



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 931 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSK INVEST AS
Forretningsadresse: Frekadalsvegen 57
5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kvalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 203	42 328
Sum kostnader		42 203	42 328
Driftsresultat		-42 203	-42 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		451 923	150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			84 853
Annen renteinntekt		132 036	144 662
Gevinst ved avgang aksjer		565 740	207 182
Sum finansinntekter		1 149 699	586 696
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			34 898
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	
Annen finanskostnad			231 680
Sum finanskostnader		100 000	266 578
Netto finans		1 049 699	320 118
Ordinært resultat før skattekostnad		1 007 496	277 790
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 626	12 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		983 870	264 832
Årsresultat		983 870	264 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		983 870	264 832
Totalresultat		983 870	264 832
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	200 000
Overført til annen egenkapital		483 870	64 832
Sum overføringer og disponeringer	5	983 870	264 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	393 429	493 429
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 875 000	2 500 000
Aksjer	4	6 096 077	6 096 077
Sum finansielle anleggsmidler		8 364 506	9 089 506
Sum anleggsmidler		8 364 506	9 089 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		329 166	318 300
Sum fordringer		329 166	318 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 656 999	7 123 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 656 999	7 123 678
Sum omløpsmidler		8 986 165	7 441 978
SUM EIENDELER		17 350 671	16 531 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 942 000	1 942 000
Sum innskutt egenkapital		1 942 000	1 942 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	15 054 457	14 570 587
Sum opptjent egenkapital		15 054 457	14 570 587
Sum egenkapital		16 996 457	16 512 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 588	5 939
Betalbar skatt	3	23 626	12 958
Annen kortsiktig gjeld		321 000	
Sum kortsiktig gjeld		354 214	18 897
Sum gjeld		354 214	18 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 350 671	16 531 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303198

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 931 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSK INVEST AS
Forretningsadresse: Frekadalsvegen 57
5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kvalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 931 845
KSK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 203	42 328
Sum kostnader		42 203	42 328
Driftsresultat		-42 203	-42 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		451 923	150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			84 853
Annen renteinntekt		132 036	144 662
Gevinst ved avgang aksjer		565 740	207 182
Sum finansinntekter		1 149 699	586 696
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			34 898
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	
Annen finanskostnad			231 680
Sum finanskostnader		100 000	266 578
Netto finans		1 049 699	320 118
Ordinært resultat før skattekostnad		1 007 496	277 790
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 626	12 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		983 870	264 832
Årsresultat		983 870	264 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		983 870	264 832
Totalresultat		983 870	264 832
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	200 000
Overført til annen egenkapital		483 870	64 832
Sum overføringer og disponeringer	5	983 870	264 832



Organisasjonsnr: 988 931 845
KSK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	393 429	493 429
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1 875 000	2 500 000
Aksjer 4	6 096 077	6 096 077
Sum finansielle anleggsmidler	8 364 506	9 089 506
Sum anleggsmidler	8 364 506	9 089 506

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	329 166	318 300
Sum fordringer	329 166	318 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8 656 999	7 123 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8 656 999	7 123 678
Sum omløpsmidler	8 986 165	7 441 978

SUM EIENDELER **17 350 671** **16 531 484**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1	1 942 000	1 942 000
Sum innskutt egenkapital	1 942 000	1 942 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5	15 054 457	14 570 587
Sum opptjent egenkapital	15 054 457	14 570 587

Sum egenkapital **16 996 457** **16 512 587**



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 588	5 939
Betalbar skatt	3	23 626	12 958
Annen kortsiktig gjeld		321 000	
Sum kortsiktig gjeld		354 214	18 897
Sum gjeld		354 214	18 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 350 671	16 531 484



Organisasjonsnr: 988 931 845
KSK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i KSK Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KSK Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 983 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. mai 2022
Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

KSK Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		42 203	42 328
Sum driftskostnader		42 203	42 328
Driftsresultat		-42 203	-42 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		451 923	150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	84 853
Annen renteinntekt		132 036	144 662
Gevinst ved avgang aksjer		565 740	207 182
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	34 898
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	0
Annen finanskostnad		0	231 680
Resultat av finansposter		1 049 699	320 118
Ordinært resultat før skattekostnad		1 007 496	277 790
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 626	12 958
Årsresultat		983 870	264 832
Overføringer			
Tilleggsutbytte		-500 000	-200 000
Overført til annen egenkapital		-483 870	-64 832
Sum overføringer	5	983 870	264 832



Balanse

KSK Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i datterselskap	4	393 429	493 429
Lån til tilknyttet selskap		1 875 000	2 500 000
Aksjer	4	6 096 077	6 096 077
Sum finansielle anleggsmidler		8 364 506	9 089 506
Sum anleggsmidler		8 364 506	9 089 506
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		329 166	318 300
Sum fordringer		329 166	318 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 656 999	7 123 678
Sum omløpsmidler		8 986 165	7 441 978
Sum eiendeler		17 350 671	16 531 484



Balanse

KSK Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	1	1 942 000	1 942 000
Sum innskutt egenkapital		1 942 000	1 942 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 054 457	14 570 587
Sum opptjent egenkapital		15 054 457	14 570 587
Sum egenkapital		16 996 457	16 512 587
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 588	5 939
Betalbar skatt	3	23 626	12 958
Annen kortsiktig gjeld		321 000	0
Sum kortsiktig gjeld		354 214	18 897
Sum gjeld		354 214	18 897
Sum egenkapital og gjeld		17 350 671	16 531 484

Erdal, 13.05.2022

Kjell Sigmund Kvalvik
styreleder/daglig leder



KSK Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12:	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Kjell Kvalvik, styreleder	1942	1 000	1 942 000

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	23 626	12 958
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 007 496	277 790
Mottatt aksjeutbytte	-451 923	-150 000
3% inntektsføring av utbytte	13 558	4 500
Permanente forskjeller	100 000	34 898
Gevinst/tap ved salg av aksjer og andeler	-561 740	-108 290
Grunnlag betalbar skatt	107 392	58 899
Betalbar skatt 22% på årets resultat	23 626	12 958



KSK Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 - Aksjer

Aksjer i datterselskap	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Mac Invest AS, Bergen	2 250	50 %	229 000	229 000
ADB Regnskapsservice AS, Bergen	30	57,69 %	264 429	264 429
Sum			493 429	493 429

Andre aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Hoiberg Finans AS	316	75,96 %	1 320 355	1 320 355
Bia Investering AS	4 775	36 %	4 775 000	4 775 000
Prime Office Germany	5	0,009 %	330 500	722
Sum			6 425 855	6 096 077

Note 5 - Egenkapital

Endring egenkapital 2021 fremkommer slik:	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Annen egenkapital 01.01	1 942 000	14 570 587	16 512 587
Årets resultat		983 870	983 870
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.	1 942 000	15 054 457	16 996 457