



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 802 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER SAGEN AS
Forretningsadresse: Kontorveien 15
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 333 403	220 290 732
Annen driftsinntekt		1 663 119	1 576 843
Sum inntekter		226 996 522	221 867 575
Kostnader			
Varekostnad		144 835 123	146 351 784
Lønnskostnad		64 397 099	60 784 747
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		880 202	1 075 382
Annen driftskostnad		12 751 609	11 651 287
Sum kostnader		222 864 034	219 863 201
Driftsresultat		4 132 488	2 004 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		175 751	
Annen renteinntekt		1 974	48 395
Annen finansinntekt		165 746	29 635
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		144 026	44 453
Sum finansinntekter		487 497	122 483
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			170 362
Annen rentekostnad		430 378	398 721
Annen finanskostnad		138 160	59 920
Sum finanskostnader		568 537	629 003
Netto finans		-81 041	-506 521
Ordinært resultat før skattekostnad		4 051 447	1 497 853
Skattekostnad på ordinært resultat		832 466	364 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 218 981	1 133 252
Årsresultat		3 218 981	1 133 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 218 981	1 133 252



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		3 218 981	1 133 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 793 875	2 793 875
Avsatt til annen egenkapital		425 106	
Overført fra annen egenkapital			-1 660 623
Sum overføringer og disponeringer		3 218 981	1 133 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		196 352	1 028 818
Sum immaterielle eiendeler		196 352	1 028 818
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 474 335	15 882 248
Maskiner og anlegg		283 951	331 199
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 266 501	1 757 803
Sum varige driftsmidler		17 024 787	17 971 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 186 464	8 186 464
Investeringer i tilknyttet selskap		6 004 727	2 600 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 363 070	3 115 830
Obligasjoner og andre fordringer		14 725 597	15 888 122
Sum finansielle anleggsmidler		32 279 858	29 790 416
Sum anleggsmidler		49 500 998	48 790 485
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 161 689	11 161 689
Fordringer			
Kundefordringer		43 899 479	37 557 686
Andre kortsiktige fordringer		10 096 059	9 367 654
Sum fordringer		53 995 538	46 925 339
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		585 588	441 562
Sum investeringer		585 588	441 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 237 899	8 776 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 237 899	8 776 399
Sum omløpsmidler		67 980 713	67 304 989
SUM EIENDELER		117 481 711	116 095 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8 140 000	8 140 000
Beholdning av egne aksjer	-157 500	-157 500
Sum innskutt egenkapital	7 982 500	7 982 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	61 371 499	60 946 392
Sum opptjent egenkapital	61 371 499	60 946 392

Sum egenkapital

	69 353 999	68 928 892
--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 875 000	8 775 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 875 000	8 775 000

Sum langsiktig gjeld

	7 875 000	8 775 000
--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 230 715	
Leverandørgjeld	20 596 100	18 291 406
Betalbar skatt		1 618 990
Skattetrekk og andre trekk	8 273 062	9 340 179
Utbytte	2 793 875	2 793 875
Annen kortsiktig gjeld	6 358 961	6 347 132
Sum kortsiktig gjeld	40 252 712	38 391 582

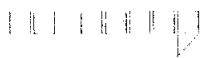


Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		48 127 712	47 166 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 481 711	116 095 474



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zechitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byggmester Sagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Sagen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 218 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Byggmester Sagen AS og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 8. mars 2022
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021 BYGGMESTER SAGEN AS

Generelt

Byggmester Sagen AS er et aksjeselskap som driver virksomhet innenfor byggefaget.

Selskapets forretningskontor er i Stavanger, og aktiviteten er i det alt vesentligste konsentrert til Stavanger-regionen.

2021 har vært et innholdsrikt år, de selskapet har investert i nytt firma (eier 50% av Skjæveland & Co AS), samt utfordringer knyttet til sykefravær ift. korona-pandemien.

