



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 002 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNION INVESTERINGSSELSKAP URD AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 199	8 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 199</b>	<b>8 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 199</b>	<b>-8 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		458	515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>458</b>	<b>515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>458</b>	<b>515</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 741</b>	<b>-7 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 741</b>	<b>-7 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 741</b>	<b>-7 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 741</b>	<b>-7 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 741	-7 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 741</b>	<b>-7 820</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			999
<b>Sum fordringer</b>			<b>999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 439	11 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 439</b>	<b>11 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 439</b>	<b>12 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>410 439</b>	<b>412 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		320 000	320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 561	7 820



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum opptjent egenkapital		-9 561	-7 820
Sum egenkapital		410 439	412 180
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>410 439</b>	<b>412 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 002 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNION INVESTERINGSSLELSKAP URD AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 002 182  
UNION INVESTERINGSSELSKAP URD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 199	8 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 199</b>	<b>8 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 199</b>	<b>-8 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		458	515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>458</b>	<b>515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>458</b>	<b>515</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 741</b>	<b>-7 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 741</b>	<b>-7 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 741</b>	<b>-7 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 741</b>	<b>-7 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 741	-7 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 741</b>	<b>-7 820</b>



Organisasjonsnr: 831 002 182  
UNION INVESTERINGSSELSKAP URD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			999
<b>Sum fordringer</b>			<b>999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 439	11 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 439</b>	<b>11 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 439</b>	<b>12 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>410 439</b>	<b>412 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		320 000	320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 561	7 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 561</b>	<b>-7 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 439</b>	<b>412 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	410 439	412 180



Organisasjonsnr: 831 002 182  
UNION INVESTERINGSSELSKAP URD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap for 2024**

**UNION Investeringselskap URD AS**

**Organisasjonsnr. 831 002 182**

**Innhold:**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**



**UNION Investeringselskap URD AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2024	2023
Leieinntekter		-	-
<b>Sum driftsinntekter</b>	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	(2 199)	(8 335)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(2 199)</u>	<u>(8 335)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(2 199)</u>	<u>(8 335)</u>
Annen renteinntekt		458	515
Annen finansinntekt		-	-
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>458</u>	<u>515</u>
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		0	0
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Netto finans</b>		<u>458</u>	<u>515</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(1 741)</u>	<u>(7 820)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-	-
<b>Årsresultat</b>		<u>(1 741)</u>	<u>(7 820)</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	(1 741)	(7 820)
<b>Sum overføringer</b>		<u>(1 741)</u>	<u>(7 820)</u>



## UNION Investeringsselskap URD AS

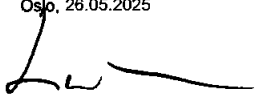
### BALANSE

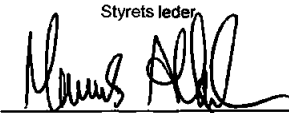
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>400 000</b></u>	<u><b>400 000</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<u><b>400 000</b></u>	<u><b>400 000</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		<u>-</u>	<u>999</u>
<b>Sum Fordringer</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>999</b></u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>10 439</u>	<u>11 181</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u><b>10 439</b></u>	<u><b>11 181</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>10 439</b></u>	<u><b>12 180</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>410 439</b></u>	<u><b>412 180</b></u>

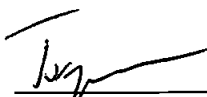
## UNION Investeringsselskap URD AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Overkurs	7	<u>320 000</u>	<u>320 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>420 000</b></u>	<u><b>420 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital / udekket tap	7	<u>-9 561</u>	<u>-7 820</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>-9 561</b></u>	<u><b>-7 820</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u><b>410 439</b></u>	<u><b>412 180</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Sum Gjeld</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>410 439</b></u>	<u><b>412 180</b></u>

I styret for UNION Investeringsselskap URD AS  
Oslo, 26.05.2025

  
Lars Even Moe  
Styrets leder

  
Marius Alfredsen  
Styremedlem

  
Torgeir Røstberg  
Styremedlem



## UNION Investeringsselskap URD AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Klassifisering og vurdering balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptaktstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

##### Renteinntekter

Renteinntekter resultatføres i takt med opptjeningsperiode.

