



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 477 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDLANDSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nordvikveien 32
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Janet Ormøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			66 500
Annen driftsinntekt			58 301
Sum inntekter			124 801
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		91 000
Annen driftskostnad	2	158 610	315 077
Sum kostnader		158 610	406 077
Driftsresultat		-158 610	-281 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 926
Sum finansinntekter			10 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern		314 601	
Annen rentekostnad		79	564
Sum finanskostnader		314 680	564
Netto finans		-314 680	10 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-473 290	-270 914
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-104 124	-59 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 166	-211 313
Årsresultat		-369 166	-211 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-369 166	-211 313
Totalresultat		-369 166	-211 313
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 549 463
fra annen egenkapital		-369 166	-1 760 776



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-369 166	-211 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	67 879 601	10 606 391
Sum varige driftsmidler	5	67 879 601	10 606 391
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		68 979 601	11 706 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 610
Andre kortsiktige fordringer		2 085 659	8 632
Sum fordringer		2 085 659	22 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		4 524 834	97 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 524 834	97 124
Sum omløpsmidler		6 610 493	119 366
SUM EIENDELER		75 590 094	11 825 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		4 064 851	4 064 851
Annen innskutt egenkapital		1 564 900	1 564 900
Sum innskutt egenkapital		5 689 751	5 689 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 519 195	2 888 361
Sum opptjent egenkapital		2 519 195	2 888 361
Sum egenkapital	4	8 208 946	8 578 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 091 508	1 195 632
Sum avsetninger for forpliktelser		1 091 508	1 195 632
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8	63 911 609	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	63 911 609	
Sum langsiktig gjeld		65 003 117	1 195 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 540	15 521
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 087 491	2 036 491
Sum kortsiktig gjeld		2 378 031	2 052 012
Sum gjeld		67 381 148	3 247 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 590 094	11 825 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 866206

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 477 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDLANDSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nordvikveien 32
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Janet Ormøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 819 477 612
EDLANDSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			66 500
Annen driftsinntekt			58 301
Sum inntekter			124 801
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		91 000
Annen driftskostnad	2	158 610	315 077
Sum kostnader		158 610	406 077
Driftsresultat		-158 610	-281 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 926
Sum finansinntekter			10 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern		314 601	
Annen rentekostnad		79	564
Sum finanskostnader		314 680	564
Netto finans		-314 680	10 362
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-104 124	-59 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 166	-211 313
Årsresultat		-369 166	-211 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-369 166	-211 313
Totalresultat		-369 166	-211 313
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag fra annen egenkapital		-369 166	1 549 463
Sum overføringer og disponeringer		-369 166	-1 760 776



Organisasjonsnr: 819 477 612
EDLANDSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	5	67 879 601	10 606 391
---------------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	5	67 879 601	10 606 391
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 100 000	1 100 000
------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		68 979 601	11 706 391
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			13 610
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer		2 085 659	8 632
------------------------------	--	-----------	-------

Sum fordringer		2 085 659	22 242
-----------------------	--	------------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		4 524 834	97 124
---------------------------	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 524 834	97 124
------------------------------------------------	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		6 610 493	119 366
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		75 590 094	11 825 757
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		4 064 851	4 064 851
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		1 564 900	1 564 900
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 689 751	5 689 751
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 519 195	2 888 361
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 519 195	2 888 361
Sum egenkapital	4	8 208 946	8 578 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 091 508	1 195 632
Sum avsetninger for forpliktelses		1 091 508	1 195 632
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8	63 911 609	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	63 911 609	
Sum langsiktig gjeld		65 003 117	1 195 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 540	15 521
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 087 491	2 036 491
Sum kortsiktig gjeld		2 378 031	2 052 012
Sum gjeld		67 381 148	3 247 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 590 094	11 825 757



Organisasjonsnr: 819 477 612
EDLANDSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Edlandsgården AS (org. nr. 819 477 612)

Penneo Dokumentnøkkel: V30CP-QMVZH-N5BCN-EA03F-E83F4-XKG25



Edlandsgården AS

Organisasjonsnr.: 819 477 612

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	66 500
Annen driftsinntekt		0	58 301
SUM DRIFTSINNTEKTER		0	124 801
Ordinære avskrivninger	5	0	91 000
Annen driftskostnad	2	158 610	315 077
SUM DRIFTSKOSTNADER		158 610	406 077
DRIFTSRESULTAT		-158 610	-281 276
Renteinntekt		0	10 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern		314 601	0
Rentekostnad		79	564
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-314 680	10 362
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-473 290	-270 914
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-104 124	-59 601
ORDINÆRT RESULTAT		-369 166	-211 313
ÅRSRESULTAT		-369 166	-211 313
Overføringer:			
til konsernbidrag		0	1 549 463
fra annen egenkapital		369 166	1 760 776
SUM OVERFØRINGER		-369 166	-211 313