Årsregnskapet

Selskapets driftsinntekter for 2021 var kr 227,0 millioner, en økning på kr 5,1 millioner fra 2020.

Driftsresultatet for 2021 ble på kr 4,1 millioner, en fremgang på kr 2,1 millioner sammenlignet med foregående år.

Årsresultat etter skatt for 2021 ble kr 3,2 millioner, sammenlignet med et årsresultat på kr 1,1 millioner i 2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kontantstrøm

I 2021 utgjorde selskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter kr -1,1 millioner sammenlignet med kr -17,6 millioner i 2020. Selskapets likviditetsbeholdning utgjorde kr 2,2 millioner ved utgangen av 2021, en nedgang på kr 6,5 millioner sammenlignet med foregående år.

Balanseposter

Ved utgangen av året utgjorde selskapets samlede aktiva kr 117,5 millioner hvorav kundefordringer, inkl. utført, ikke fakturert arbeid, utgjorde 37,4%. Sammenlignet med foregående år ble selskapets eiendeler økt med 1,4 millioner.

Selskapets egenkapital er pr. 31.12.21 på kr 69,4 millioner. Egenkapitalandelen er endret fra 59,4% pr. 31.12.20 til 59,0% pr. 31.12.21.

Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende, med en akseptabel egenkapitalandel og god likviditet. Styret påpeker at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021.

Risiko ved selskapets drift

Selskapet er i hovedsak utsatt for risiko knyttet til følgende punkter:

- Konjunkturrisiko
- Operativ risiko
- Kreditrisiko
- Markedsrisiko

Konjunkturrisiko

Offentlige myndigheter har bidratt til økt etterspørsel etter våre tjenester gjennom korona-pandemien. Ordremassen har derfor forholdt seg stabil gjennom året, med en forbedring/økning på slutten av året. Ved negative endringer i ordreserven vil ulike tiltak fortløpende bli vurdert av administrasjonen og styret.

Operativ risiko

Selskapet er ansvarlig for den faglige kvaliteten på de arbeidene selskapet til enhver tid utfører.

Selskapet er utsatt for risiko i forbindelse med overforbruk av materiell og timer på ikke avsluttede fastprisoppdrag. Selskapet arbeider for å redusere denne risiko gjennom fortløpende oppfølging av løpende prosjekter.



Selskapet registrerer også utfordringer knyttet til rekruttering. Det er vanskelig å ansette nye medarbeidere, da det er færre som utdanner seg innenfor tømrerfaget. Selskapet kan også oppleve utfordringer på innleie-markedet, da myndighetene ønsker å stramme inn på innleiereglene.

Kredittrisiko

Byggmester Sagen AS har til tider utestående kundefordringer mot enkelte kunder som kan medføre en risiko for selskapet. Selskapet foretar en løpende kredittvurdering av sine kunder og gjennomfører en nøye oppfølging av utestående krav, noe som bidrar til å redusere selskapets kredittrisiko. Videre er mesteparten av omsetningen mot offentlig og / eller solide private aktører. Selskapet har ubetydelige tap på kundefordringene.

Markedsrisiko

Byggmester Sagen AS har gjennom mange år opparbeidet seg et godt rykte i markedet. En av de store utfordringene til firmaet er å opprettholde det gode ryktet. Bedriften jobber målbevisst for å sikre at produktene/ tjenestene blir levert:

1. Til avtalt tid
2. Med rett kvalitet
3. Til riktig pris

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd på kr 3.218.982 blir disponert på følgende måte:
Kr 2.793.875 avsettes som utbytte
Kr 425.107 føres mot annen egenkapital

Framtidsutsikter

Selskapet har innarbeidet gode rutiner for å håndtere ulike anbefalinger myndighetene iverksetter. Det er gjort et godt arbeid innenfor forebyggende arbeid mht. pandemien. I tillegg har det vært en omstrukturering i administrasjonen, der prosjektlederne er fordelt på ulike avdelinger. Dette skal bidra til at vi også i fremtiden vil tilby konkurranse dyktige priser innenfor nybygg, entrepris og service/rammeavtaler.

