



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERO INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Pleierveien 8
8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ove Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, eiendom		364 000	353 000
Sum inntekter		364 000	353 000
Kostnader			
Driftskostnader, eiendom		170 821	214 241
Driftsmidler og inventar, eiendom		22 010	127 240
Andre drifts- og adm.kost.		57 515	6 931
Sum kostnader		250 346	348 412
Driftsresultat		113 654	4 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 091 055	142 261
Annen renteinntekt		415 173	75 253
Annen finansinntekt		684	635
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	991 405	1 706 425
Sum finansinntekter		2 498 317	1 924 574
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3		
Annen rentekostnad		340 425	297 020
Annen finanskostnad		197 708	225 800
Sum finanskostnader		538 133	522 820
Netto finans		1 960 184	1 401 754
Resultat før skattekostnad		2 073 838	1 406 342
Skattekostnad	8	0	0
Årsresultat	7	2 073 838	1 406 342
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer til/fra annen egenkapital		-926 162	-1 593 658
Sum overføringer og disponeringer		2 073 838	1 406 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 308 497	11 308 497
Sum varige driftsmidler		11 308 497	11 308 497
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 407 457	9 407 457
Andre fordringer		4 485 444	4 099 266
Sum finansielle anleggsmidler		13 892 901	13 506 723
Sum anleggsmidler		25 201 398	24 815 220
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	380 881	384 472
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	15 634 536	17 502 389
Sum investeringer		16 015 417	17 886 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	586 100	1 427 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 100	1 427 984
Sum omløpsmidler		16 601 517	19 314 845
SUM EIENDELER		41 802 915	44 130 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		113 322	113 322
Sum innskutt egenkapital		313 322	313 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 138 992	34 865 154
Sum opptjent egenkapital		33 138 992	34 865 154
Sum egenkapital		33 452 314	35 178 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 104 412	5 215 011
Sum annen langsiktig gjeld		5 104 412	5 215 011
Sum langsiktig gjeld		5 104 412	5 215 011
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Utbytte	7	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		246 189	736 578
Sum kortsiktig gjeld		3 246 189	3 736 578
Sum gjeld		8 350 601	8 951 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 802 915	44 130 065
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	5 104 412	5 215 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596938

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERO INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Pleierveien 8
8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ove Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 989 182 781
ERO INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, eiendom		364 000	353 000
Sum inntekter		364 000	353 000
Kostnader			
Driftskostnader, eiendom		170 821	214 241
Driftsmidler og inventar, eiendom		22 010	127 240
Andre drifts- og adm.kost.		57 515	6 931
Sum kostnader		250 346	348 412
Driftsresultat		113 654	4 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 091 055	142 261
Annen renteinntekt		415 173	75 253
Annen finansinntekt		684	635
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 3		991 405	1 706 425
Sum finansinntekter		2 498 317	1 924 574
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 3		340 425	297 020
Annen rentekostnad		197 708	225 800
Sum finanskostnader		538 133	522 820
Netto finans		1 960 184	1 401 754
Resultat før skattekostnad		2 073 838	1 406 342
Skattekostnad 8		0	0
Årsresultat	7	2 073 838	1 406 342
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-926 162	-1 593 658
Sum overføringer og disponeringer		2 073 838	1 406 342



Organisasjonsnr: 989 182 781
ERO INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 11 308 497 11 308 497
Sum varige driftsmidler 11 308 497 11 308 497

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 9 407 457 9 407 457
Andre fordringer 4 485 444 4 099 266
Sum finansielle anleggsmidler 13 892 901 13 506 723

Sum anleggsmidler 25 201 398 24 815 220

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 380 881 384 472
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3 15 634 536 17 502 389
Sum investeringer 16 015 417 17 886 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 586 100 1 427 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 586 100 1 427 984

Sum omløpsmidler 16 601 517 19 314 845

SUM EIENDELER 41 802 915 44 130 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 200 000 200 000
Overkurs 113 322 113 322
Sum innskutt egenkapital 313 322 313 322

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		33 138 992	34 865 154
Sum opptjent egenkapital		33 138 992	34 865 154
Sum egenkapital		33 452 314	35 178 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 104 412	5 215 011
Sum annen langsiktig gjeld		5 104 412	5 215 011
Sum langsiktig gjeld		5 104 412	5 215 011
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Utbytte	7	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		246 189	736 578
Sum kortsiktig gjeld		3 246 189	3 736 578
Sum gjeld		8 350 601	8 951 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 802 915	44 130 065
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	5 104 412	5 215 412



