygg økte husleien fra 1. januar 2023 med henholdsvis 3 prosent. TV og Internett ble økt til kr. 500,- pr leilighet pr. mnd

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2022 og for resultatet i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.



Sameiet Grefsen Brannstasjon \* Org.nr. Org nr. 990 096 198



I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2022 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

Oslo april 2023

Styrets medlemmer har godkjent årsberetningen og regnskapet for 2022 digitalt. Dokumentene sendes derfor ut uten underskrift.

---

Ragnhild Holm  
styreleder

---

Marzueyh Zare  
styremedlem

---

Geir Stange  
styremedlem

---

Petter Sværen  
styremedlem



**Sameiet Grefsen Brannstasjon**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Grefsen Brannstasjon org.nr. 990096198



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Grefsen Brannstasjon  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	683 811	617 744	683 811	691 138
Annen driftsinntekt	2	179 348	912 144	179 220	189 684
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>863 159</b>	<b>1 529 888</b>	<b>863 031</b>	<b>880 822</b>
<b>Kostnader</b>					
Konsulenttjenester	3	28 552	32 739	34 000	34 880
Kontingenter	4	1 890	1 490	1 000	2 300
Rep og vedlikehold	5	272 315	667 870	159 000	133 000
Forsikringer		81 613	72 552	75 000	79 200
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	159 410	150 375	160 000	163 600
Energi og fyring	7	295 811	305 086	310 000	349 000
Kabel-TV og telefoni	8	66 398	61 352	63 504	72 000
Driftskostnader	9	41 480	39 030	15 000	53 600
Andre driftskostnader	10	1 934	2 111	1 200	1 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>949 404</b>	<b>1 332 604</b>	<b>818 704</b>	<b>888 780</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-86 245</b>	<b>197 284</b>	<b>44 327</b>	<b>-7 958</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		8 150	6 757	0	0
Finanskostnad		0	689	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>8 150</b>	<b>6 068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 095</b>	<b>203 351</b>	<b>44 327</b>	<b>-7 958</b>
Overført til annen egenkapital	11	78 095	203 351	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>78 095</b>	<b>203 351</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Sameiet Grefsen Brannstasjon



## Balanse 31.12.2022

Sameiet Greisen Brannstasjon  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	55 296	46 688
Kundefordringer	0	53
Andre fordringer	18 355	-49
Sum fordringer	73 651	46 692
Bankinnskudd, kasse o.l.	724 456	608 227
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>798 107</b>	<b>654 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>798 107</b>	<b>654 919</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Greisen Brannstasjon



## Balanse 31.12.2022

Sameiet Grefsen Brannstasjon  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	637 072	558 977
<b>Sum egenkapital</b>		<b>637 072</b>	<b>558 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 663	12 883
Annen kortsiktig gjeld	12	69 562	83 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 225</b>	<b>95 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>317 225</b>	<b>95 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>954 297</b>	<b>654 919</b>

Sameiet Grefsen Brannstasjon

Ragnhild Holm  
Styrets leder

Marziyeh Zare  
Styremedlem

Petter André Sværen  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Grefsen Brannstasjon



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	-1 500	0	0	0
Garasjer	1 500	0	0	0
Generelle felleskostnader	602 307	554 444	602 307	601 138
Kabel-TV/Bredbånd	63 504	40 800	63 504	72 000
Parkeringsplasser	18 000	22 500	18 000	18 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>683 811</b>	<b>617 744</b>	<b>683 811</b>	<b>691 138</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	179 348	912 144	179 220	189 684
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>179 348</b>	<b>912 144</b>	<b>179 220</b>	<b>189 684</b>

Andre inntekter i 2022 knytter seg til inntekt basestasjoner og tårnet.