Det er blitt investert i et nytt selskap, Skjæveland & Co AS. Dette selskapet har som hovedfokus å utvikle eiendommer, noe som betyr at nybygg vil bli et viktig satsningsområde for Byggmester Sagen AS.

Ved inngangen til 2022 har selskapet høy ordresreserve, og aktiviteten forventes å bli god og forutsigbar også i 2022.

Ledelsen har implementert LEAN i hele bedriften, og vil etterstrebe og jobbe «smartere» for å opprettholde selskapets konkurransekraft i markedet. Bedre og mer involverende planlegging skal sørge for at selskapet opparbeider seg et konkurransefortrinn. Byggmester Sagen AS er også blitt sertifisert miljøfyrtårn-bedrift. Implementering av nytt avvikssystem vil også sikre at selskapet skal utvikle seg og bli bedre.

Byggmester Sagen AS sin visjon er ambisiøs:

**BYGGMESTER SAGEN SKAL VÆRE DEN BESTE
ENTREPRENØREN I REGIONEN**

MED MENNESKET I FOKUS



Hovedmålene tilhørende visjonen er:

- Beste arbeidsgiver
- Anbefalte leverandør
- Engasjert for miljø
- Trygg og sikker arbeidsplass
- Kvalitet og effektivitet
- Synlighet i markedet
- Solid økonomi

Hovedmålene med tilhørende delmål og tiltak blir gjennomgått jevnlig for å sikre at bedriften styres mot de definerte mål/ tiltak, og selskapet har tro på at dette er veien til videre suksess.

Forsikring

Byggmester Sagen AS har ikke styreansvarsforsikring.

Selskapet er forsikret gjennom Landkreditt Forsikring AS, og har bedrifts- og produktansvar på 150G.

Det er tegnet utvidet forsikring på større prosjektene som selskapet deltar på.

Aktivitets- og redegjørelsesplikten (ARP - §26 a)

Byggmester Sagen AS har pr 31.12.21 3 kvinner ansatt, derav 2 i administrasjonen og 1 lærling. Selskapet har 97 menn ansatt. Årsaken til denne kjønnsbalansen/fordelingen, er at det er få kvinner som ønsker seg til vår bransje. Selskapet har 1 kvinne innleid i administrasjonen i tillegg til de faste ansatte.

Alle ansatte, uavhengig av kjønn, har lønn som er tilpasset av ansvars- og myndighetsområdet til den ansatte. Ansiennitet påvirker også lønnen, uavhengig av kjønn.

Ansatte i Byggmester Sagen AS har høyere lønn sammenlignet med rammeverket for tariffavtalen for byggfag.

I 2021 ble det utbetalt bonus til alle ansatte, basert på antall timer for BAS/tømrer/lærling, og et fast beløp til ansatte i administrasjonen.

Tillitsmannen er i samarbeid med ledelsen med på å legge rammene for lønnsoppjøret.

Dette er med på å sikre at lover og regler blir ivare tatt.

Rekruttering og utviklingsmuligheter

Selskapet har benyttet eksterne konsulenter til å gjennomføre rekruttering av nyansatte, både når det gjelder administrativt personell og tømrer.

Det er lagt til rette for at ansatte i firmaet skal ha mulighet til å få andre type stillinger. Forfremmelse fra lærling til tømrer, fra tømrer til BAS, og fra tømrer/BAS til prosjektleder er en viktig faktor for å beholde våre dyktige medarbeidere. Lønn- og arbeidsvilkår endrer seg ut ifra hvilken stilling en har i firmaet, samt ansiennitet og ansvar.