Penneo Dokumentnøkkel: V30QP-QMVZH-NSBCN-EA03F-E83F4-XKG25



Edlandsgården AS

Organisasjonsnr.: 819 477 612

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	5	67 879 601	10 606 391
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER	5	<u>67 879 601</u>	<u>10 606 391</u>
Andre langsiktige fordringer		1 100 000	1 100 000
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>68 979 601</u>	<u>11 706 391</u>
Kundefordringer		0	13 610
Andre kortsiktige fordringer		2 085 659	8 632
SUM FORDRI NGER		<u>2 085 659</u>	<u>22 242</u>
Bankinnskudd og kontanter		4 524 834	97 124
SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER		<u>4 524 834</u>	<u>97 124</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>6 610 493</u>	<u>119 366</u>
SUM EI ENDELER		<u>75 590 094</u>	<u>11 825 757</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V30QP-QMVZH-NSBCN-EA03F-E83F4-XKG25



Edlandsgården AS

Organisasjonsnr.: 819 477 612

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		4 064 851	4 064 851
Annen innskutt egenkapital		1 564 900	1 564 900
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>5 689 751</u>	<u>5 689 751</u>
Annen egenkapital		2 519 195	2 888 361
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>2 519 195</u>	<u>2 888 361</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>8 208 946</u>	<u>8 578 113</u>
Utsatt skatt	7	1 091 508	1 195 632
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>1 091 508</u>	<u>1 195 632</u>
Byggelån	8	63 911 609	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	8	<u>63 911 609</u>	<u>0</u>
Leverandørgjeld		290 540	15 521
Annen kortsiktig gjeld	6	2 087 491	2 036 491
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>2 378 031</u>	<u>2 052 012</u>
SUM GJELD		<u>67 381 148</u>	<u>3 247 644</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>75 590 094</u>	<u>11 825 757</u>

Stavanger, 09.06.2022
Styret i Edlandsgården AS

Liv Janet Ormøy
styreleder/daglig leder

Jan-Egil Ormøy
styremedlem

Christian Ormøy
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: V30QP-QMVZH-NSBCN-EA03F-E83F4-XKG25



Edlandsgården AS

Org. nr.: 819 477 612

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anskaffelseskost inkluderer byggelånsrenter og øvrige oppføringskostnader på bygget i samsvar med regnskapsloven § 5-4. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Edlandsgården AS

Org. nr.: 819 477 612

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Edlandsgården AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Edland Finans AS	30 000	2	60 000

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Edland Finans AS	60 000	100 %
Totalt antall aksjer	60 000	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	60 000	4 064 851	1 564 900	2 888 361	8 578 112
Årsresultat	0	0	0	-369 166	-369 166
Gjeldskonvertering			0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	60 000	4 064 851	1 564 900	2 519 195	8 208 946

Penneo Dokumentnøkkel: V30QP-QMVZH-N5BCN-EA03F-E83F4-XKG25



Edlandsgården AS

Org. nr.: 819 477 612

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 676 000	8 930 391	10 606 391
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		57 273 210	57 273 210
- Avgang i året			0
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 676 000	66 203 601	67 879 601
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	1 676 000	66 203 601	67 879 601
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	Ingen	Ingen	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Mellomregning Martin Edland Eiendom as	0	0
Mellomregning Edlandsporten	0	0
Mellomregning Edland Finans as	-101 000	-50 000
Avgitt konsernbidrag	-1 986 491	-1 986 491

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnøkkel: V30QP-QMVZH-NSBCN-EA03F-E83F4-XKG25



Edlandsgården AS

Org. nr.: 819 477 612

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	437 028
Endring i utsatt skatt	-104 124	-496 629
Skattekostnad ordinært resultat	-104 124	-59 601
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-473 290	-270 914
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 356 062	2 257 405
Avgitt konsernbidrag	0	-1 986 491
Skattepliktig inntekt	-1 829 353	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	437 028
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-437 028
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 332 217	-23 845	-1 356 062
Avsetninger mv	5 458 536	5 458 536	0
Sum	6 790 753	5 434 691	-1 356 062
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 829 353	0	1 829 353
Grunnlag for utsatt skatt	4 961 401	5 434 691	473 290
Utsatt skatt (22 %)	1 091 508	1 195 632	104 124

Note 8 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Byggelån	63 911 609	0
Sum	63 911 609	0

Lånet forfaller innenfor 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: V30QP-QMVZH-N5BCN-EA03F-E83F4-XKG25



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan-Egil Ormøy

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2318600

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-10 10:02:23 UTC



CHRISTIAN ORMØY

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2425837

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-17 09:11:31 UTC



Liv Janet Ormøy

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-718856

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-17 18:35:47 UTC



Liv Janet Ormøy

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-718856

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-17 18:35:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V30QP-QMVZH-NSBCN-EA031-E83F4-XKG25

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Edlandsgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Edlandsgården AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromhøi
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemco Dokumentnøkkel: JWLNZ-WZHL8-TPVU3-IO1XE-DVJ4-WJ0D3



Uavhengig revisors beretning – Edlandsgården AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 30. juni 2022
KPMG AS

Mads Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JWLNZ-WZHL8-1PVU3-101XE-DVJ4-WJ0D3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Aleksander Hermansen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 14:15:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JWLNZ-WZHL8-TPVU3-IO1XE-DIVJ4-WJ0D3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>