



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 976 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØYGARDSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Audun Schmidt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 888 611	3 991 495
Sum inntekter		4 888 611	3 991 495
Kostnader			
Lønnskostnad	2	296 660	296 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	116 930	159 074
Annen driftskostnad	3,4	2 064 461	2 020 379
Sum kostnader		2 478 051	2 476 113
Driftsresultat		2 410 560	1 515 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		59 877	20 138
Sum finanskostnader		1 767 392	943 640
Netto finans		1 707 516	923 502
Ordinært resultat før skattekostnad		2 410 560	1 515 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 410 560	1 515 382
Årsresultat	5	703 045	591 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 950 583	5 950 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	176 177	293 108
Sum varige driftsmidler		6 126 760	6 243 691
Sum anleggsmidler		6 126 760	6 243 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 979
Andre fordringer		317 399	257 421
Sum fordringer		317 399	262 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025 268	1 700 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025 268	1 700 798
Sum omløpsmidler		2 342 667	1 963 198
SUM EIENDELER		8 469 428	8 206 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-30 408 982	-31 112 026
Sum opptjent egenkapital		-30 408 982	-31 112 026
Sum egenkapital	7	-30 402 582	-31 105 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 150 443	37 674 647
Øvrig langsiktig gjeld		1 375 600	1 375 600
Sum annen langsiktig gjeld		38 526 043	39 050 247
Sum langsiktig gjeld		38 526 043	39 050 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 808	235 299
Annen kortsiktig gjeld		48 158	26 969
Sum kortsiktig gjeld		345 966	262 269
Sum gjeld		38 872 009	39 312 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 469 428	8 206 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350383

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 976 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØYGARDSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Audun Schmidt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 946 976 768
AL ØYGARDSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 888 611	3 991 495
Sum inntekter		4 888 611	3 991 495
Kostnader			
Lønnskostnad	2	296 660	296 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	116 930	159 074
Annen driftskostnad	3,4	2 064 461	2 020 379
Sum kostnader		2 478 051	2 476 113
Driftsresultat		2 410 560	1 515 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		59 877	20 138
Sum finanskostnader		1 767 392	943 640
Netto finans		1 707 516	923 502
Ordinært resultat før skattekostnad		2 410 560	1 515 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 410 560	1 515 382
Årsresultat	5	703 045	591 880



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	37 150 443
Øvrig langsiktig gjeld		1 375 600
Sum annen langsiktig gjeld		38 526 043
Sum langsiktig gjeld		39 050 247
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		297 808
Annen kortsiktig gjeld		48 158
Sum kortsiktig gjeld		345 966
Sum gjeld		38 872 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 469 428



Organisasjonsnr: 946 976 768
AL ØYGARDSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



315 Al Øygardsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		4 830 655	3 955 927	4 991 992
Andre driftsinntekter	1	10 000	14 111	0
Lading el-bil		47 956	21 457	40 000
Sum inntekter		4 888 611	3 991 495	5 031 992
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	296 660	296 660	296 660
Avskrivninger	6	116 930	159 074	0
Forretningsførerhonorar		141 720	136 656	148 525
Tilleggstjenester forretningsfører		36 220	28 078	28 884
Revisjonshonorar	3	11 459	11 111	9 500
Vaktmestertjenester		378 624	361 884	396 800
Drift og vedlikehold	4	327 208	587 761	615 025
TV og/eller internett		152 827	152 824	152 832
Forsikringer		211 760	178 818	274 900
Kommunale avgifter		617 766	372 078	647 200
Energi/strøm		122 736	107 606	110 000
Kontingent Boligbyggelag		19 200	19 200	19 200
Administrasjonskostnader		44 941	64 363	49 200
Sum kostnader		2 478 051	2 476 113	2 748 726
Driftsresultat		2 410 560	1 515 382	2 283 266
Finansielle poster				
Renteinntekter		59 877	20 138	50 000
Rentekostnader		1 767 392	943 640	2 222 824
Netto finanskostnader		1 707 516	923 502	2 172 824
Resultat	5	703 045	591 880	110 442

Årsregnskap



315 Al Øygardsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	365 216	365 216
Bygninger	6	5 585 367	5 585 367
Andre driftsmidler	6	176 177	293 108
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 126 760	6 243 691
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 979
Forskuddsbetalte kostnader		269 073	206 188
Andre fordringer		48 326	51 233
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 025 268	1 700 798
Sum omløpsmidler		2 342 667	1 963 198
SUM EIENDELER		8 469 428	8 206 889

