



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 118 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUNK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prinsens gate 9  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jürgen Funk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		895 884	846 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>895 884</b>	<b>846 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 665	258 616
Annen driftskostnad		493 650	519 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 315</b>	<b>778 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 569</b>	<b>67 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 283	7 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 283</b>	<b>7 073</b>
Annen rentekostnad		246	22 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246</b>	<b>22 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 037</b>	<b>-15 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 606</b>	<b>51 992</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 672	11 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 934</b>	<b>40 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 934</b>	<b>40 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 934</b>	<b>40 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 934</b>	<b>40 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		115 934	40 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 934</b>	<b>40 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 622 164	4 624 616
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 064	73 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 683 228</b>	<b>4 697 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 683 228</b>	<b>4 697 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 474	7 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 474</b>	<b>7 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 971	673 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 971</b>	<b>673 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 445</b>	<b>680 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 761 673</b>	<b>5 378 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 812 313	2 812 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 912 313</b>	<b>2 912 313</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 440 771	1 324 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 440 771</b>	<b>1 324 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 353 084</b>	<b>4 237 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	98 214	103 699
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 214</b>	<b>103 699</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 214</b>	<b>103 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			58 854
Betalbar skatt	3	38 157	17 212
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		72 218	961 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 375</b>	<b>1 037 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>408 589</b>	<b>1 141 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 761 673</b>	<b>5 378 332</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 118 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUNK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prinsens gate 9  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jürgen Funk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 988 118 389  
FUNK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		895 884	846 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>895 884</b>	<b>846 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 665	258 616
Annen driftskostnad		493 650	519 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 315</b>	<b>778 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 569</b>	<b>67 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 283	7 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 283</b>	<b>7 073</b>
Annen rentekostnad		246	22 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246</b>	<b>22 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 037</b>	<b>-15 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	32 672	11 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 934</b>	<b>40 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 934</b>	<b>40 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 934</b>	<b>40 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 934</b>	<b>40 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		115 934	40 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 934</b>	<b>40 560</b>



Organisasjonsnr: 988 118 389  
FUNK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 622 164	4 624 616
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	61 064	73 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 683 228</b>	<b>4 697 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 683 228</b>	<b>4 697 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		8 474	7 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 474</b>	<b>7 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		69 971	673 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 971</b>	<b>673 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 445</b>	<b>680 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 761 673</b>	<b>5 378 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	812 313	812 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 912 313</b>	<b>2 912 313</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 440 771	1 324 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 440 771</b>	<b>1 324 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 353 084</b>	<b>4 237 150</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	98 214	103 699
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>98 214</b>	<b>103 699</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 214</b>	<b>103 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			58 854
Betalbar skatt	3	38 157	17 212
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		72 218	961 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 375</b>	<b>1 037 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>408 589</b>	<b>1 141 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 761 673</b>	<b>5 378 332</b>



Organisasjonsnr: 988 118 389  
FUNK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Funk Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 988 118 389



## Resultatregnskap

### Funk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		895 884	846 096
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>895 884</b>	<b>846 096</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 665	258 616
Annen driftskostnad		493 650	519 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>754 315</b>	<b>778 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 569</b>	<b>67 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 283	7 073
Annen rentekostnad		246	22 603
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 037</b>	<b>-15 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 606</b>	<b>51 992</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 672	11 432
<b>Årsresultat</b>		<b>115 934</b>	<b>40 560</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		115 934	40 560
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 934</b>	<b>40 560</b>



**Balanse**  
**Funk Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 622 164	4 624 616
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 064	73 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 683 228</b>	<b>4 697 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 683 228</b>	<b>4 697 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		8 474	7 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 474</b>	<b>7 180</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 971	673 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>69 971</b>	<b>673 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 445</b>	<b>680 439</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 761 673</b>	<b>5 378 332</b>



**Balanse**  
**Funk Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 812 313	2 812 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 912 313</b>	<b>2 912 313</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 440 771	1 324 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 440 771</b>	<b>1 324 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 353 084</b>	<b>4 237 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	98 214	103 699
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>98 214</b>	<b>103 699</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	58 854
Betalbar skatt	3	38 157	17 212
Kortsiktig konserngjeld		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		72 218	961 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 375</b>	<b>1 037 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>408 589</b>	<b>1 141 181</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 761 673</b>	<b>5 378 332</b>

Moss, 23.04.2024  
Styret i Funk Eiendom AS

Jürgen Funk  
styreleder/daglig leder

Mari Akerjordet Funk  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 137 766	122 129	6 259 895
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	246 000		246 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>6 383 766</b>	<b>122 129</b>	<b>6 505 895</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 761 602	61 065	1 822 667
= Bokført verdi 31.12.23	<b>4 622 164</b>	<b>61 064</b>	<b>4 683 228</b>
Årets ordinære avskrivninger	248 452	12 213	260 665
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 157	17 211
Endring i utsatt skatt	-5 485	-5 779
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 672</b>	<b>11 432</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	148 606	51 992
Permanente forskjeller	-93	-34
Endring i midlertidige forskjeller	24 930	26 272
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>173 443</b>	<b>78 230</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 157	17 212
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 157</b>	<b>17 212</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	494 262	531 151	36 889
Gevinst - og tapskonto	-47 835	-59 794	-11 959
<b>Sum</b>	<b>446 427</b>	<b>471 357</b>	<b>24 930</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>446 427</b>	<b>471 357</b>	<b>24 930</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>98 214</b>	<b>103 699</b>	<b>5 485</b>



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Funk Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Funk Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Evensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AKW4Z-SQJXS-38ECH-5E1YY-ALAFX-801AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Evensen, Knut

Partner

På vegne av: Funk Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-820486

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-16 06:21:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKV4Z-SQJX5-38ECH-5E1YY-ALAFX-801AS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>