



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 657 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN BYGGUTLEIGE AS
Forretningsadresse: 6885 ÅRDALSTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arthur Neset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 000	519 819
Sum inntekter		273 000	519 819
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 784	49 784
Annen driftskostnad		435 688	242 222
Sum kostnader		485 472	292 006
Driftsresultat		-212 472	227 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 230	310
Sum finansinntekter		1 230	310
Annan rentekostnad		1 579	146
Sum finanskostnader		1 579	146
Netto finans		-349	164
Resultat før skattekostnad		-212 821	227 977
Skattekostnad	2, 3	0	61 115
Årsresultat		-212 821	166 862
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-212 821	166 862
Sum overføringer og disponeringar		-212 821	166 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	594 032	643 816
Sum varige driftsmiddel		594 032	643 816
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		594 032	643 816
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		96 045	96 045
Sum krav		96 045	96 045
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 123	334 025
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		88 123	334 025
Sum omløpsmiddel		184 168	430 070
SUM EIGEDELAR		778 200	1 073 887

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	4, 5, 6	-1 000	-1 000
Sum innskoten egenkapital		99 000	99 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	595 038	807 858
Sum opptent egenkapital		595 038	807 858
Sum egenkapital		694 038	906 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Ansvarleg lånekapital		460	460
Sum anna langsiktig gjeld		460	460
Sum langsiktig gjeld		460	460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 657	105 407
Betalbar skatt	2, 3	0	61 115
Annen kortsiktig gjeld		46	46
Sum kortsiktig gjeld		83 703	166 568
Sum gjeld		84 163	167 028
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		778 200	1 073 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736124

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 657 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN BYGGUTLEIGE AS
6885 ÅRDALSTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arthur Neset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 657 322
TANGEN BYGGUTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 000	519 819
Sum inntekter		273 000	519 819
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 784	49 784
Annen driftskostnad		435 688	242 222
Sum kostnader		485 472	292 006
Driftsresultat		-212 472	227 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 230	310
Sum finansinntekter		1 230	310
Annan rentekostnad		1 579	146
Sum finanskostnader		1 579	146
Netto finans		-349	164
Resultat før skattekostnad		-212 821	227 977
Skattekostnad	2, 3	0	61 115
Årsresultat		-212 821	166 862
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-212 821	166 862
Sum overføringer og disponeringar		-212 821	166 862



Organisasjonsnr: 976 657 322
TANGEN BYGGUTLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	594 032	643 816
Sum varige driftsmiddel		594 032	643 816
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		594 032	643 816
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		96 045	96 045
Sum krav		96 045	96 045
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 123	334 025
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		88 123	334 025
Sum omløpsmiddel		184 168	430 070
SUM EIGEDELAR		778 200	1 073 887
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	4, 5, 6	-1 000	-1 000
Sum innskoten eigenkapital		99 000	99 000
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital	5	595 038	807 858
Sum opptent egenkapital		595 038	807 858
Sum egenkapital		694 038	906 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Ansvarleg lånekapital		460	460
Sum anna langsiktig gjeld		460	460
Sum langsiktig gjeld		460	460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 657	105 407
Betalbar skatt	2, 3	0	61 115
Annen kortsiktig gjeld		46	46
Sum kortsiktig gjeld		83 703	166 568
Sum gjeld		84 163	167 028
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		778 200	1 073 887



Organisasjonsnr: 976 657 322
TANGEN BYGGUTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2239257.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>



2239257.00 0.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
1645225.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
594032.00 0.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
49784.00 0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Note

6

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.
1.00 1000.00 1.00%

Erverv



Endringar i beholdning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Avhending

Endringar i beholdning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti

Meir om aksjar

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



TANGEN BYGGUTLEIGE AS
976 657 322

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		273 000	519 819
Sum driftsinntekter		273 000	519 819
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-49 784	-49 784
Annen driftskostnad		-435 688	-242 222
Sum driftskostnader		-485 472	-292 006
Driftsresultat		-212 472	227 813
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 230	310
Sum finansinntekter		1 230	310
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 579	-146
Sum finanskostnader		-1 579	-146
Netto finans		-349	164
Resultat før skattekostnad		-212 821	227 977
Skattekostnad	2, 3	0	-61 115
Årsresultat		-212 821	166 862
Overføringer			
Annen egenkapital		-212 821	166 862
Sum overføringer		-212 821	166 862



TANGEN BYGGUTLEIGE AS
976 657 322

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	594 032	643 816
Sum varige driftsmidler		594 032	643 816
Sum anleggsmidler		594 032	643 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 045	96 045
Sum fordringer		96 045	96 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 123	334 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 123	334 025
Sum omløpsmidler		184 168	430 070
SUM EIENDELER		778 200	1 073 887



TANGEN BYGGUTLEIGE AS
976 657 322

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5, 6	-1 000	-1 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	595 038	807 858
Sum opptjent egenkapital		595 038	807 858
Sum egenkapital		694 038	906 858
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		460	460
Sum annen langsiktig gjeld		460	460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 657	105 407
Betalbar skatt	2, 3	0	61 115
Annen kortsiktig gjeld		46	46
Sum kortsiktig gjeld		83 703	166 568
Sum gjeld		84 163	167 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		778 200	1 073 887

ÅRDALSTANGEN, 30.06.2025

Kjell Arthur Neset
styrets leder / daglig leder

Harry Johan Neset
styremedlem

Leidulf Næss
styremedlem



TANGEN BYGGUTLEIGE AS
976 657 322

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 239 257
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 239 257
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 645 225
Balanseført verdi per 31.12.	594 032
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 784

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	61 115
Skattekostnad	0	61 115



TANGEN BYGGUTLEIGE AS

976 657 322

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-212 821	227 977
Permanente forskjeller	1 367	34
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 784	49 784
Skattepliktig inntekt	-161 670	277 794

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	61 115
Betalbar skatt i balansen	0	61 115

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 342 176	-1 391 960	49 784
Fremførbart underskudd	0	-161 670	161 670
Netto forskjeller	-1 342 176	-1 553 630	211 454
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 342 176	1 553 630	-211 454
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Harry Neset	33	33,00	Ordinære
Kjell Arthur Neset	33	33,00	Ordinære
Leidulf Næss	33	33,00	Ordinære
Egne aksjer	1	1,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	99 000	807 858	906 858
Årsresultat	0	-212 821	-212 821
Egenkapital 31.12.2024	99 000	595 038	694 038

Note 6 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	1	1 000	1



TANGEN BYGGUTLEIGE AS
976 657 322

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.