Organisasjonsnr: 989 182 781
ERO INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsloven for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11308497.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11308497.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11308497.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer, markedsbaserte	380881.00	58638.00
Aksjefond og andre verdipapirer	15634536.00	932767.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	16015417.00	991405.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5104412.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



11308497.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ERO INVESTMENT AS

ÅRSBERETNING 2024

Selskapet ble stiftet 14. desember 2005 i forbindelse med overgangsregel E til Skatteloven §2-38 og overføring av aksjer i Haneseth Holding AS.

Formålet til selskapet er å drive investeringsvirksomhet. Selskapets lokaler ligger i Bodø kommune.

Selskapets aksjekapital er kr 200.000 fordelt på 100 aksjer à kr 2.000 som eies av Roy Ove Espe.

Selskapets vesentligste investeringer er en eierandel på 12% i Haneseth AS. Selskapet eier i tillegg 3 utleieleiligheter samt investeringer i aksjer og verdipapirfond.

I regnskapsåret har selskapet hatt leieinntekter på kr 364.000 og et driftsresultat på kr 113.654. I tillegg har selskapet hatt netto finansinntekter på kr 1.960.184.

Likviditeten i selskapet er god med bankinnskudd på kr 586.100 og kortsiktige finansinvesteringer på kr 16.015.417. Soliditeten i selskapet er meget god med en egenkapitalandel på ca. 80%.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Små foretak er ikke lenger pliktige å utarbeide årsberetning, men selskapet har likevel valgt å utarbeide årsberetning i henhold til Regnskapsloven §3-3.

Selskapet har ingen egne ansatte. Det er derfor ikke satt i gang tiltak for å fremme likestilling eller planlagt eller iverksatt tiltak for å fremme formålet i Likestillings- og diskrimineringsloven. All økonomisk aktivitet påvirker normalt det ytre miljø, men styret er ikke kjent med at selskapet omfattes spesielt i denne sammenheng.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapets årsregnskap viser et resultat på kr 2.073.838 som foreslås disponert som følger:

Overføres til/(fra) annen egenkapital	kr -926.162
Avsatt utbytte	kr 3.000.000
Sum disponert	kr 2.073.838

Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Bodø, 31. desember 2024

16. juni 2025

Roy Ove Espe

Roy Ove Espe
Styrets leder
(sign)

Michael Espe

Michael Espe
Styremedlem
(sign)



ERO INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 1. JANUAR TIL 31. DESEMBER	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter, eiendom		364 000	353 000
Sum driftsinntekter		364 000	353 000
DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader, eiendom		170 821	214 241
Driftsmidler og inventar, eiendom		22 010	127 240
Andre drifts- og administrasjonskostnader		57 515	6 931
Sum driftskostnader		250 346	348 412
DRIFTSRESULTAT		113 654	4 588
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	0
Renteinntekter		415 173	75 253
Aksjeutbytte		54 610	32 641
Gevinst / (tap) ved salg av aksjer		1 036 445	109 620
Verdiendring aksjer, markedsbaserte	3	991 405	1 706 425
Annen finansinntekt		684	635
Rentekostnader		-340 425	-297 020
Annen finanskostnad		-197 707	-225 800
Netto finansinntekter / (-kostnader)		1 960 184	1 401 755
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 073 838	1 406 342
Skatter	8	0	0
ÅRSRESULTAT	7 Kr	2 073 838	1 406 342
Overføringer:			
Overført til / (fra) annen egenkapital		-926 162	-1 593 658
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Sum overføringer	Kr	2 073 838	1 406 342

