



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 988 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HMS. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kystveien 69  
8920 SØMNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Mardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		935 671	891 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>935 671</b>	<b>891 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	326 050	322 478
Annen driftskostnad		128 731	117 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 781</b>	<b>440 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 890</b>	<b>450 917</b>
Annen rentekostnad		445 180	342 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 180</b>	<b>342 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 180</b>	<b>-342 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 710</b>	<b>108 256</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 710</b>	<b>108 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 710</b>	<b>108 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 710</b>	<b>108 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		35 710	108 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 710</b>	<b>108 256</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	11 767 839	12 077 889
Maskiner og anlegg	1,3	287 000	303 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 054 839</b>	<b>12 380 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 054 839</b>	<b>12 380 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	6 879	154 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 879</b>	<b>154 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 796	10 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 796</b>	<b>10 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 675</b>	<b>164 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 282 514</b>	<b>12 545 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	3 400 000	3 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 389 000</b>	<b>3 389 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5	124 809	160 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 809</b>	<b>-160 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 264 191</b>	<b>3 228 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 876 905	9 188 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 876 905</b>	<b>9 188 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 876 905</b>	<b>9 188 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 252	16 870
Skyldig offentlige avgifter		33 496	59 743
Annen kortsiktig gjeld		84 670	51 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 418</b>	<b>128 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 018 323</b>	<b>9 316 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 282 514</b>	<b>12 545 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 988 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HMS. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kystveien 69  
8920 SØMNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Mardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 988 866  
HMS. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		935 671	891 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>935 671</b>	<b>891 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	326 050	322 478
Annen driftskostnad		128 731	117 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 781</b>	<b>440 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 890</b>	<b>450 917</b>
Annen rentekostnad		445 180	342 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 180</b>	<b>342 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 180</b>	<b>-342 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		35 710	108 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		35 710	108 256
<b>Årsresultat</b>		<b>35 710</b>	<b>108 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		35 710	108 256
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		35 710	108 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 710</b>	<b>108 256</b>



Organisasjonsnr: 923 988 866  
HMS. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	11 767 839	12 077 889
Maskiner og anlegg	1,3	287 000	303 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 054 839</b>	<b>12 380 889</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 054 839</b>	<b>12 380 889</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	6 879	154 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 879</b>	<b>154 035</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		220 796	10 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 796</b>	<b>10 339</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 675</b>	<b>164 374</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 282 514</b>	<b>12 545 263</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	3 400 000	3 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 389 000</b>	<b>3 389 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	124 809	160 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 809</b>	<b>-160 519</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 264 191</b>	<b>3 228 481</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 876 905	9 188 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 876 905</b>	<b>9 188 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 876 905</b>	<b>9 188 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 252	16 870
Skyldig offentlige avgifter		33 496	59 743
Annen kortsiktig gjeld		84 670	51 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 418</b>	<b>128 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 018 323</b>	<b>9 316 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 282 514</b>	<b>12 545 263</b>



Organisasjonsnr: 923 988 866  
HMS. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Hms. Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923988866**



Hms. Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		935 671	891 228
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>935 671</b>	<b>891 228</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	326 050	322 478
Annen driftskostnad		128 731	117 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>454 781</b>	<b>440 311</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>480 890</b>	<b>450 917</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		445 180	342 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 180</b>	<b>342 661</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(445 180)</b>	<b>(342 661)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>35 710</b>	<b>108 256</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>35 710</b>	<b>108 256</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>35 710</b>	<b>108 256</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		35 710	108 256
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>35 710</b>	<b>108 256</b>



## Hms. Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	11 767 839	12 077 889
Maskiner og anlegg	1,3	287 000	303 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 054 839</b>	<b>12 380 889</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 054 839</b>	<b>12 380 889</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	6 879	154 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 879</b>	<b>154 035</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 796	10 339
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>227 675</b>	<b>164 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 282 514</b>	<b>12 545 263</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	3 400 000	3 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	(11 000)	(11 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 389 000</b>	<b>3 389 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(124 809)	(160 519)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(124 809)</b>	<b>(160 519)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 264 191</b>	<b>3 228 481</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 876 905	9 188 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 876 905</b>	<b>9 188 516</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 876 905</b>	<b>9 188 516</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 252	16 870
Skyldig offentlige avgifter		33 496	59 743
Annen kortsiktig gjeld		84 670	51 653
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>141 418</b>	<b>128 266</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 018 323</b>	<b>9 316 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 282 514</b>	<b>12 545 263</b>

Sømna, den 18.05.2023

-----  
Roald Mardal  
Daglig leder/styrets leder-----  
Oddbjørn Hauglund  
Styrets nestleder-----  
Jonas Søreng Stein  
Styremedlem-----  
Årsregnskap for Hms. Eiendom AS-----  
Organisasjonsnr. 923988866



Hms. Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

-----  
Daniel Hauglund  
*Styremedlem*

-----  
Eldor-Arne Moen  
*Styremedlem*

-----  
Morten Vollan Utvik  
*Styremedlem*



Hms. Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger	Maskiner og	Sum
-------------------	-------------	-----

Noter for Hms. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923988866



Hms. Eiendom AS

Noter 2022

	og annen fast eiendom	anlegg	
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 408 065	320 341	12 728 406
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 408 065	320 341	12 728 406
Akk. av/nedskr. pr 1/1	330 176	17 341	347 517
+ Ordinære avskrivninger	310 050	16 000	326 050
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	640 226	33 341	673 567
Balansført verdi pr 31/12	11 767 839	287 000	12 054 839
Prosentats for ord.avskr	2-5	5-5	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	35 710
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-296 817
<b>= Inntekt</b>	<b>-261 107</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 386 447	1 086 549
+ Utestående fordringer	0	3 081
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 501 842	1 240 735
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-115 395</b>	<b>-151 105</b>



Hms. Eiendom AS

## Noter 2022

<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	115 395	151 105
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>115 395</b>	<b>151 105</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>25 386</b>	<b>33 243</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	115 395	151 105
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>25 386</b>	<b>33 243</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 857 556 og pr 31.12. i fjor kr. 7 269 118.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	8 876 905	9 188 516
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 767 839	12 077 889
Maskiner og anlegg	287 000	303 000
Kundefordringer	6 879	154 035
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>12 061 718</b>	<b>12 534 924</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Roald Mardal	1 000
Oddbjørn Kåre Hauglund	1 000
Daniel Hauglund	500
Jonas Søreng Stein	500
Eldor - Arne Moen	200
Morten Vollan Utvik	200

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder:	1 000
Medlemmer av styret:	3 400

### Note 5 - Selskapskapital

<b>Aksjekapital /</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen</b>	<b>Sum</b>
-----------------------	-----------------	--------------	------------

Noter for Hms. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923988866



Hms. Eiendom AS

## Noter 2022

	<b>selskapskapital</b>		<b>egenkapital</b>	<b>egenkapital</b>
Pr 1.1.	3 400 000	0	-171 519	3 228 481
+Fra årets resultat			35 710	35 710
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 400 000</b>	<b>0</b>	<b>-135 809</b>	<b>3 264 191</b>



# REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET  
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i HMS. Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HMS. Eiendom AS som viser et overskudd på kr 35 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 26. juni 2023  
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

  
Trond Morten Forsmo  
Statsautorisert revisor