



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 541 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMAS EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Hofstadvegen 38
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Myklebost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	84 014	
Sum kostnader		84 014	0
Driftsresultat		-84 014	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 014	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 014	0
Årsresultat		-84 014	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 014	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 410	
Overføringer annen egenkapital	2	-61 603	
Sum overføringer og disponeringer		-84 014	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	918 814	
Sum varige driftsmidler		918 814	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		38 275	
Sum finansielle anleggsmidler		38 275	
Sum anleggsmidler		957 089	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		957 089	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	66 000	
Sum innskutt egenkapital		66 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 410	
Sum opptjent egenkapital		-22 410	
Sum egenkapital		43 590	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	671 994	
Sum annen langsiktig gjeld		671 994	
Sum langsiktig gjeld		671 994	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		147 871	
Annen kortsiktig gjeld		93 634	
Sum kortsiktig gjeld		241 506	
Sum gjeld		913 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		957 089	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663460

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 541 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMAS EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Hofstadvegen 38
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Myklebost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 541 796
TOMAS EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	84 014	
Sum kostnader		84 014	0
Driftsresultat		-84 014	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 014	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 014	0
Årsresultat		-84 014	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 014	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 410	
Overføringer annen egenkapital	2	-61 603	
Sum overføringer og disponeringer		-84 014	



Organisasjonsnr: 930 541 796
TOMAS EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

918 814

Sum varige driftsmidler

918 814

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

38 275

Sum finansielle

anleggsmidler

38 275

Sum anleggsmidler

957 089

0

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

957 089

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,4

66 000

Sum innskutt egenkapital

66 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

22 410

Sum opptjent egenkapital

-22 410

Sum egenkapital

43 590

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

671 994

Sum annen langsiktig gjeld

671 994

Sum langsiktig gjeld

671 994

0

Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	147 871	
Annen kortsiktig gjeld	93 634	
Sum kortsiktig gjeld	241 506	
Sum gjeld	913 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	957 089	0



Organisasjonsnr: 930 541 796
TOMAS EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tomas Eiendom II AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.



Tomas Eiendom II AS

Noter 2022

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-84 013	-84 013
Andre transaksjoner:	66 000	61 603	127 603
Pr 31.12.	66 000	-22 410	43 590

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 025 525
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 025 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	106 711
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	106 711
Balanseført verdi pr 31/12	918 814
Prosentats for ord.avskr	--



Tomas Eiendom II AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 66 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 66 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Håvard Myklebost Invest AS	912 597 814	670	67,00 %
Totalmaskin AS	996 667 731	300	30,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	3,00 %

Note 5 - Pantstillelser

Pant i fast Eiendom gnr.87/20, Sandøy Kommune, Sparebank 1 SMN: 1 000 000,-



Tommas Eiendom II AS

Resultatregnskap

Note sep-des 2022

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	84 014	0
Sum driftskostnader		84 014	0
DRIFTSRESULTAT		(84 014)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(84 014)	0
Skattekostnad		0	0
ARSRESULTAT		(84 014)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(61 603)	0
Fremføring av udekket tap		(22 411)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(84 014)	0



Tomas Eiendom II AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	918 814	0
Sum varige driftsmidler		918 814	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		38 275	0
Sum finansielle anleggsmidler		38 275	0
SUM ANLEGGSMIDLER		957 089	0
SUM EIENDELER		957 089	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	66 000	0
Sum innskutt egenkapital		66 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(22 411)	0
Sum opptjent egenkapital		(22 411)	0
SUM EGENKAPITAL		43 590	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	671 994	0
Sum annen langsiktig gjeld		671 994	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		671 994	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		147 871	0
Annen kortsiktig gjeld		93 635	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		241 506	0
SUM GJELD		913 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		957 089	0

Melhus 26.07.23

Håvard Myklebost
Daglig lederOve Jørgen Snuruås
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Tomas Eiendom II AS**

Organisasjonsnr. 930541796