



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 306 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svegeskogen 17
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Åsly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	986 000	1 006 000
Sum inntekter		986 000	1 006 000
Kostnader			
Avskrivning	4	455 800	455 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		280 348	207 965
Sum kostnader		736 148	663 765
Driftsresultat		249 852	342 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		494	
Annen finansinntekt		11 430	5 200
Sum finansinntekter		11 924	5 200
Annen rentekostnad		508 931	344 274
Sum finanskostnader		508 931	344 274
Netto finans		-497 007	-339 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 155	3 161
Skattekostnad på resultat	5	-54 483	714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 672	2 447
Årsresultat		-192 672	2 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 672	2 447
Totalresultat		-192 672	2 447
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		30 363
Avsatt fra/til annen egenkapital	6	-192 672	-27 916



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-192 672	2 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	7 385 019	7 840 819
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		7 385 019	7 840 819
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		7 385 019	7 840 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	1 245 000	1 245 000
Andre kortsiktige fordringer	8	166 022	110 034
Sum fordringer		1 411 022	1 355 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 686	343 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 686	343 478
Sum omløpsmidler		1 786 708	1 698 511
SUM EIENDELER		9 171 727	9 539 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	114 185	
Sum innskutt egenkapital		214 185	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	935 034	1 127 706
Sum opptjent egenkapital		935 034	1 127 706
Sum egenkapital		1 149 219	1 227 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	195 361	217 638
Sum avsetninger for forpliktelser		195 361	217 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 461 576	7 808 358
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		7 461 576	7 808 358
Sum langsiktig gjeld		7 656 937	8 025 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	5		8 703
Skyldig offentlige avgifter		215 767	233 785
Annen kortsiktig gjeld	8	149 804	43 140
Sum kortsiktig gjeld		365 571	285 628
Sum gjeld		8 022 508	8 311 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 171 727	9 539 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523937

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 306 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svegeskogen 17
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Åsly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 306 232
BÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	986 000	1 006 000
Sum inntekter		986 000	1 006 000
Kostnader			
Avskrivning	4	455 800	455 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		280 348	207 965
Sum kostnader		736 148	663 765
Driftsresultat		249 852	342 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		494	
Annen finansinntekt		11 430	5 200
Sum finansinntekter		11 924	5 200
Annen rentekostnad		508 931	344 274
Sum finanskostnader		508 931	344 274
Netto finans		-497 007	-339 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-247 155	3 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 483	714
Årsresultat		-192 672	2 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 672	2 447
Totalresultat		-192 672	2 447
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		30 363
Avsatt fra/til annen egenkapital	6	-192 672	-27 916
Sum overføringer og disponeringer		-192 672	2 447



Organisasjonsnr: 814 306 232
BÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 4
Utsatt skattefordel 5
Goodwill 4
Sum immaterielle eiendeler 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4, 7 7 385 019 7 840 819
Skip og flytende
installasjoner 4
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4
Sum varige driftsmidler 7 385 019 7 840 819

Andre langsiktige
fordringer 8
Sum anleggsmidler 7 385 019 7 840 819

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7, 8 1 245 000 1 245 000
Andre kortsiktige
fordringer 8 166 022 110 034
Sum fordringer 1 411 022 1 355 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 375 686 343 478
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 375 686 343 478

Sum omløpsmidler 1 786 708 1 698 511

SUM EIENDELER 9 171 727 9 539 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 6 114 185



Sum innskutt egenkapital		214 185	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	935 034	1 127 706
Sum opptjent egenkapital		935 034	1 127 706
Sum egenkapital		1 149 219	1 227 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	195 361	217 638
Sum avsetninger for forpliktelser		195 361	217 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 461 576	7 808 358
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		7 461 576	7 808 358
Sum langsiktig gjeld		7 656 937	8 025 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	5		8 703
Skyldig offentlige avgifter		215 767	233 785
Annen kortsiktig gjeld	8	149 804	43 140
Sum kortsiktig gjeld		365 571	285 628
Sum gjeld		8 022 508	8 311 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 171 727	9 539 330



Organisasjonsnr: 814 306 232
BÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bå Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 306 232