Byggmester Sagen AS har satt av ressurser til opplæring, enten den skjer internt eller eksternt. Selskapet er avhengig av å ha ansatte som ønsker faglig utvikling, og derfor er det viktig å gjennomføre kurs som kan bidra til kompetanseheving på viktige områder.

Selskapet har i 2021 hatt 20 midlertidig ansatte. Av disse er 18 lærlinger og 2 tømrer. Selskapet har 4 deltidsansatte i administrasjonen.

Vi har spurt om de deltidsansatte ønsker å jobbe mer, og resultatene fra kartleggingen viste at ingen av dem ønsker å jobbe fulltid.

Byggebransjen er en mannsdominert bransje, og dette gjenspeiles i selskapets kjønnsfordeling. I administrasjonen er det 3 kvinner og 15 menn, selskapet har 68 tømrer – alle er menn, 8 hjelpearbeidere – derav 1 kvinne. Av lærlingene er det kun 1 kvinne.

Likestilling

Selskapets har for tiden ingen kvinnelige styremedlem. Selskapet opererer i et typisk mannsdominert miljø. Både styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestillingen i virksomheten og styret.



Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Arbeidsmiljø

Byggmester Sagen AS er opptatt av å fremme et godt arbeidsmiljø der alle ansatte er oppfordret til å medvirke. De ansatte bidrar blant annet ved å rapportere mulige farer, usikre forhold, nestenulykker, ulykker, uønskede hendelser og avvik.

En av målsetningene i 2021 har vært å forbedre rapportering av de nevnte elementene som beskrevet over.

Det ble rapportert 116 uønskede hendelser (RUH) i løpet av 2021. Dette er en reduksjon på antall innrapporterte hendelser sammenlignet med antall innrapporterte hendelser i 2020. Våre preventive tiltak med å redusere antall uønskede hendelser har virket. Videre ble det rapportert 125 kvalitetsavvik i 2021, en økning fra 2020. Byggmester Sagen AS var ansvarlig for 27 av disse kvalitetsavvikene, andre involverte parter var ansvarlige for de resterende.

Byggmester Sagen AS hadde 19 personskader på egne ansatte i 2021, der 3 av ulykkene førte til skade med fravær. 1 av disse var alvorlig personskade. Ingen av hendelsene var meldepliktig til Arbeidstilsynet.

Gjennomsnittlig sykefravær i Byggmester Sagen AS fremkommer slik:

	2021	2020
Langtidsfravær	4,4%	5,1%
Korttidsfravær	3,4%	3,9%
Totalt sykefravær	7,8%	9,0%



Ytre miljø

Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø med aktiviteten bedriften bedriver. Dette kan bla. være ved utslipp fra biler, sanering av gamle bygg, og den generelle holdningen til avfallssortering på byggeplass. Selskapet har som målsetning å behandle avfall i henhold til de krav som myndighetene og kunder til enhver tid krever. I 2021 oppnådde selskapet en sorteringsgrad på 73.58 % Dette er en nedgang på nesten 5 % i forhold til 2020. Dette er derimot 13.58 % over myndighetenes krav, men dette kravet er foreslått økt til 70 % fra 2023. Selskapet arbeider for å oppnå bedre holdninger og kunnskap hos våre tømrere som jobber ute på prosjektene (jmf. Miljøfyrtårn og ulike krav knyttet mot denne sertifiseringen).

Byggmester Sagen AS kastet i 2021 1.000 tonn avfall. Av dette var det 258 tonn restavfall, 105 tonn gips, 15 tonn isolasjon.

Selskapet har ikke hatt større uhell innenfor dette området i 2021.