##### Anleggsaksjer og -andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andel overskudd utdelt til selskapet inntektsføres som finansinntekt.

##### Omløpsaksjer

Omløpsaksjer er vurdert til laveste verdis prinsipp på balansedagen og ved omsetning benyttes FIFO-metoden.

##### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter er regnskapsført til verdien på transaksjonstidspunktet. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger til selskapet inntektsføres som finansinntekt i den grad det ikke ligger innenfor tilbakebetaling av innbetalt kapital.



## UNION Investeringselskap URD AS

### Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer i selskaper som eier fast eiendom samt hva som dermed står i forbindelse. All virksomhet er i Norge, og selskapet drives fra Oslo.

### Note 3 Ytelse til ansatte, ledende personer, revisor

#### Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt styrehonorar for regnskapsåret.

#### Revisjonshonorar

Selskapet har valgt bort revisjon og har derav ikke utgiftsført revisjonshonorar.

### Note 4 Investering i aksjer og andeler

Investeringer	Eierandel	Antall aksjer	Balansført	Balansført
			verdi	verdi
			31.12.2024	31.12.2023
URD Sponsor AS	5,00 %	5 000	400 000	400 000
<b>Sum</b>			<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

### Note 5 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i UNION Investeringselskap URD AS pr. 31.12.2024 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
<b>Balansført aksjekapital</b>			<b>100 000</b>

Alle aksjene gir like stemmerettigheter.

#### Eierstruktur

Aksjonærinformasjon	Ordinære	Eier-	Stemme-
		andel	andel
UNION Gruppen AS	9 000	9,00 %	9,00 %
Frosk Invest AS	5 500	5,50 %	5,50 %
PK Invest AS	5 500	5,50 %	5,50 %
Hæhre Invest AS	5 500	5,50 %	5,50 %
Win AS	5 000	5,00 %	5,00 %
Torro Invest AS	5 000	5,00 %	5,00 %
Sunvest AS	5 000	5,00 %	5,00 %
Robert Nystad	5 000	5,00 %	5,00 %
Pre AS	5 000	5,00 %	5,00 %
Plagsom Invest AS	5 000	5,00 %	5,00 %
Cricco AS	5 000	5,00 %	5,00 %
GT Stray AS	5 000	5,00 %	5,00 %
Kaos Invest AS	5 000	5,00 %	5,00 %
MCM Invest AS	4 500	4,50 %	4,50 %
Theosole Invest AS	4 500	4,50 %	4,50 %
Ann Kristin Aure	4 000	4,00 %	4,00 %
Terje Synsvoll Holsing	4 000	4,00 %	4,00 %
Hanna Killingstad	3 000	3,00 %	3,00 %
Harald Brage Boasson	3 000	3,00 %	3,00 %
Kenneth Meland	2 500	2,50 %	2,50 %
August Aakenes Nysted	2 000	2,00 %	2,00 %
Ingar Rognås	2 000	2,00 %	2,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

#### Aksjer elet direkte eller indirekte av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Marius Alfredsen	Styremedlem	4 500	4,50 %
Torgeir Røstberg	Styremedlem	5 000	5,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>9 500</b>	<b>9,50 %</b>



## UNION Investeringselskap URD AS

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	100 000	320 000	-7 820	412 180
Årets resultat		-	-1 741	-1 741
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>320 000</b>	<b>-9 561</b>	<b>410 439</b>

### Note 8 Skattekostnad

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	-1 741	-7 820	
<b>Sum skattegrunnlag</b>	<b>-1 741</b>	<b>-7 820</b>	
<b>Overført til/fra fremførbart underskudd</b>	<b>1 741</b>	<b>7 820</b>	
Årets skattegrunnlag	-	-	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Underskudd til fremføring	7 820	9 561	1 741

### Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.