



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 785 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVEN EIENDOM KRAGERØ AS
Forretningsadresse: c/o Stig Y. Knutsen
Symreveien 7
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Høyvarde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad			1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 000	57 000
Annen driftskostnad		98 394	70 127
Sum kostnader		155 394	128 127
Driftsresultat		12 606	39 873
Annen rentekostnad		42 730	34 619
Sum finanskostnader		42 730	34 619
Netto finans		-42 730	-34 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 124	5 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 124	5 254
Årsresultat		-30 124	5 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 124	5 254
Totalresultat		-30 124	5 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 124	5 254
Sum overføringer og disponeringer		-30 124	5 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 444 455	1 474 455
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		137 000	164 000
Sum varige driftsmidler		1 581 455	1 638 455
Sum anleggsmidler		1 581 455	1 638 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 877
Andre kortsiktige fordringer			15 000
Sum fordringer			26 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 659	72 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 659	72 299
Sum omløpsmidler		96 659	99 176
SUM EIENDELER		1 678 113	1 737 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		104 751	74 627
Sum opptjent egenkapital		-104 751	-74 627
Sum egenkapital	1	695 249	725 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		706 400	868 602
Sum annen langsiktig gjeld		706 400	868 602
Sum langsiktig gjeld		706 400	868 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 294	11 294
Skyldig offentlige avgifter		24 997	19 089
Kortsiktig konserngjeld		239 400	112 500
Annen kortsiktig gjeld		774	774
Sum kortsiktig gjeld		276 464	143 656
Sum gjeld		982 864	1 012 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 678 113	1 737 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330552

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 785 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVEN EIENDOM KRAGERØ AS
Forretningsadresse: c/o Stig Y. Knutsen
Symreveien 7
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Høyvarde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 919 785 497
AVEN EIENDOM KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad			1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 000	57 000
Annen driftskostnad		98 394	70 127
Sum kostnader		155 394	128 127
Driftsresultat		12 606	39 873
Annen rentekostnad		42 730	34 619
Sum finanskostnader		42 730	34 619
Netto finans		-42 730	-34 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 124	5 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 124	5 254
Årsresultat		-30 124	5 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 124	5 254
Totalresultat		-30 124	5 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 124	5 254
Sum overføringer og disponeringer		-30 124	5 254



Organisasjonsnr: 919 785 497
AVEN EIENDOM KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 444 455	1 474 455
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		137 000	164 000
Sum varige driftsmidler		1 581 455	1 638 455
Sum anleggsmidler		1 581 455	1 638 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 877
Andre kortsiktige fordringer			15 000
Sum fordringer			26 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 659	72 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 659	72 299
Sum omløpsmidler		96 659	99 176
SUM EIENDELER		1 678 113	1 737 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		104 751	74 627
Sum opptjent egenkapital		-104 751	-74 627
Sum egenkapital	1	695 249	725 373



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	706 400	868 602
Sum annen langsiktig gjeld	706 400	868 602
Sum langsiktig gjeld	706 400	868 602
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 294	11 294
Skyldig offentlige avgifter	24 997	19 089
Kortsiktig konserngjeld	239 400	112 500
Annen kortsiktig gjeld	774	774
Sum kortsiktig gjeld	276 464	143 656
Sum gjeld	982 864	1 012 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 678 113	1 737 631



Organisasjonsnr: 919 785 497
AVEN EIENDOM KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2022
for
Aven Eiendom Kragerø AS

Org.nr.: 919 785 497



RESULTATREGNSKAP

AVEN EIENDOM KRAGERØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum driftsinntekter		168 000	168 000
Lønnskostnad		0	1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 000	57 000
Annen driftskostnad		98 394	70 127
Sum driftskostnader		155 394	128 127
Driftsresultat		12 606	39 873
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		42 730	34 619
Resultat av finansposter		-42 730	-34 619
Resultat før skattekostnad		-30 124	5 254
Resultat		-30 124	5 254
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-30 124	5 254
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		30 124	-5 254
Sum overføringer		-30 124	5 254



BALANSE

AVEN EIENDOM KRAGERØ AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 444 455	1 474 455
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		137 000	164 000
Sum varige driftsmidler		1 581 455	1 638 455
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 581 455	1 638 455
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	11 877
Andre kortsiktige fordringer		0	15 000
Sum fordringer		0	26 877
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 659	72 299
Sum omløpsmidler		96 659	99 176
Sum eiendeler		1 678 113	1 737 631



BALANSE

AVEN EIENDOM KRAGERØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-104 751	-74 627
Sum opptjent egenkapital		-104 751	-74 627
Sum egenkapital	1	695 249	725 373
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		706 400	868 602
Sum annen langsiktig gjeld		706 400	868 602
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 294	11 294
Skyldig offentlige avgifter		24 997	19 089
Konserngjeld		239 400	112 500
Annen kortsiktig gjeld		774	774
Sum kortsiktig gjeld		276 464	143 656
Sum gjeld		982 864	1 012 258
Sum egenkapital og gjeld		1 678 113	1 737 631

Kragerø, 18.03.2023
Styret i Aven Eiendom Kragerø AS

Hans Kristian Høyvarde
styreleder

Stig Yngve Knutsen
styremedlem/daglig leder



Noter2022
Aven Eiendom Kragerø AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter2022
Aven Eiendom Kragerø AS

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.