Stavanger, 8. mars 2022

Kjell Rommetvedt
Styreformann

Jone Skjæveland
Styremedlem

Jostein Skjæveland
Styremedlem

Livar Voll
Styremedlem

Bjarne Lunde
Styremedlem

Rune B. Larssen
Styremedlem

Snorre Hallem
Daglig leder



Byggmester Sagen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekt			
Salgsinntekt	12	225 333 403	220 290 732
Annen driftsinntekt		1 663 119	1 576 843
Sum driftsinntekt		226 996 522	221 867 575
Driftskostnad			
Varekostnad og fremmedytelser		144 835 123	146 351 784
Lønnskostnad	2	64 397 099	60 784 747
Avskrivning	4	880 202	1 075 382
Annen driftskostnad		12 751 609	11 651 288
Sum driftskostnad		222 864 033	219 863 201
Driftsresultat		4 132 489	2 004 374
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt på investering i datterselskap	5	175 751	0
Renteinntekt		1 974	48 395
Annen finansinntekt		165 746	29 635
Verdiendring markedsbaserte aksjer og andeler		144 026	44 453
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	0	-170 362
Rentekostnad		-430 378	-398 721
Annen finanskostnad		-138 160	-59 921
Netto finansposter		-81 041	-506 521
Ordinært resultat før skattekostnad		4 051 448	1 497 853
Skattekostnad på ordinært resultat	9	832 466	364 601
Årsresultat		3 218 982	1 133 252
Overføringer			
Avsatt utbytte	13	2 793 875	2 793 875
Overført annen egenkapital	13	425 107	-1 660 623
Sum overført		3 218 982	1 133 252



Byggmester Sagen AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	196 352	1 028 818
Sum immaterielle eiendeler		196 352	1 028 818
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	15 474 335	15 882 248
Driftsløsøre, inventar, transportmidler, verktøy ol	4, 11	1 550 452	2 089 002
Sum varige driftsmidler		17 024 787	17 971 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 186 464	8 186 464
Investering i tilknyttet selskap	5	6 004 727	2 600 000
Investering i andre aksjer og andeler	6	3 363 070	3 115 830
Andre langsiktige fordringer	10	14 725 597	15 888 122
Sum finansielle anleggsmidler		32 279 858	29 790 416
Sum anleggsmidler		49 500 997	48 790 484
Omløpsmidler			
Tomter og bygg i egen regi	3, 11	11 161 689	11 161 689
Fordringer			
Utført, ikke fakturert arbeid	8	10 903 359	2 017 161
Kundefordringer	10	32 996 120	35 540 524
Andre kortsiktige fordringer	10	10 096 059	9 367 654
Sum fordringer		53 995 538	46 925 339
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andeler		585 588	441 562
Sum investeringer		585 588	441 562
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	2 237 899	8 776 400
Sum omløpsmidler		67 980 714	67 304 990
Sum eiendeler		117 481 711	116 095 474



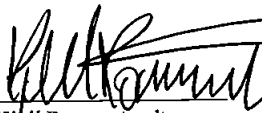
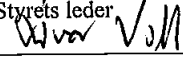

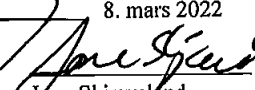
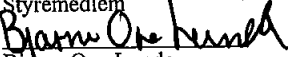
Byggmester Sagen AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	8 140 000	8 140 000
Egne aksjer	13	-157 500	-157 500
Sum innskutt egenkapital		7 982 500	7 982 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	61 371 499	60 946 392
Sum opptjent egenkapital		61 371 499	60 946 392
Sum egenkapital		69 353 999	68 928 892
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 875 000	8 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 875 000	8 775 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 230 715	0
Leverandørgjeld		20 596 100	18 291 406
Betalbar skatt	9	0	1 618 990
Skyldige offentlige avgifter		8 273 062	9 340 179
Utbytte	13	2 793 875	2 793 875
Annen kortsiktig gjeld	10	6 358 960	6 347 132
Sum kortsiktig gjeld		40 252 712	38 391 582
Sum gjeld		48 127 712	47 166 582
Sum egenkapital og gjeld		117 481 711	116 095 474

