



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 109 562
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLVANGTUNET
Forretningsadresse: v/OBOS
Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 161 815	1 164 254
Sum inntekter		1 161 815	1 164 254
Kostnader			
Lønnskostnad		81 474	84 434
Annen driftskostnad		932 744	1 082 894
Sum kostnader		1 014 218	1 167 328
Driftsresultat		147 597	-3 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 285	13 080
Sum finansinntekter		15 285	13 080
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 285	13 080
Ordinært resultat før skattekostnad		162 882	10 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 882	10 006
Årsresultat		162 882	10 006
Totalresultat		162 882	10 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 882	10 006
Sum overføringer og disponeringer		162 882	10 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		39 619	90 496
Sum fordringer		39 619	90 496
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		786 970	631 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 970	631 162
Sum omløpsmidler		826 589	721 658
SUM EIENDELER		826 589	721 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		768 752	605 870
Sum opptjent egenkapital		768 752	605 870
Sum egenkapital		768 752	605 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 788	105 913
Annen kortsiktig gjeld		43 049	9 875
Sum kortsiktig gjeld		57 837	115 788
Sum gjeld		57 837	115 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		826 589	721 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479799

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 109 562
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLVANGTUNET
Forretningsadresse: v/OBOS
Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 815 109 562
BOLIGSAMEIET SOLVANGTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 161 815	1 164 254
Sum inntekter		1 161 815	1 164 254
Kostnader			
Lønnskostnad		81 474	84 434
Annen driftskostnad		932 744	1 082 894
Sum kostnader		1 014 218	1 167 328
Driftsresultat		147 597	-3 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 285	13 080
Sum finansinntekter		15 285	13 080
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 285	13 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 882	10 006
Årsresultat		162 882	10 006
Totalresultat		162 882	10 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 882	10 006
Sum overføringer og disponeringer		162 882	10 006



Organisasjonsnr: 815 109 562
BOLIGSAMEIET SOLVANGTUNET

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		39 619	90 496
Sum fordringer		39 619	90 496
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		786 970	631 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 970	631 162
Sum omløpsmidler		826 589	721 658
SUM EIENDELER		826 589	721 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		768 752	605 870
Sum opptjent egenkapital		768 752	605 870



Sum egenkapital	768 752	605 870
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 788	105 913
Annen kortsiktig gjeld	43 049	9 875
Sum kortsiktig gjeld	57 837	115 788
Sum gjeld	57 837	115 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	826 589	721 658



Organisasjonsnr: 815 109 562
BOLIGSAMEIET SOLVANGTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til seksjonseierne i Boligsameiet Solvangtunet

Velkommen til årsmøte, 19 April 2021 kl. 1800 i Frivillighetsentralen, Hamar.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2020. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Boligsameiet Solvangtunet det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Boligsameiet Solvangtunet
avholdes 19 April 2021 kl. 18:00 i Frivillighetssentralen, Torggata Hamar.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2020

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2020

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Avsetting til vedlikeholdsfond
 - B) Trinnvis sparing
 - C) TV/Internett
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Hamar, 08.03.2021
Styret i Boligsameiet Solvangtunet

Frode Bakken /s/ Lars Kjøstad /s/ Else Rasen /s/ Anita Svenkerud /s/
Hallvard Eggen Tilley /s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Frode Bakken	Østlia 52
Styremedlem	Lars Kjøstad	Østlia 64
Styremedlem	Else Rasen	Østlia 18
Styremedlem	Anita Svenkerud	Østlia 6
Styremedlem	Hallvard Eggen Tilley	Østlia 42
Varamedlem	Terje Bye	Østlia 12

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 2 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelses.

Generelle opplysninger om Boligsameiet Solvangtunet

Sameiet består av 38 seksjoner.

Boligsameiet Solvangtunet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 815109562, og ligger i HAMAR kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer :

4 133

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

Tross Covid-19 ble det avholdt felles dugnad på våren, godt oppmøte og mye gjort.

Brannvernsaken med Trysilhus er avsluttet og vi venter bare på de siste papirene.

Avtalen med Jon angående plenklipping/snøbrøyting ble fornyet i vår og fornyes automatisk hvert 2. år, så fremt ingen av partene sier den opp.

Årlig pålagte servicer på tekniske installasjoner er gjennomført.

Årlig kontroll av fjernvarmeanlegg utført av Amundrud Rørlegger. Hewr var det en defekt pumpe som måtte skiftes ut etter litt plunder, fungerer alt som det skal.

Videreført avtalen med Eidsiva nett – tv/internett. Samme pris, men bedre hastighet på nettet. Kommer som egen sak på årsmøtet etter innspill fra beboer. Avtalen gjelder fra oktober 2020 og i 5 år.

Økt innbetalingen til vedlikeholdsfond, slik at vi skal ha nok penger til malejobb som kommer om noen år. Kommer som egen sak på årsmøte etter innspill fra beboer.

Vi vil også informere om at styret hele tiden arbeider for en god økonomi i sameiet.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 1 161 815.
Dette er i tråd med budsjettet.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 1 014 218.
Dette er kr 198 778 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak Andre driftskostnader (-44) TV (-10), Drift og vedlikehold (-39) og ikke minst Energiforbruk (-100).

Resultat

Årets resultat på kr 162 882 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 768 752.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.
Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2021.
Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 50 000 til ordinær drift.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Kommunale avgifter er økt marginalt.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for et snitt av 2019 og 2020. Fjernvarmekostnadene har de siste årene variert mye og nivået fra budsjett for 2020 er videreført i 2021 selv om de virkelige kostnadene var lave i 2020.



Forsikring

Forsikringspremien for 2021 er økt med 2,8%. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Boligsameiet Solvangtunet.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto 0,00 % p.a

Sparekonto 0,20 % p.a

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er økt med 2,5%.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på 9,7% økning av felleskostnadene fra 01.01.2021 for å møte fremtidige vedlikeholdsplaner.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

1 KONSTITUERING (Alle saker 50%)

A) Valg av møteleder

Forslag til vedtak

OBOS ved Frede Tunsjø er valgt

B) Godkjenning av de stemmeberettigede

Forslag til vedtak

De innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede er godkjent.

C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Forslag til vedtak

Til å føre protokoll velges OBOS ved Frede Tunsjø. Som protokollvitner er Lars Kjølstad og Else Rasen valgt.

D) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Innkallingen til årsmøtet er godkjent, og møtet er lovlig satt.



2 GODKJENNING AV ÅRSRAPPORT (50%)

SAK

a) Godkjenning av årsrapport

Styrets innstilling

Forslaget godkjennes

Forslag til vedtak

Årsrapport godkjennes.

3 GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP (50%)

SAK

a) Godkjenning av årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling

Forslaget godkjennes

Forslag til vedtak

Årsregnskap godkjennes.

Årets resultat overføres til egenkapital.



Til årsmøtet i Boligsameiet Solvangtunet

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Solvangtunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og note til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Solvangtunet



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

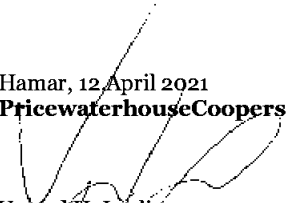
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 12. April 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor

(2)



BOLIGSAMEIET SOLVANGTUNET
ORG.NR. 815 109 562, KUNDENR. 4217

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 161 754	1 164 254	1 165 000	1 278 000
Andre inntekter	3	61	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 161 815	1 164 254	1 165 000	1 278 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 474	-10 434	-10 500	-10 500
Styrehonorar	5	-74 000	-74 000	-74 000	-74 000
Revisjonshonorar	6	-5 300	-4 800	-5 000	-5 500
Forretningsførerhonorar		-76 705	-74 615	-76 900	-80 000
Konsulenthonorar		0	-3 000	-5 000	-5 000
Kontingenter		-342	0	0	0
Drift og vedlikehold	7	-99 179	-99 986	-137 696	-100 000
Forsikringer		-106 952	-74 361	-107 500	-110 000
Kommunale avgifter	8	-131 100	-131 250	-130 150	-135 150
Energi/fyring	9	-210 862	-366 493	-310 000	-310 000
TV-anlegg/bredbånd		-250 344	-250 344	-260 000	-260 000
Andre driftskostnader	10	-51 960	-78 045	-96 250	-75 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 014 218	-1 167 328	-1 212 996	-1 165 150
DRIFTSRESULTAT		147 597	-3 074	-47 996	112 750
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	15 285	13 080	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		15 285	13 080	0	0
ÅRSRESULTAT		162 882	10 006	-47 996	112 750
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		162 882	10 006		



BOLIGSAMEIET SOLVANGTUNET
ORG.NR. 815 109 562, KUNDENR. 4217

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		8 219	176
Forskuddsbetalte kostnader		31 400	90 320
Driftskonto OBOS-banken		252 343	137 123
Sparekonto OBOS-banken		279 076	189 863
Sparekonto OBOS-banken II		255 551	304 176
SUM OMLØPSMIDLER		826 589	721 658
SUM EIENDELER		826 589	721 658
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		768 752	605 870
SUM EGENKAPITAL		768 752	605 870
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 822	9 875
Leverandørgjeld		14 788	105 913
Annen kortsiktig gjeld	12	29 227	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 837	115 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		826 589	721 658
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Hamar, 08.03.2021
Styret i Boligsameiet Solvangtunet

Frode Bakken /s/
Styrets leder

Lars Kjøstad /s/

Else Rasen /s/

Anita Svenkerud /s/

Hallvard Eggen Tilley /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	820 464
Kabel-tv	250 344
Vedlikeholdsfond	87 696
Strøm elbil	3 250
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 161 754

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Refusjon vann- og avløp Hamar kommune	61
SUM ANDRE INNETEKTER	61

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-10 434
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	2 960
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 474

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 74 000,-

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 300,-

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-1 100
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 265
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-90 463
Drift/vedlikehold brannsikring	-6 054
Kostnader dugnader	-298
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-99 179

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-131 100
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-131 100

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-20 411
Fjernvarme	-190 451
SUM ENERGI / FYRING	-210 862

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-3 240
Verktøy og redskaper	-2 827
Driftsmateriell	-5 968
Lyspærer og sikringer	-1 272
Snørydding	-27 437
Trykksaker	-1 230
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 000
Andre kontorkostnader	-2 788
Porto	-595
Bank- og kortgebyr	-3 104
Velferdskostnader	-2 500
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-51 960

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	64
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 892
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	235
Kundeutbytte fra Gjensidige	12 094
SUM FINANSINTEKTER	15 285

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-29 227
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-29 227

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET (50%)

Godtgjørelse til styret for perioden 2020 foreslås satt til kr 74 000 i tråd med tidligere perioder. Styret fordeler selv sitt honorar.

5. FORSLAG (Alle saker 50%)

- Sak A: Forslag Avsetting til vedlikeholdsfond
- Forslagsstiller Styret
- Saksinformasjon se 4217 vedlegg 2.
- Styrets innstilling Forslaget godkjennes
- Forslag til vedtak Avsetning til vedlikeholdsfond fortsetter som vedtatt på styremøte november 2020. Fremtidige endringer i avsetting til vedlikeholdsfond skal vedtas av årsmøtet.
-
- Sak B: Forslag Trinnvis sparing
- Forslagsstiller Arvid Andreassen
- Saksinformasjon se 4217 vedlegg 1.
- Forslag til vedtak Det legges opp til en trinnvis sparing til periodisk vedlikehold på linje med tabellen i 4217 vedlegg 1.
- Styrets innstilling Styret tar beboerens forslag til etterretning. Styrets innstilling er at vedtak fra styremøte november 2020 opprettholdes. Fremtidige endringer i avsetting til vedlikeholdsfond skal vedtas av årsmøtet. se vedlegg 4217 vedlegg 2.



Sak C:	Forslag	TV/Internett
	Forslagsstiller	Arvid Andreassen
	Saksinformasjon	se 4217 vedlegg 1.
	Forslag til vedtak	Ved reforhandling av avtalen med Eidsiva Fiber i 2025 må avtalen være valgfri for den enkelte andelseier.
	Styrets innstilling	Løpende avtaler som betjener fellesskapets interesser kan reforhandles av styret, mens nye avtaler som forplikter fellesskapet skal vedtas av generalforsamlingen. Avtalen med Eidsiva fiber er reforhandlet og løper frem til 2025 når daværende styre må reforhandle avtalen på vegne av fellesskapet eller inngå en ny avtale med ny leverandør som vil bli avgjort på generalforsamlingen 2025. se vedlegg 4217 TV/Internett 2020.

6 STYRET INNSTILLER FØLGENDE PERSONER: (50%)

A. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Elisabeth Årnes Anseth Østlia 28

Gunn Helene Roheim Østlia 68

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Frode Bakken (Leder) Østlia 52

Lars Kjølstad Østlia 64

Hallvard Eggen Tilley Østlia 42

B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Terje Bye Østlia 12

Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.



Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 87812070. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2018	Utvending beising av bygningsmasse
2016	Molok satt ned



4217 VEDLEGG 1

FELLESUTGIFTER

Generelt må sameiet ta en drøfting av hva vi skal ha av fellesutgifter og hva vi skal dekke sjøl. Mitt forslag er på sikt å fjerne alle fellesutgifter som ikke er strengt nødvendige. Vi er sjøleiere, og må kunne ta valgene sjøl. Lavere fellesutgifter gjør boligene mer attraktive, gir høyere verdi og gjør de enklere å omsette. Det er noe alle bør være opptatt av.

TV/Internett avtalen er nok god for de fleste, men en ulempe for noen få. TV/Internett dekkes i dag på mange andre områder. F eks Mobildata som nå utbygges med 5G i stor fart, RiksTV som gir TV fire steder uten tillegg i pris (på hytta, i campingvogna og hos sønn/datter som er student et helt annet sted). Dagens avtale med Altibox / Eidsiva Fiber er en god avtale, men den må være valgfri. Den må altså være et tilbud og ingen forpliktelse. Styret har nå bundet oss til 5 nye år, uten at dagens avtale har vært evaluert og drøftet blant oss seksjonseiere. Vedtektene sier noe om avtaler som gir fordeler for noen på bekostning av andre.

Årsmøtevedtak fra 2019 på sparing i vedlikeholdsfond med kr 2/kvm. Her har styret mer enn doblet denne fra 1. januar 2021 uten at saken er drøftet og endret av årsmøte. Det betyr at de har plassert et styrevedtak over årsmøtevedtaket. Økningen innført 1.1.21 må derfor reverseres.

Jeg foreslår trinnvis sparing til periodisk vedlikehold som alternativ til styrets forslag om lineær sparing. Når man kjøper ny bolig, forventer man også lavere vedlikeholdskostnader i noen år. Å sette av midler til periodisk vedlikehold er bra, men etter at vi nylig har brukt +/- kr 20 000 hver på beising (ferdigstilt i 2019), blir det nok med de vedtatte kr 2/kvm i noen år. Det bør være slik at de som bor her nærmere vedlikeholds tidspunktet betaler noe mer. Sjøl betalte vi som flyttet inn for 4-5 år siden ca kr 10/kvm et par år.

Tabellen nedenfor tar utgangspunkt i om vi enes om «dyreste måte å utføre beising på». Styret oppfordres til å legge fram alternative vedlikeholdsplaner og budsjetter, som baseres på noe egeninnsats. Det er ønsket som er registrert blant flere i sameiet.

Inntil det er avklart er dagens sameiervedtak det eneste riktige å forholde seg til. Dette krever ingen endring i vedtak, men at vedtaket faktisk følges slik det står. Det betyr at økningen fra 1. januar reverseres. Her er et alternativt forslag til vedlikeholdsplan basert på dagens vedtak, og ved valg av «dyreste» løsning. Denne kan selvfølgelig justeres etter endrede behov, men er i prinsippet en bedre måte å løse dette på:

1.1.21	Beholdning ca.	300 000
2021	Kr 2/kvm iht. gjeldende vedtak	88 000
2022	Kr 2/kvm	88 000
2023	Kr 2/kvm	88 000
2024	Kr 4/kvm	176 000
2025	Kr 4/kvm	176 000
2026	Kr 6/kvm	264 000
2027	Kr 6/kvm	264 000
2028	Ny beholdning (+ renter OBOS-banken 50-60 000)	1 444 000

Mvh Arvid Andreassen
Seksjonseier Østlia 76
Tlf 907 717 95 arvid@image-reklame.no



4217 VEDLEGG 2

VEDLIKEHOLDSFOND:

Litt historikk:

Sameiet ble malt i 2017/18. Da var sameiet nytt og det var ikke opprettet noe vedlikeholdsfond. For å finansiere malejobben måtte alle innbetale ekstra til via fellesutgifter i 2 år. Dette medførte en økning på mellom 1000,- og 1.500,- pr.leilighet i måneden. Dette var ingen god situasjon, særlig ikke for de som nylig hadde flyttet inn. Styret visste at en ny malejobb ville komme i 2027 og at den måtte finansieres. Så det var stor enighet i styret om at disse utgiftene måtte fordeles på en annen måte. Langsiktige, faste avsetninger var etter styrets mening, den beste veien å gå.

