



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 872 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERROKVARTALET HOLDING AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	95 000	172 000
Sum kostnader		95 000	172 000
Driftsresultat		-95 000	-172 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 000	
Annen finansinntekt	3	209 000	85 000
Sum finansinntekter		235 000	85 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-26 880 000	201 608 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		546 000	
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		-26 334 000	201 609 000
Netto finans		26 570 000	-201 525 000
Resultat før skattekostnad		26 475 000	-201 696 000
Skattekostnad på resultat	5	-89 000	-19 000
Årsresultat	6	26 564 000	-201 677 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 564 000	-201 677 000
Totalresultat		26 564 000	-201 677 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	421 486 000	344 606 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	10 208 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		431 694 000	344 606 000
Sum anleggsmidler		431 694 000	344 606 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	405 000	88 000
Sum fordringer		405 000	88 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 466 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 466 000
Sum omløpsmidler		405 000	1 554 000
SUM EIENDELER		432 100 000	346 160 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 244 000	4 244 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6	357 468 000	357 468 000
Annen innskutt egenkapital	6	400 000 000	400 000 000
Sum innskutt egenkapital		761 712 000	761 712 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	388 672 000	415 552 000
Sum opptjent egenkapital		-388 672 000	-415 552 000
Sum egenkapital		373 040 000	346 160 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	59 059 000	
Sum kortsiktig gjeld		59 059 000	
Sum gjeld		59 059 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 100 000	346 160 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614850

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 872 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERROKVARTALET HOLDING AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 917 872 988
SOMMERROKVARTALET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	95 000	172 000
Sum kostnader		95 000	172 000
Driftsresultat		-95 000	-172 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 000	
Annen finansinntekt	3	209 000	85 000
Sum finansinntekter		235 000	85 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-26 880 000	201 608 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		546 000	
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		-26 334 000	201 609 000
Netto finans		26 570 000	-201 525 000
Resultat før skattekostnad		26 475 000	-201 696 000
Skattekostnad på resultat	5	-89 000	-19 000
Årsresultat	6	26 564 000	-201 677 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 564 000	-201 677 000
Totalresultat		26 564 000	-201 677 000



Organisasjonsnr: 917 872 988
SOMMERROKVARTALET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 421 486 000 344 606 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3 10 208 000

Investeringer i aksjer og

andeler 4

Sum finansielle

anleggsmidler 431 694 000 344 606 000

Sum anleggsmidler 431 694 000 344 606 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 405 000 88 000

Sum fordringer 405 000 88 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 466 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 466 000

Sum omløpsmidler 405 000 1 554 000

SUM EIENDELER 432 100 000 346 160 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	4 244 000	4 244 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6	357 468 000	357 468 000
Annen innskutt egenkapital	6	400 000 000	400 000 000
Sum innskutt egenkapital		761 712 000	761 712 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	388 672 000	415 552 000
Sum opptjent egenkapital		-388 672 000	-415 552 000
Sum egenkapital		373 040 000	346 160 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	59 059 000	
Sum kortsiktig gjeld		59 059 000	
Sum gjeld		59 059 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 100 000	346 160 000



Organisasjonsnr: 917 872 988
SOMMERROKVARTALET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sommerrokvartalet Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sommerrokvartalet Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 00L5D-B7Z8B-8X8X8-HGASS-8WCY0-MMOVJ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sommerkvartalet Holding AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnstlett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 00L5D-B7Z8B-8X8X8-HGASS-SWCY0-MMOVJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-16 11:16:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00L5D-B7Z8B-8X8X8-HGA55-8WCV0-MM0VJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Sommerrokvartalet Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ZX4EN-HF8O3-MM95K-IB0IN-M6ZP4-449C2

Org.nr.: 917 872 988



Resultatregnskap

Sommerrokvartalet Holding AS

Beløp i 1000 kroner	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	95	172
Sum driftskostnader		95	172
Driftsresultat		-95	-172
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27	0
Annen finansinntekt	3	209	85
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-26 880	201 608
Rentekostnad til foretak i samme konsern		546	0
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		26 570	-201 525
Resultat før skattekostnad		26 475	-201 696
Skattekostnad på resultat	5	-89	-19
Årsresultat	6	26 564	-201 677