Resultatregnskap

Bå Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
3	Annen driftsinntekt	986 000	1 006 000
	Sum driftsinntekter	986 000	1 006 000
4	Avskrivning	455 800	455 800
	Annen driftskostnad	280 348	207 965
	Sum driftskostnader	736 148	663 765
	Driftsresultat	249 852	342 235
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	494	0
	Annen finansinntekt	11 430	5 200
	Annen rentekostnad	508 931	344 274
	Resultat av finansposter	-497 007	-339 074
	Resultat før skattekostnad	-247 155	3 161
5	Skattekostnad på resultat	-54 483	714
	Resultat	-192 672	2 447
	Årsresultat	-192 672	2 447
	Overføringer		
6	Avsatt konsernbidrag	0	30 363
6	Avsatt fra/til annen egenkapital	-192 672	-27 916
	Sum overføringer	-192 672	2 447



Balanse

Bå Eiendom AS

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 385 019	7 840 819
	Sum varige driftsmidler	7 385 019	7 840 819
	Sum anleggsmidler	7 385 019	7 840 819
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7, 8	Kundefordringer	1 245 000	1 245 000
8	Andre kortsiktige fordringer	166 022	110 034
	Sum fordringer	1 411 022	1 355 034
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	375 686	343 478
	Sum omløpsmidler	1 786 708	1 698 511
	Sum eiendeler	9 171 727	9 539 330



Balanse

Bå Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 9	Aksjekapital	100 000	100 000
6	Annen innskutt egenkapital	114 185	0
	Sum innskutt egenkapital	214 185	100 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	935 034	1 127 706
	Sum opptjent egenkapital	935 034	1 127 706
	Sum egenkapital	1 149 219	1 227 706
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	195 361	217 638
	Sum avsetning for forpliktelser	195 361	217 638
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 461 576	7 808 358
	Sum annen langsiktig gjeld	7 461 576	7 808 358
	Kortsiktig gjeld		
5	Betalbar skatt	0	8 703
	Skyldig offentlige avgifter	215 767	233 785
8	Annen kortsiktig gjeld	149 804	43 140
	Sum kortsiktig gjeld	365 571	285 628
	Sum gjeld	8 022 508	8 311 624
	Sum egenkapital og gjeld	9 171 727	9 539 330

Flekkefjord, 12.06.2024

Styret i Bå Eiendom AS

Jan Rune Åsly
styremedlem/daglig leder

Frode Bakken Bøckman
styreleder



Bå Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Bå Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Transaksjoner med selskap i samme konsern

IPC AS leier lokalene til Bå Eiendom AS. Leieinntekt på lokalene er på kr 986 000.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjon er	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 912 462	4 154 558	416 419	11 483 439
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 912 462	4 154 558	416 419	11 483 439
Akkumulerte avskrivninger	2 488 462	1 609 958	0	4 098 420
Bokført verdi pr. 31.12.2023	4 424 000	2 544 600	416 419	7 385 019
Årets avskrivninger	276 500	179 300	0	455 800
Avskrivningsplan	4 %	4-10%	Ingen avskrivning	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	-22 277	17 267
Endring i utsatt skatt	-32 206	-16 553
Sum skattekostnad	-54 483	714

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt	0	8 703
Utsatt skatt	195 361	217 638

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	1 127 706	1 227 706
Endringer ført mot EK	0	0	0	0
Pr 01.01.2023	100 000		1 127 706	1 227 706
Årets resultat	0	0	-192 672	-192 672
Konsernbidrag mottatt	0	114 185	0	114 185
Pr 31.12.2023	100 000	114 185	935 034	1 149 219



Bå Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 461 576	7 808 358
Sum	7 461 576	7 808 358
Forfall om mer enn 5 år:	5 021 712	5 478 236
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer (Pålydende 12 000 000)	6 968 600	7 424 400
Kundefordringer (pålydende 1 500 000)	1 245 000	0
Sum	8 213 600	7 424 400

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Fordring		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Bå Holding AS	166 022	58 558	0	38 927
IPC AS Inkl. kundefordringer	1 245 000	1 245 000	0	0
Sum	1 411 022	1 303 558	0	38 927

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bå Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000	100,00	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bå Holding AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00




Årsregnskap 2023 - Bå Eiendom AS

Name	Date	Name	Date
Åsly, Jan Rune	2024-06-14	Bøckman, Frode Bakken	2024-06-12

Identification

 bankID Åsly, Jan Rune

Identification

 bankID Bøckman, Frode Bakken



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))