Nåtid:

Det ble derfor foreslått og vedtatt på årsmøte i 2018 at det skulle opprettes et vedlikeholdsfond og avsettes 2,-m2 pr. mnd fra 01.01.2019. Styret har siden den gang visst at en avsetning i den størrelsen ikke vil gi nok penger til en ny malejobb i 2027. Saken skulle vært oppe på årsmøte i 2020, men siden det ble et digitalt årsmøte kom aldri den saken på noen sakliste. Styret valgte derfor å jobbe videre med en økning av avsetning til vedlikeholdsfondet gjeldende fra 01.01.2019. Styret tok kontakt med forretningsfører i OBOS og ba om å få regnet ut hva økningen ville bli om vi satte som tak 1,5 millioner innen 31.12.2026. Vi fikk tallene fra OBOS og spurte samtidig om styret hadde fullmakt til å gjøre denne økningen sett i lys av årsmøtevedtaket som ble gjort i 2018. Sendte også en forespørsel til jurist i Huseierne med det samme spørsmålet. Styret fikk svar fra begge forespurte og ingen så noe galt i det styret gjorde, men det var viktig at eiere/beboere ble informert i god tid og kunne komme med innsigelser. Ingen i styret, de vi fikk svar fra eller lovtekster vi leste ga styret noen grunn til å mene noe annet enn at vi var innenfor vårt mandat. Styret vedtok da og øke innbetalingen til vedlikeholdsfondet. Det ble deretter sendt ut varsel til eiere/beboere i september 2020 om den tenkte økningen med mulighet for alle til å komme med innspill. Styret fikk ingen innspill før i november (se eget vedlegg fra eier/beboer).

Styret valgte til tross for innspill fra eier/beboer å gjennomføre den varslede økningen fra 01.01.2021. Innspillet fra eier/beboer påpekte at styret ikke kunne gjøre denne endringen siden årsmøtet 2018 hadde sagt 2,- m2 og at en endring av dette beløpet måtte gjøres på et nytt årsmøte. I januar 2021 begynte styret også å lure litt på dette. Kunne «2,- m2» betraktes som en føring? Det ble derfor sendt en forespørsel til OBOS jurist.

Svaret vi fikk tilbake konkluderte med at «2,- m2» er å betrakte som en føring og at styret har gjort et vedtak utenfor sitt mandat. Styret kan bare beklage dette.

Styret valgte allikevel å la den allerede innførte økningen til vedlikeholdsfondet gå som allerede bestemt og ta med seg saken inn til årsmøte 2021 og la årsmøte avgjøre om innbetalingene skal fortsette som de gjør nå eller endres. Pengene som er innbetalt hittil i år er godt bevart på konto for vedlikehold.

Styrets forslag til vedtak:

Avsetning til vedlikeholdsfond fortsetter som vedtatt på styremøte november 2020.

Fremtidige endringer av avsetning til vedlikeholdsfond, skal vedtas av årsmøte.



4217 TV/Internett 2020

TV/INTERNETT AVTALE:

Litt historikk:

Da de første flyttet inn i sameiet vårt, våren 2015, var det ikke inngått noen avtale vedrørende TV/Internett. Dette var noe som utbygger skulle hatt på plass når de første flyttet inn. Det første styret gikk derfor fra dør til dør, la frem saken for alle som var flyttet inn og fikk 100% oppslutning om å inngå en felles kollektiv avtale for sameiet. Utbygger var fortsatt eier av de leilighetene som sto tomme og signerte på deres vegne. Avtale ble inngått med Eidsiva nett høsten 2015 og hadde en bindingstid på 5 år.

Nåtid:

Siden denne avtalen var på utgående høsten 2020 tok styret kontakt med Eidsiva nett for å høre hva de kunne tilby i forhold til en ny avtale. Vi fikk da tilbud om en ny felles kollektiv avtale til samme pris som den vi allerede hadde (549,- pr. mnd), samt at hastigheten på nettet ble doblet (fra 50/50mbit til 100/100 mbit). Det ble også sjekket ut andre leverandører på markedet. To leverandører kunne/ville ikke komme med tilbud, da vårt område ikke var i deres planer for utbygging, en leverandør tilbyr bare TV (må ha internett i tillegg fra annen leverandør), to andre leverandører kommer med tilbud. Selskapet som bare tilbyr TV er litt billigere enn det vi har i dag, men en må da ha internett i tillegg. De fire andre leverandørene var dobbelt så dyre som det vi har i dag og da har vi ikke fått oppgitt hva det vil koste å installere i hver leilighet.