Penneo Dokumentnøkkel: ZX4EN-HF803-MM95K-IB0IN-M6ZP4-44902



Balanse

Sommerrokvartalet Holding AS

Beløp i 1000 kroner	Note	31.12.2024	31.12.2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	421 486	344 606
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	10 208	0
Sum finansielle anleggsmidler		431 694	344 606
Sum anleggsmidler		431 694	344 606
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	405	88
Sum fordringer		405	88
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 466
Sum omløpsmidler		405	1 554
Sum eiendeler		432 100	346 160

Penneo Dokumentnr: ZX4EN-HF803-MM95K-IB0IN-M6ZP4-449C2



Balanse

Sommerrokvartalet Holding AS

Beløp i 1000 kroner	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 244	4 244
Overkurs	6	357 468	357 468
Annen innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		761 712	761 712
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-388 672	-415 552
Sum opptjent egenkapital		-388 672	-415 552
Sum egenkapital		373 040	346 160
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	59 059	0
Sum kortsiktig gjeld		59 059	0
Sum gjeld		59 059	0
Sum egenkapital og gjeld		432 100	346 160

Oslo, 12.05.2025

Styret i Sommerrokvartalet Holding AS

Ida Elisabeth Aall Gram
styreleder

Jahn Christopher Utne
styremedlem

Mona Amalie Aarebrot Tangen
styremedlem



Sommerkvartalet Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.



Sommerrokvartalet Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ansatte

Sommerrokvartalet Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	5

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktige fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	10 208	0
Sum	10 208	0

Lån til tilknyttet selskap er til markedsmessige vilkår. Det er bokført 209 i renteinntekter på lånet i 2024.

Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

Garantiansvar

Fra og med 2024 deltar selskapet i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 293,4 på konsernkontoordningen.

Mellomværende	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Fordring konsernbidrag	405	88
Sum	405	88

Gjeld

Leverandørgjeld konsern	88	0
Trekk i konsernkontoordning	58 972	0
Sum	59 059	0



Sommerrokvartalet Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Kontor- kommune	% Eier- andel	% Stemme- andel	Balansført verdi	egenkapital 31.12	Resultat 2024
Sommerrogaten Utvikling AS	OSLO	50 %	50 %	371 486	742 973	63 761
Sommerro Works AS	OSLO	50 %	50 %	50 000	99 665	-8 610
Sum				421 486	842 638	55 151

Investeringene er klassifisert som tilknyttet selskap da man ikke har kontroll over Sommerrogaten Utvikling AS eller Sommerro Works AS. Det ble i 2024 foretatt en kapitalforhøyelse i Sommerrogaten Utvikling på 100 MNOK hvor Sommerrokvartalet Holding AS deltok og økte sin bokførte verdi tilsvarende. Det ble reversert tidligere nedskrivninger av varige driftsmidler på 130 946 i Sommerrogaten Utvikling AS i 2024 og selskapet har derfor reversert tidligere nedskrivning av investering i datter på 31 880. Selskapet har foretatt en nedskrivning av investeringen i Sommerro Works AS på 5 000 i 2024. Dette mot en samlet nedskrivning på 201 608 i 2023.

Resultat og egenkapital viser 100% av Sommerrogaten Utvikling AS og 100% av Sommerro Works AS.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-89
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	-89
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	26 475
Permanente forskjeller	-26 880
Mottatt konsernbidrag	405
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-89
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	89
Sum betalbar skatt i balansen	0

Penneo Dokumentnøkkel: ZX4EN-HF8O3-MM95K-IB0IN-M6ZP4-44902



Sommerkvartalet Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 244	357 468	400 000		-415 552	346 160
Årets resultat					26 564	26 564
Konsernbidrag mottatt					316	316
Pr 31.12.2024	4 244	357 468	400 000		-388 672	373 040

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sommerkvartalet Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 182	1 000,0	3 182
Preferanseaksjer	1 062	1 000,0	1 062
Sum	4 244		4 244

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Preferanseaksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ASPELIN RAMM	3 182	1 062	4 244	100,0	100,0
EIENDOM AS					

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS.

Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Penneo Dokumentnøkkel: ZX4EN-HF803-MM95K-IB0IN-M6ZP4-44902



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tangen, Mona Amalie Aarebrot

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 13:25:13 UTC



Gram, Ida Elisabeth Aall

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-732201

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 13:33:44 UTC



Utne, Jahn Christopher

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 10:43:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZX4EN-HF803-MM95K-IB0IN-M6ZP4-44902

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.