31. desember 2021

8. mars 2022


Kjell Rommetvedt
Styrets leder
Livar Voll
Styremedlem
Snorre Hållrem
Daglig leder
Jone Skjæveland
Styremedlem
Rune Bergsagel Larssen
Styremedlem
Jostein Skjæveland
Styremedlem
Bjarne Ove Lunde
Styremedlem



Byggmester Sagen AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
Ordinært resultat før skattekostnad		4 051 448	1 497 853
Periodens betalte skatt		-1 618 990	-127
Inntekt på investering i datterselskap		-175 751	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	170 362
Ordinære avskrivninger		880 202	1 075 382
Endring i kundefordringer		2 544 404	-8 137 293
Endring i leverandørgjeld		2 304 694	-5 453 208
Endring i andre tidsavgrensninger		-9 098 303	-6 769 776
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-1 112 296	-17 616 807
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		90 000	34 000
Tilbakebetaling på investeringer i aksjer og andeler		167 760	186 580
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler		-23 739	-25 549
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		-3 819 727	0
Verdiendring markedsbaserte aksjer og andeler		-144 026	-44 453
Netto kontantstrøm ved investeringsaktiviteter		-3 729 732	150 578
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
Endring i kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		2 230 715	0
Utbetaling av utbytte		-2 793 875	-1 596 500
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-900 000	-7 900 000
Netto inn/utbetaling av konsernbidrag		-233 313	11 264 926
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 696 473	1 768 426
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-6 538 501	-15 697 803
Bankinnskudd og kontanter ved periodens begynnelse		8 776 400	24 474 203
Bankinnskudd og kontanter ved periodens slutt		2 237 899	8 776 400



Byggmester Sagen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Byggmester Sagen AS inngår i konsernet Stanjo AS, som utarbeider konsernregnskap. Det er derfor ikke utarbeidet eget konsernregnskap for Byggmester Sagen AS. Konsernregnskapet til Stanjo AS er tilgjengelig på selskapets kontoradresse, Blålyngveien 46, 4070 Randaberg.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Arbeid under utførelse vurderes etter løpende avregningsmetode med inntektsføring av prosjektene med hensyn til påløpt kost, inklusiv forventet dekningsbidrag. For prosjekter som anses å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom dette har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Byggmester Sagen AS

Investering i andre aksjer og andeler

Investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har bestemmende eller betydelig innflytelse vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas. Markedsbaserte aksjer og andeler (omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi pr. 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	54 042 276	51 788 003
Arbeidsgiveravgift	8 056 897	7 103 252
Pensjonskostnad	2 074 010	1 586 100
Annen personalkostnad	223 916	307 392
Lønnskostnader	64 397 099	60 784 747
Gjennomsnittlig antall årsverk	101	102

Daglig leder

Daglig leder har i 2021 mottatt lønn med kr 1 178 563 og annen godtgjørelse med kr 12 039. Daglig leder har ingen avtale om sluttvederlag ved fratreden, men har avtale om utbetaling av bonus på grunnlag av selskapets oppnådde resultater.

Styrehonorar

Det er i 2021 utbetalt styrehonorar med kr 210 000.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon i henhold til lov om tjenestepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven.

Revisor

Revisjonshonorar kostnadsført i 2021 utgjør kr 113 288 eks. mva. I tillegg kommer honorar for bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand med kr 25 400 eks. mva.



Byggmester Sagen AS

Note 3 Tomter og bygg i egen regi

	2021	2020
Tomter og bygg i egen regi	12 661 689	12 661 689
Nedskrivning	-1 500 000	-1 500 000
Sum	11 161 689	11 161 689

Selskapet eier et tomteområde for oppføring av boliger for salg på Stokkavik i Sola kommune.

Selskapet eier også to leiligheter i Sørbø Panorama i Rennesøy kommune med tanke på videresalg og/eller utleie. Leilighetene ble i 2014 nedskrevet med kr 1 500 000 i forhold til opprinnelig kostpris.