Inntekten i 2021 er lik 2022, differansen skyldes en ekstra innbetaling i 2021 fra gammelt bygg.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	28 552	27 744	34 000	34 880
Tilleggstjenester	0	4 995	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>28 552</b>	<b>32 739</b>	<b>34 000</b>	<b>34 880</b>

## Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	1 890	1 490	1 000	2 300
<b>Sum kontingenter</b>	<b>1 890</b>	<b>1 490</b>	<b>1 000</b>	<b>2 300</b>

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bygninger	117 486	608 188	138 000	75 000
Dugnad	0	488	0	0
Egenandel	0	10 000	0	0
Elektro	329	14 643	0	0
Fyringsanlegg	3 818	3 750	4 000	24 000
Garasjer	22 686	1 749	0	5 000
Heis	37 396	17 339	13 000	25 000
Lokaler	0	0	0	0
Utvendig anlegg	47 330	0	0	0
Ventilasjon	17 813	1 950	4 000	4 000
VVS	25 458	9 763	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>272 315</b>	<b>667 870</b>	<b>159 000</b>	<b>133 000</b>



## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kommunale avgifter	159 410	150 375	160 000	163 600
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>159 410</b>	<b>150 375</b>	<b>160 000</b>	<b>163 600</b>

## Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm	295 811	305 086	310 000	349 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>295 811</b>	<b>305 086</b>	<b>310 000</b>	<b>349 000</b>

## Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	66 398	61 352	63 504	72 000
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>66 398</b>	<b>61 352</b>	<b>63 504</b>	<b>72 000</b>



## Note 9 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Annet	0	0	0	15 000
Brøyting/strøing/feiing	13 556	6 778	15 000	38 600
Renhold	27 924	32 252	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>41 480</b>	<b>39 030</b>	<b>15 000</b>	<b>53 600</b>

## Note 10 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Arbeidsklær, verneutstyr	0	0	0	0
Belysning, sikringer	731	0	0	0
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>731</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bank og kortgebyrer	1 203	2 111	1 200	1 200
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>1 203</b>	<b>2 111</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 934</b>	<b>2 111</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>



**Note 11 Opptjent egenkapital**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	558 977	355 626
Tilført til/fra EK fra årets resultat	78 095	203 351
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>637 072</b>	<b>558 977</b>
Annen egenkapital 31.12	637 072	558 977
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>637 072</b>	<b>558 977</b>

**Note 12 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Andre påløpte kostnader	53 571	71 777
Uopptjent inntekt	0	11 282
Annen kortsiktig gjeld	15 991	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>69 562</b>	<b>83 059</b>



**Note 13 Arbeidskapital**


	2022	2021
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>558 977</b>	<b>355 626</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-78 095	203 351
B. Årets endring i arbeidskapital	-78 095	203 351
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>480 882</b>	<b>558 977</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	798 107	654 919
- Kortsiktig gjeld	317 225	95 942
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>480 882</b>	<b>558 977</b>



## 5025 2022 Årsregnskap.pdf


Navn Dato  
Sværen, Petter André 2023-04-12

Identifikasjon

 Sværen, Petter André

Navn Dato  
Holm, Ragnhild 2023-04-13

Identifikasjon

 Holm, Ragnhild

Navn Dato  
Zare, Marziyeh 2023-04-12

Identifikasjon

 Zare, Marziyeh



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Grefsen Brannstasjon

Alle beløp i NOK

### Gammelt bygg

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	343 073	290 592	0	0
Annen driftsinntekt	2	179 348	903 736	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>522 421</b>	<b>1 194 328</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>					
Konsulenttjenester	3	16 560	18 989	0	0
Kontingenter		1 097	864	0	0
Rep og vedlikehold	4	200 040	640 889	0	0
Forsikringer		46 755	42 080	0	0
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	92 457	86 347	0	0
Energi og fyring	6	229 524	258 206	0	0
Kabel-TV og telefoni	7	38 509	35 584	0	0
Driftskostnader	8	23 217	22 636	0	0
Andre driftskostnader		698	1 237	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>648 856</b>	<b>1 106 832</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-126 435</b>	<b>87 496</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		4 012	3 965	0	0
Finanskostnad		0	400	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>4 012</b>	<b>3 566</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 423</b>	<b>91 061</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført til annen egenkapital		45 395	90 757	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>45 395</b>	<b>90 757</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Sameiet Grefsen Brannstasjon



## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	0	0
Garasjer	0	0	0	0
Generelle felleskostnader	306 029	266 792	0	0
Kabel-TV/Bredbånd	37 044	23 800	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>343 073</b>	<b>290 592</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	179 348	903 736	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>179 348</b>	<b>903 736</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	16 560	16 092	0	0
Tilleggstjenester	0	2 897	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>16 560</b>	<b>18 989</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bygninger	117 486	604 909	0	0
Dugnad	0	283	0	0
Egenandel	0	10 000	0	0
Elektro	191	14 643	0	0
Fyringsanlegg	0	3 750	0	0
Garasjer	14 370	1 014	0	0
Lokaler	0	0	0	0
Utvendig anlegg	42 535	0	0	0
VVS	25 458	6 290	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>200 040</b>	<b>640 889</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kommunale avgifter	92 457	86 347	0	0
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>92 457</b>	<b>86 347</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Gass	0	0	0	0
Strøm	229 524	258 206	0	0
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>229 524</b>	<b>258 206</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Note 7 Kabel-TV og telefoni**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Kabel-TV/Bredbånd	38 509	35 584	0	0
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>38 509</b>	<b>35 584</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 8 Driftskostnader**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Brøyting/strøing/feing	7 021	6 778	0	0
Renhold	16 196	15 858	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>23 217</b>	<b>22 636</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Grefsen Brannstasjon

Alle beløp i NOK

**Nytt bygg**

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	340 738	327 152	0	0
Annen driftsinntekt	2	0	8 408	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>340 738</b>	<b>335 560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>					
Konsulenttjenester	3	11 992	13 750	0	0
Kontingenter		793	626	0	0
Rep og vedlikehold	4	72 276	26 981	0	0
Forsikringer		34 858	30 472	0	0
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	66 953	64 028	0	0
Energi og fyring	6	66 288	46 880	0	0
Kabel-TV og telefoni	7	27 889	25 768	0	0
Driftskostnader	8	18 263	16 394	0	0
Andre driftskostnader	9	1 236	874	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>300 548</b>	<b>225 772</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>40 190</b>	<b>109 788</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		4 138	2 792	0	0
Finanskostnad		0	290	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>4 138</b>	<b>2 502</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 328</b>	<b>112 290</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført til annen egenkapital		32 700	112 594	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>32 700</b>	<b>112 594</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Sameiet Grefsen Brannstasjon



## Note 1 Felleskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Annet	0	0	0	0
Garasjer	0	0	0	0
Generelle felleskostnader	296 278	287 652	0	0
Kabel-TV/Bredbånd	26 460	17 000	0	0
Parkeringsplasser	18 000	22 500	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>340 738</b>	<b>327 152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Andre inntekter	0	8 408	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>8 408</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Konsulenttjenester

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Forretningsførsel	11 992	11 652	0	0
Tilleggstjenester	0	2 098	0	0
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>11 992</b>	<b>13 750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bygninger	0	3 279	0	0
Dugnad	0	205	0	0
Elektro	138	0	0	0
Fyringsanlegg	3 818	0	0	0
Garasjer	8 316	735	0	0
Heis	37 396	17 339	0	0
Lokaler		0	0	0
Utvendig anlegg	4 796	0	0	0
Ventilasjon	17 813	1 950	0	0
VVS	0	3 473	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>72 276</b>	<b>26 981</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kommunale avgifter	66 953	64 028	0	0
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>66 953</b>	<b>64 028</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm	66 288	46 880	0	0
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>66 288</b>	<b>46 880</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	27 889	25 768	0	0
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>27 889</b>	<b>25 768</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feing	6 535	0	0	0
Renhold	11 728	16 394	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>18 263</b>	<b>16 394</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	731	0	0	0
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>731</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bank og kortgebyrer	505	874	0	0
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>505</b>	<b>874</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 236</b>	<b>874</b>	<b>0</b>	<b>0</b>