



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 333 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 234	466 153
Sum inntekter		521 234	466 153
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		242 966	242 966
Annen driftskostnad		336 265	219 472
Sum kostnader		579 231	462 438
Driftsresultat		-57 998	3 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 524	2 710
Annen renteinntekt			2 277
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		7 524	5 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 730	105 140
Annen rentekostnad		69	
Sum finanskostnader		113 799	105 140
Netto finans		-106 275	-100 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 272	-96 298
Skattekostnad på ordinært resultat		-36 140	-14 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 132	-81 965
Årsresultat		-128 132	-81 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 132	-81 965
Totalresultat		-128 132	-81 965
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-128 132	-81 965



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-128 132	-81 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		166 030	171 943
Sum immaterielle eiendeler		166 030	171 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 399 214	8 642 180
Sum varige driftsmidler		8 399 214	8 642 180
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		8 567 243	8 816 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 515	12 459
Andre kortsiktige fordringer		656 927	479 735
Sum fordringer		767 442	492 193
Sum omløpsmidler		767 442	492 193
SUM EIENDELER		9 334 685	9 308 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (220 aksjer á kr 5 000)		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		4 798 870	4 777 905
Sum innskutt egenkapital		5 898 870	5 877 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		5 898 870	5 877 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 737	8 252
Skyldige offentlige avgifter		17 729	20 079
Annen kortsiktig gjeld		349	2 080
Sum kortsiktig gjeld		35 816	30 411
Sum gjeld		3 435 816	3 430 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 334 685	9 308 316



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bøhn, Torgny	BANKID_MOBILE	03-06-2020 14:09
Usterud, Thor	BANKID_MOBILE	03-06-2020 12:19
Syrdalen, Peder	BANKID_MOBILE	03-06-2020 12:09

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2019

for

Kirkegaten 1 AS



Kirkegaten 1 AS
Resultatregnskap 2019

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2019	2018
Annen driftsinntekt		521 234	466 153
Sum driftsinntekter		521 234	466 153
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4, 10	336 265	219 472
Ordinær avskrivning	2	242 966	242 966
Sum driftskostnader		579 231	462 438
Driftsresultat		-57 998	3 715
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		7 524	2 710
Renteinntekter		0	2 277
Andre finansinntekter		0	140
Rentekostnader til foretak i samme konsern		113 730	105 140
Rentekostnader		69	0
Netto finanskostnader		-106 275	-100 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 272	-96 298
Skattekostnad	9	-36 140	-14 333
Årsresultat		-128 132	-81 965
Overført annen innskutt egenkapital	6	-128 132	-81 965
Overføringer og disponeringer		-128 132	-81 965



Kirkegaten 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	166 030	171 943
Sum immaterielle eiendeler		166 030	171 943
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	8 399 214	8 642 180
Sum varige driftsmidler		8 399 214	8 642 180
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		8 567 243	8 816 122
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		110 515	12 459
Andre fordringer	7, 8	656 927	479 735
Sum fordringer		767 442	492 193
Sum omløpsmidler		767 442	492 193
SUM EIENDELER		9 334 686	9 308 316



Kirkegaten 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 798 870	4 777 905
Sum innskutt egenkapital		5 898 870	5 877 905
Sum egenkapital		5 898 870	5 877 905
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	17 737	8 252
Skyldige offentlige avgifter		17 729	20 078
Annen kortsiktig gjeld	7	349	2 080
Sum kortsiktig gjeld		35 816	30 410
Sum gjeld		3 435 816	3 430 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 334 686	9 308 316

Lillesand, 30. april 2020
I styret for Kirkegaten 1 AS

Peder Syrdalen
Styrets leder

Torgny Bøhn
Styremedlem

Thor Usterud
Daglig Leder/Styremedlem



Kirkegaten 1 AS Noter til regnskapet 2019

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Andre aksjer

Investeringer i andre selskaper er klassifisert som anleggsmidler og er bokført til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Kirkegaten 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2019	14 585 327
Anskaffelseskost 31.12.2019	14 585 327
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2019	5 943 147
Årets avskrivninger	242 966
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2019	6 186 114
Bokført verdi 31.12.2019	8 399 214
Økonomisk levetid (år)	10-100 år
Avskrivningsplan	Lineær



Note 3, Aksjer og andeler i andre foretak

	Bokført verdi
Arendal By	2 000
Sum	2 000

Note 4, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon	10 319	10 019

Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2019 består selskapets aksjekapital av 220 aksjer, hver pålydende kr 5 000, samlet pålydende kr 1 100 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.

Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	1 100 000	4 777 905	5 877 905
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Konsebidrag mottatt	0	149 097	149 097
Årsresultat	0	-128 132	-128 132
Egenkapital 31.12.2019	1 100 000	4 798 870	5 898 870

Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2019	2018
Foretak i samme konsern	656 927	479 735

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	8 556	4 712	349	288	3 400 000	3 400 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og mottatt konsernbidrag.

Note 8, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Note 9, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2019	2018
Endring utsatt skatt	5 913	10 754
Skatt av konsernbidrag	-42 053	-32 903
Virkning av endring av skattesats	0	7 816
Skattekostnad ordinært resultat	-36 140	-14 333
Beregning av årets skattegrunnlag	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skatt	-164 272	-96 298
Endring i midlertidige forskjeller	-26 878	-46 757
Mottatt konsernbidrag	191 150	143 055
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller	2019	2018
Driftsmidler	-754 679	-781 557
Netto midlertidige forskjeller	-754 679	-781 557
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-166 030	-171 943
Endringer i utsatt skatt	2019	2018
Balanse 1.1	-171 943	-190 512
Innregnet mot resultat	5 913	18 570
Balanse 31.12	-166 030	-171 943

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 10, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.



Kirkegaten 1

Navn
Bøhn, Torgny

Dato
2020-06-03

Identifikasjon

 **bankID**
PR MOBIL Bøhn, Torgny

Navn
Usterud, Thor

Dato
2020-06-03


Identifikasjon

 **bankID**
PR MOBIL Usterud, Thor

Navn
Syrdalen, Peder

Dato
2020-06-03

Identifikasjon

 **bankID**
PR MOBIL Syrdalen, Peder



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
Inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kirkegaten 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kirkegaten 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 128 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kirkegaten 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2020
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor