



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 206 854  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RYGGEVEGEN 34 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Boye Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		242 832	242 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 832</b>	<b>242 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	3 423
Annen driftskostnad		167 723	148 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 361</b>	<b>175 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 471</b>	<b>66 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 419	10 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 419</b>	<b>10 823</b>
Annen rentekostnad		29 369	25 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 369</b>	<b>25 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 814</b>	<b>-13 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 159</b>	<b>76 540</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 159</b>	<b>76 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 657</b>	<b>53 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 657	53 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 657</b>	<b>53 253</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	243 650	243 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>243 650</b>	<b>243 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>243 650</b>	<b>243 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 625	3 602
Andre fordringer		24 443	22 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 068</b>	<b>25 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 341	434 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>439 341</b>	<b>434 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 409</b>	<b>460 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>711 059</b>	<b>703 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		167 403	139 746



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 403</b>	<b>139 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 003</b>	<b>140 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	439 671	458 046
Øvrig langsiktig gjeld	1	71 750	71 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>511 421</b>	<b>529 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>511 421</b>	<b>529 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 635	33 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 635</b>	<b>33 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>543 056</b>	<b>563 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>711 059</b>	<b>703 782</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		511 421	529 796



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 206 854  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RYGGEVEGEN 34 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Boye Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 948 206 854  
RYGGEVEGEN 34 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		242 832	242 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 832</b>	<b>242 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	3 423
Annen driftskostnad		167 723	148 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 361</b>	<b>175 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 471</b>	<b>66 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 419	10 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 419</b>	<b>10 823</b>
Annen rentekostnad		29 369	25 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 369</b>	<b>25 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 814</b>	<b>-13 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 159</b>	<b>76 540</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 159</b>	<b>76 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 657</b>	<b>53 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 657	53 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 657</b>	<b>53 253</b>



Organisasjonsnr: 948 206 854  
RYGGEVEGEN 34 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	243 650	243 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>243 650</b>	<b>243 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>243 650</b>	<b>243 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 625	3 602
Andre fordringer		24 443	22 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 068</b>	<b>25 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 341	434 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>439 341</b>	<b>434 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 409</b>	<b>460 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>711 059</b>	<b>703 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		167 403	139 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 403</b>	<b>139 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 003</b>	<b>140 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	439 671	458 046



Øvrig langsiktig gjeld	1	71 750	71 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>511 421</b>	<b>529 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>511 421</b>	<b>529 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 635	33 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 635</b>	<b>33 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>543 056</b>	<b>563 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>711 059</b>	<b>703 782</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		511 421	529 796



Organisasjonsnr: 948 206 854  
RYGGEVEGEN 34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Ryggevegen 34 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryggevegen 34 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 27. januar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-01-27 15:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## RESULTATREGNSKAP 2024 Ryggevegen 34 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		242 832	242 832	242 844	286 337
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>242 832</b>	<b>242 832</b>	<b>242 844</b>	<b>286 337</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		0	3 000	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift		0	423	423	423
Strøm		5 144	5 420	6 500	6 500
Vedlikehold bygg		2 638	8 303	10 000	10 000
Vedlikehold VVS		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		0	0	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		816	101	6 000	6 000
Revisjonshonorar	0	7 500	7 000	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		27 216	23 466	27 218	30 968
Årsavgift TV/Internett		33 637	24 246	0	34 512
Kontingent boligbyggelag		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikringer		13 916	11 081	13 520	17 260
Festeavgift		18 076	18 076	17 000	17 000
Kommunale avgifter		86 703	68 815	79 620	87 540
Andre driftskostnader		3 914	4 203	5 846	5 059
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>201 361</b>	<b>175 934</b>	<b>193 927</b>	<b>243 062</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>41 471</b>	<b>66 898</b>	<b>48 917</b>	<b>43 275</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		14 419	10 823	12 156	12 663
Rentekostnader		29 369	25 427	29 540	28 426
Utbytte Gjensidige		1 136	959	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-13 814</b>	<b>-13 645</b>	<b>-17 384</b>	<b>-15 763</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>27 657</b>	<b>53 253</b>	<b>31 533</b>	<b>27 512</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		27 657	53 253	31 533	27 512
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>27 657</b>	<b>53 253</b>	<b>31 533</b>	<b>27 512</b>

27 Ryggevegen 34 Borettslag



**BALANSE 2024 Ryggevegen 34 Borettslag**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	2	243 650	243 650
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>243 650</b>	<b>243 650</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		3 625	3 602
Andre fordringer		24 443	22 143
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		439 341	434 387
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>467 409</b>	<b>460 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>711 059</b>	<b>703 782</b>

27 Ryggevegen 34 Borettslag



## BALANSE 2024 Ryggevegen 34 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		600	600
Annen egenkapital		139 746	139 746
Årets resultat		27 657	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>168 003</b>	<b>140 346</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	3	439 671	458 046
Borettsinnskudd	1	71 750	71 750
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>511 421</b>	<b>529 796</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 635	33 640
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 635</b>	<b>33 640</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>543 056</b>	<b>563 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>711 059</b>	<b>703 782</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>511 421</b>	<b>529 796</b>

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Thomas Boye Fredriksen  
Styreleder

Tanita Sidar Lindtvedt  
Styremedlem

Didrik Brattbakk Kristiansen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Ryggevegen 34 Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>426 492</b>	<b>391 667</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	27 657	53 253
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-18 375	-18 428
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>9 282</b>	<b>34 825</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>435 774</b>	<b>426 492</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Ryggevegen 34 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	71 750	71 750
<b>Sum</b>	<b>-71 750</b>	<b>-71 750</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 2 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1962	243 650
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>243 650</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 3 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Abp, filial i Norge</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>61188221393</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	6.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	640 000
Lånesaldo 01.01:	458 046
Avdrag i perioden:	18 375
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>439 671</b>

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188221393	2	76 714	153 428
	2	73 213	146 426
	2	69 908	139 816

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Ryggevegen 34 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ryggevegen 34 Borettslag**

Styreleder	Thomas Boye Fredriksen (sign.)	23.01.2025
Styremedlem	Tanita Sidar Lindtvedt (sign.)	23.01.2025
Styremedlem	Didrik Brattbakk Kristiansen (sign.)	21.01.2025