Resultatregnskap



ERO INVESTMENT AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Elendom	4	11 308 497	11 308 497
Aksjer, langsiktige	3	9 407 457	9 407 457
Langsiktige fordringer		4 485 444	4 099 266
Sum anleggsmidler		25 201 398	24 815 220
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		0	0
Aksjer, kortsiktige	3	380 881	384 472
Aksjefond og andre verdipapirfond	3	15 634 536	17 502 389
Bankinnskudd	2	586 100	1 427 985
Sum omløpsmidler		16 601 518	19 314 846
SUM EIENDELER	Kr	41 802 915	44 130 065
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	7	200 000	200 000
Overkurs		113 322	113 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 138 992	34 865 154
Sum egenkapital	7	33 452 314	35 178 476
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 104 412	5 215 011
Sum langsiktig gjeld		5 104 412	5 215 011
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	8	0	0
Utbytte	7	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		246 189	736 578
Sum kortsiktig gjeld		3 246 189	3 736 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	Kr	41 802 915	44 130 065
Pantestillelser	5	5 104 412	5 215 011

Bodø, 31. desember 2024
16. juni 2025

Roy Ove Espe
Roy Ove Espe
Styrets leder
(sign)

Michael Espe
Michael Espe
Styremedlem
(sign)

Balanse



ERO INVESTMENT AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. De viktigste regnskapsprinsipper som selskapet følger er beskrevet nedenfor.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk og fordringer med forfall senere enn ett fra regnskapsårets utløp, er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld med forfall innen ett år fra regnskapsårets utgang er klassifisert som kortsiktig.

All annen gjeld inkludert første års avdrag på gjeld er klassifisert som langsiktig.

Vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan basert beste estimat ut fra det enkelte driftsmidlets slit, elde og forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av antatt virkelig verdi og kostpris.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Lån bokføres til kostpris som er virkelig verdi av mottatt lån (brutto lånebeløp) med fradrag av opptakskostnader.

Prinsipper for inntektsføring

Selskapets inntekter genereres i hovedsak av investeringer i eiendom, aksjer, og andre finansielle instrumenter.

Mottatt utdeling fra tilknyttede selskaper og aksjeinvesteringer inntektsføres dersom det representerer utdeling av opptjent egenkapital fra egen eierperiode. Utdelingen inntektsføres i samme år som den mottas eller man har fått en ubetinget rett til å mottatt den.

Renteinntekter inntektsføres i den perioden de er påløpt.

Prinsipper for kostnadsføring

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Fordringer

Fordringer er føres opp i balansen til pålydende med fradrag for forventet tap.

Investering i tilknyttet selskap

Som tilknyttet selskap regnes foretak hvor selskapet har betydelig innflytelse, men som ikke er datterselskap eller felles kontrollert virksomhet. Betydelig innflytelse skal normalt anses å foreligge når selskapet eier så mange aksjer eller andeler at de representerer minst 20% av stemmene i foretaket. Investeringer behandlet som tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Ved regnskapsføring av investeringer etter kostmetoden, blir utbetalinger av innskutt egenkapital, samt utdeling av opptjent kapital før egen eierperiode ført som reduksjon av investeringens anskaffelseskost. Utdeling av resultat opptjent i eierperioden inntektsføres over resultatet.

Dersom virkelig verdi av investeringene er lavere enn anskaffelseskost, og verdifallet ikke forventes å være forbigående, nedskrives aksjene/andelene til virkelig verdi. Nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningene ikke lenger er tilstede.

Investering i aksjer, aksjer- og verdipapirfond, kortsiktige plasseringer

Investeringer i kortsiktige aksjer, aksjer- og verdipapirfond vurderes til virkelige verdier (markedsverdi) ved utgangen av året. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra investeringene inntektsføres som finansinntekt.

Investering i aksjer, langsiktige plasseringer

Investering i langsiktige aksjer vurderes som en portefølje til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi ved utgangen av året.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivningene er lineære og fastsettes ut fra en vurdering av de enkelte driftsmidlers antatte gjenværende økonomisk levetid. Avhendelser av varige driftsmidler anses som en del av den ordinære driften.

I tilfeller hvor antatt markedsverdi (virkelig verdi) av varige driftsmidler er lavere enn bokført verdi, og verdinedgangen skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til antatt markedsverdi av de respektive driftsmidler. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Eiendom

Eiendom er bokført til anskaffelseskost. Det foretas ikke bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fordelene kan utnyttes.



ERO INVESTMENT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET

NOTE 1 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.

Godtgjørelse til selskapets styre og revisor:	2024	2023
Styre	0	0
Revisjonshonorar inkl merverdiavgift:	35 781	0
Annet honorar til revisor inkl. merverdiavgift:	0	0

NOTE 2 - BANKINNSKUDD

	2024	2023
Bankinnskudd, bundne	0	0
Bankinnskudd, frie	586 100	1 427 985
Sum bankinnskudd	586 100	1 427 985

NOTE 3 - INVESTERINGER I AKSJER, FOND OG TILKNYTTET SELSKAP

Aksjer	Antall	Eierandel	Kostpris	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Aksjer - langsiktige:					
Haneseth AS	7 716 257	12,04 %	7 716 257		
T10 Holdco AS	16 000		1 691 000		
Sum aksjer, langsiktige			9 407 257		9 407 257
Aksjer - kortsiktige:					
Gjensidige Forsikring ASA	593		26 285	120 083	
Multiconsult ASA	400		31 200	79 500	
Subsea 7 S.A.	600		22 055	110 910	
Andre diverse aksjer			155 167	70 389	
Sum aksjer, kortsiktige			234 707	380 881	380 881
Verdiendring aksjer, markedsbaserte	pr. 31.12.23				87 536
Verdiendring aksjer, markedsbaserte	pr. 31.12.24				146 175
Endring verdiendring aksjer					58 638
Andeler i aksje- og verdipapirfond			Kostpris	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Diverse andeler i aksje- og verdipapirfond			13 074 970	15 634 536	
Sum andeler i aksje- og verdipapirfond			13 074 970	15 634 536	15 634 536

Noter



ERO INVESTMENT AS

NOTE 4 - EIENDOM

	Eiendom - Utleieleiligheter	
Anskaffelseskost pr. 01.01.	11 308 497	
Tilgang i året	<u>0</u>	
Avgang i året	<u>0</u>	
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>11 308 497</u>	
Bokført verdi pr. 31.12.	Kr 11 308 497	
Avskrivningsgrad		0% ingen avskrivning

NOTE 5 - PANTSTILLELSER

	2024	2023
Pantesikret restgjeld :	Kr 5 104 412	2 831 809
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler :	Kr 11 308 497	6 387 327

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

	2024	2023
Gjeld til kreditinstitusjoner - Pantelån	Kr 5 104 412	2 831 809

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.	200 000	113 322	34 865 154	35 178 476
Årsresultat			2 073 838	2 073 838
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Tilleggsutbytte			-800 000	-800 000
Egenkapital pr. 31.12.	Kr 200 000	113 322	33 138 992	33 452 314

Selskapets aksjekapital er NOK 200 000,- fordelt på 100 aksjer á NOK 2 000,-.
Alle aksjer har like rettigheter.

Samtlige aksjer i selskapet eies av Roy Ove Espe (styrets leder).

Noter



ERO INVESTMENT AS

NOTE 8 - SKATTER

Årets skattekostnad / (skatteinntekt) fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring av tidligere års skatt	0	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Årets skattekostnad / (skatteinntekt)	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	2 073 838	1 406 342	
Permanente forskjeller, skattefritt utbytte	-52 726	-31 645	
Permanente forskjeller, aksjer	-911 480	-70 001	
Permanente forskjeller, regnskapsmessig verdiendring aksjer	-991 405	-1 706 425	
Permanente forskjeller, tilbakeføring av 3% av sk.frie inntekter	1 582	949	
Permanente forskjeller, renter	0	-39	
Permanente forskjeller, andre	-1 319	-4 402	
Permanente forskjeller, ikke fradragsberettigede kostnader	4 178	14 415	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Økning/(anvendelse) av sk.messig fremførbart underskudd	-122 668	390 806	
Grunnlag betalbar skatt	-0	-0	
Skatt	22 %	0	-0
Betalbar skatt på årets resultat	0	-0	
Betalbar skatt på tidligere resultat	0	0	
Balanseført betalbar skatt	0	-0	

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2024	2023	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	329 651	452 319	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	329 651	452 319	0
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	72 523	99 510	
Balanseført utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	0	0

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet vil nyttiggjøre seg denne i nær fremtid.

Noter



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkedjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i ERO Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ERO Investment AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2 073 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

8475 Straumsgjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no



Bodø  Revisjonskontor

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 25.06.2025

Bodø Revisjonskontor AS



Tom Svendsen

statsautorisert revisor



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisornummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i ERO Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ERO Investment AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2 073 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



Bodø  Revisjonskontor

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 25.06.2025

Bodø Revisjonskontor AS



Tom Svendsen

statsautorisert revisor