Balanse 2023



315 Al Øygardsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital		-30 408 982	-31 112 026
Sum egenkapital	7	-30 402 582	-31 105 626
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	37 150 443	37 674 647
Borettsinnskudd		1 165 600	1 165 600
Garasje innskudd		210 000	210 000
Sum langsiktig gjeld		38 526 043	39 050 247
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 594	6 465
Leverandørgjeld		297 808	235 299
Påløpne renter		11 379	7 929
Annen kortsiktig gjeld		24 185	12 575
Sum kortsiktig gjeld		345 966	262 269
Sum gjeld		38 872 009	39 312 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 469 428	8 206 889

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tor Audun Schmidt
Styreleder

Thomas Fredriksen Jacobsen
Styremedlem

Claudiu Edmund Kibedi
Styremedlem

Benedicte Westre Skog
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 315 Al Øygardsveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

2023 - Støtte "Heia Nabolaget EMV"

2022 - Råvarestøtte sjømatdagen og viderefakturering

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	260 000	260 000
Arbeidsgiveravgift	36 660	36 660
Sum personalkostnader	296 660	296 660

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 315 Al Øygardsveien Borettslag

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	122 509	360 257
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	87 228	84 798
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 376	13 118
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	34 386
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	80 084	71 250
6900 Elektronisk kommunikasjon	24 011	23 953
Sum	327 208	587 761

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	703 045	591 880
Avdrag på lån	-524 204	-774 126
Tilbakeføring av avskrivning	116 930	159 074
Endring disponible midler	295 771	-23 172
Omløpsmidler	2 342 667	1 963 198
Kortsiktig gjeld	345 966	262 269
Disponible midler	1 996 701	1 700 930

Noter 315 Al Øygardsveien Borettslag



Noter 315 Al Øygardsveien Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Påkostning	Inventar kjellerstue	Utendørs ladestasjoner	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	137 053	629 772	303 437	221 117	5 320 811
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	137 053	629 772	303 437	221 117	5 320 811
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	78 805	0	303 437	103 188	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 248	629 772	0	117 929	5 320 811
Årets avskrivninger :	13 705	0	59 002	44 223	0
Anskaffelsesår :	2018	2020	2020	2021	1968
Antatt levetid i år :	10		3	5	

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	6 400	0	6 400
Egenkapital	-30 408 982	703 044	-31 112 026
Sum Egenkapital	-30 402 582	703 044	-31 105 626

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1968. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887211687	96887169524
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2012
Rentesats:	5.59 %	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.06.2060	30.03.2052
Opprinnelig lånebeløp:	24 300 000	18 400 000
Lånesaldo 01.01:	23 219 026	14 455 621
Avdrag i perioden:	267 721	256 483
Lånesaldo 31.12:	22 951 305	14 199 138
Saldo 5 år frem i tid:	21 893 959	13 046 960

Noter 315 Al Øygardsveien Borettslag



Noter 315 Al Øygardsveien Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Av anleggets bokførte gjeld er kr 38 526 043 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 6 126 760
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Borettslaget har et balkonglån i Handelsbanken som er fordelt likt på alle andelseierne. Innbetalingene fra andelseierne per 31.12.2023, via månedlige felleskostnader, var kr 48 326 mindre enn renter og avdrag borettslaget har betalt til Handelsbanken. Beløpet er bokført som inntekt og fordring mot andelseierne. Felleskostnadene til dekning av lånet justeres årlig.

Sum fordring borettslaget har mot andelseierne utgjør per 31.12.2023 kr 48 326.



Resultat og balanse med noter for AI Øygardsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Øygardsveien Borettslag

Styreleder	Tor Audun Schmidt (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Thomas Fredriksen Jacobsen (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Claudiu Edmund Kibedi (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Benedicte Westre Skog (sign.)	04.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AI Øygardsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Øygardsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 8C8ZT-BHD0E-4JH5E-HH5KX-JLQEZ-3UZ4Z



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8C8ZT-BHD0E-4JH5E-HH5KX-JLQEZ-3UZ4Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-05 17:21:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8C8ZT-BHD0E-4JH5E-HH5KX-JLQEZ-3UZ4Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>