Note 4 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg og annen eiendom	Tomt	Driftsløsøre, inventar mm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 213 776	2 072 000	19 353 740	43 639 516
Tilgang	0	0	23 739	23 739
Avgang	0	0	-90 000	-90 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.21	22 213 776	2 072 000	19 287 479	43 573 255
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.21	8 403 528	0	17 264 738	25 668 266
Årets avskrivninger	407 913	0	472 289	880 202
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.21	8 811 441	0	17 737 027	26 548 468
Bokført verdi pr. 31.12.21	13 402 335	2 072 000	1 550 452	17 024 787
Økonomisk levetid	10 - 50 år		3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Saldo		Saldo	

Note 5 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Byggmester Sagen AS har pr. 31.12.21 eierandeler i følgende datterselskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.21	Resultat 2021	Bokført verdi pr. 31.12.21
Sagen Innredning AS	Stavanger	100 %	543 116	-15 403	507 464
Gravvann Panorama AS	Stavanger	100 %	-620 376	53 274	4 224 000
Håvastøl AS	Stavanger	100 %	174 953	-4 661	155 000
Dalsetveien 2B AS	Stavanger	100 %	789 967	137 086	3 300 000
Sum					8 186 464



Byggmester Sagen AS

Byggmester Sagen AS har pr. 31.12.21 eierandeler i følgende tilknyttede selskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.21	Resultat 2021	Bokført verdi pr. 31.12.21
Skjæveland & Co AS	Stavanger	42,13 %	3 101 680	-347 477	3 404 727
Vassøy Panorama AS*)	Stavanger	50,00 %	3 881 094	-24 789	2 600 000
Sum					6 004 727

*Årsregnskapet til Vassøy Panorama AS for 2021 er ikke blitt utarbeidet pr. 8. mars 2022.
Tallene i tabellen overfor er fra årsregnskapet for 2020.

Note 6 Investering i aksjer og andeler

Byggmester Sagen AS har pr. 31.12.21 eierandeler i følgende selskap:

	Antall aksjer/andeler	Bokført verdi pr. 31.12.21
Solfonn Panorama AS	250	27 500
Ryger Eiendomsinvest AS	9 320	539 050
Sjøhagen Eiendom Invest AS	932	995 020
Dreieri Parken AS	986 955	1 801 500
Sum		3 363 070

Note 7 Betalingsmidler

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår bundne skattetrekksmidler med kr 2 160 778.

Note 8 Utført, ikke fakturert arbeid

Utført, ikke fakturert arbeid er en netto vurdering av løpende prosjekter. Vurderingen tar hensyn til direkte materialer, direkte lønn, andre direkte kostnader, påslag for indirekte kostnader samt forventet fortjeneste. I beregningen er forskuddsfakturert til kunde fratrukket.

	2021	2020
Arbeid under utførelse	301 340 360	368 107 618
Utfakturert arbeid under utførelse	290 437 001	366 090 457
Utført, ikke fakturert arbeid	10 903 359	2 017 161



Byggmester Sagen AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 670 319
Endring utsatt skattefordel	832 466	-1 305 718
Årets totale skattekostnad	832 466	364 601
Betalbar skatt fremkommer slik	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 051 448	1 497 853
Permanente forskjeller	37 290	62 262
Mottatt utbytte	-160 774	-28 746
Verdiendring aksjer og andeler	-144 026	-44 453
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	170 362
Endring midlertidige forskjeller	-5 664 816	5 935 081
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 880 878	7 592 359
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 670 319
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 670 319
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-51 329
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 618 990
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel	2021	2020
Anleggsmidler	-1 500 000	-1 500 000
Løpende prosjekter	7 488 371	1 823 555
Fordringer	-3 500 000	-3 500 000
Tomter og bygg i egen regi	-1 500 000	-1 500 000
Skattemessig underskudd til fremføring	-1 880 878	0
Sum grunnlag utsatt skattefordel	-892 507	-4 676 445
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %	-196 352	-1 028 818
Forklaring på hvorfor skattekostnaden ikke utgjør 22 % av resultat før skatt	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	891 319	329 528
22 % % skatt av permanente forskjeller	-58 852	35 074
Årets totale skattekostnad	832 466	364 601

Byggmester Sagen AS har i 2021 mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Dalsetveien 2B AS med kr 175 751.