Dette er en type avtale som styret kan reforhandle og videreføre, så sant det ikke medfører økte utgifter eller dårligere vilkår for beboerne. Her fikk vi samme pris og bedre netthastighet, så avtalen var jo da en bedre avtale enn den vi hadde. Med bakgrunn i dette ble en ny 5 års avtale med Eidsiva inngått i oktober 2020. Dette er, som tidligere nevnt, en felles kollektiv avtale og gjelder alle eller ingen. I sameiet vårt bor det mennesker i alle aldre, enslige, par og familier. Alle med forskjellige behov når det gjelder TV/Internett. Styret må ha dette med seg når avtaler skal gjøres/reforhandles og hele tiden søke å gjøre det som blir enklest og billigst for fellesskapet.

(Dette blir jo bare en saksopplysning, siden avtalen er inngått og ikke er reversibel, så her skal det jo ikke fattes et vedtak)



4217 TV/Internett 2020

Avtale om levering av kollektive bredbåndstjenester

(heretter kalt Avtalen), inngått mellom:
Eidsiva bredbånd AS og Boligsameiet Solvangtunet

LEVERANDØR:
Eidsiva bredbånd AS
Vormstuguvegen 40
Postboks 224
2601 Lillehammer

KUNDE:
Boligsameiet Solvangtunet
v/ OBOS
Postboks 6666 St. Olavs Plass
0129 Oslo

Org nr 880 258 222

Org nr: 815 109 562

Kontaktperson: Lars Erling Vasslid
Telefon: 959 81 630
Epost: lekv@eidsiva.no

Kontaktperson: Frode Bakken
Telefon: 974 87 445
Epost: ode823@hotmail.com

Avtalen gjelder
Kontraktnummer :
Avtalen gjelder fra:
Avtaleperiode :

Leveranse av kollektive bredbåndstjenester

Akseptert overleveringsdato
5 år

Bilag til denne avtale :

Bilag 1: Kontaktpersoner hos Leverandør og Kunde
Bilag 2: Spesifikasjon av leveransen med priser og betingelser
Bilag 3: Fremdriftsplan
Bilag 4: Kart over området
Bilag 5: Endringsbilag
Bilag 6: Oppgradering / installasjon av sprednett

Ved eventuell strid mellom tekst i dokumentene gjelder avtalens tekst foran bilagene.

Avtalens gyldighet er betinget av at Kunden signerer Avtalen senest to uker etter dato for Leverandørens signatur.



4217 TV/Internett 2020



Bilag 2 - Spesifikasjon av leveransen med priser og betingelser

Hver boenhet tilknyttet avtalen får tilgang på definerte produkter og tjenester beskrevet i bilaget, levert på Fiber infrastruktur.

Leveransen består av følgende:

- **Altibox TV + 50 poeng**
- **Altibox Dekoder**
- **Kollektiv Internett 100 Mbps Privat**

Leveransen inkluderer installasjon av fibernett til hver enkelt boenhet. Se bilag 6.

Abonnementskostnad pr. boenhet pr. mnd.	Kr 549,-
Abonnementskostnad pr. boenhet pr. år.	Kr 6.588,-
Total abonnementskostnad 38 boenheter pr år.	Kr 250.344,-
Etablering pr. boenhet	Kr 0,-
Total etablering 38 boenheter	Kr 0,-

Alle priser inkl. mva.

Fakturering for alle tjenester gjelder alle boenheter i det enkelte byggetrinn fra leveringsdato uavhengig om leilighetene er solgt eller i bruk.

Eventuelle merknader:

Reforhandlet avtale. Kundennummer 199942



4217 TV/Internett 2020

Deltakere

EIDSIVA BREDBÅND AS 880258222 Norge

Signert med E-signere

Lars Erling Vasslid
larserling.vasslid@eidsiva.net
95981630

2020-10-26 07:30:30 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post

BOLIGSAMEIET SOLVANGTUNET 815 109 562 Norge

Signert med E-signere

Frode Bakken
Styreleder
ode823@hotmail.com
+4797487445

2020-10-26 07:49:20 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post