Byggmester Sagen AS

Note 10 Mellomværende med nærstående parter

Fordringer	2021	2020
Langsiktig fordring Gravvann Panorama AS	6 416 500	6 710 000
Langsiktig fordring Solfonn Panorama AS	2 225 000	2 955 000
Langsiktig fordring Vassøy Panorama AS	4 200 000	4 150 000
Langsiktig fordring Håvastøl AS	1 755 784	1 755 784
Kortsiktig fordring Dalsetveien 2B AS	5 795 690	5 773 102
Kortsiktig fordring Skjæveland & Co AS	1 300 000	0
Sum fordringer	21 692 974	21 343 886

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld Dalsetveien 2B AS	0	124 913
Kortsiktig gjeld Gravvann Panorama AS	0	93 500
Kortsiktig gjeld Sagen Innredning AS	0	14 900
Sum gjeld	0	233 313

Det er pr. 31.12.21 foretatt en delkredavsetning knyttet til fordringen mot Gravvann Panorama AS med kr 3 000 000.

Det er pr. 31.12.21 foretatt en delkredavsetning knyttet til fordringene mot Solfonn Panorama AS med kr 500 000.

Selskapet har inngått leieavtale med Sjøhagen Eiendom Invest AS knyttet til leie av lokaler i Sjøhagen 6 som strekker seg til 30.06.2026. Husleie er i 2021 kostnadsført med kr 1 416 669.

Note 11 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balansført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 875 000	8 775 000
Sum	7 875 000	8 775 000

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Forretningsbygg	12 334 559	12 742 472
Transportmidler	1 165 098	1 623 024
Tomter og bygg i egenregi	11 161 689	11 161 689
Sum	24 661 346	25 527 185

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 3 575 000 til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Selskapet har avgitt sikkerhet som skal dekke eventuelle krav Tryg Garanti måtte få for avgitte garantier overfor Byggmester Sagen AS sine byggherrer. Pr. 31.12.21 utgjør garantibeløpet kr 19 408 842.



Byggmester Sagen AS

Note 12 Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter vedrører i sin helhet omsetning i Norge.

Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	8 140 000	-157 500	60 946 392	68 928 892
Årets resultat			3 218 982	3 218 982
Avsatt utbytte			-2 793 875	-2 793 875
Egenkapital pr. 31.12.21	8 140 000	-157 500	61 371 499	69 353 999

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Byggmester Sagen AS pr. 31.12.21 på kr 8 140 000 består av 81 400 aksjer à kr 100. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.21:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Stanjo AS v/ styremedlem Jone Skjæveland	58 280	71,60 %
Magnus Bøe	3 189	3,92 %
Rune Omdal	3 189	3,92 %
Rolf Henning Torgersen	3 189	3,92 %
Astra II AS v/ styremedlem Jostein Skjæveland	2 835	3,48 %
Roy Værnes	2 036	2,50 %
Byggmester Sagen AS	1 575	1,93 %
Arne Reidar Rasmussen	1 566	1,92 %
Henning Nevland	1 455	1,79 %
Bjarne Ove Lunde, styremedlem	1 155	1,42 %
Snorre Halle, daglig leder	1 000	1,23 %
Andreas Skjelde	800	0,98 %
John Sandanger	735	0,90 %
Ørjan Vistnes	383	0,47 %
Morten Knudsen	13	0,02 %
Sum	81 400	100,00 %