



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 018 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CC LUND HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Tor O. Lund
H0301
Havseilervegen 9
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Osvald Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 508	154 844
Sum inntekter		155 508	154 844
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 338	68 338
Annen driftskostnad	2	83 603	100 495
Sum kostnader		151 941	168 832
Driftsresultat		3 567	-13 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 267 000	578 000
Annen renteinntekt		174 311	121 333
Annen finansinntekt		12 531	31 714
Sum finansinntekter		1 453 842	731 047
Annen rentekostnad		74 468	89 880
Annen finanskostnad		2 576	57
Sum finanskostnader		77 044	89 938
Netto finans		1 376 797	641 110
Ordinært resultat før skattekostnad		1 380 364	627 121
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 780	4 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 357 584	623 069
Årsresultat		1 357 584	623 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 357 584	623 069
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	412 218	377 460
Overføringer annen egenkapital	5	945 366	245 609
Sum overføringer og disponeringer		1 357 584	623 069



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	33 827	18 792
Sum immaterielle eiendeler		33 827	18 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 263 124	3 331 462
Sum varige driftsmidler		3 263 124	3 331 462
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,7	637 992	637 992
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 101 324	3 528 074
Andre fordringer	8	6 219 753	6 320 914
Sum finansielle anleggsmidler		10 959 069	10 486 980
Sum anleggsmidler		14 256 021	13 837 234
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	694 325	694 325
Sum varer		694 325	694 325
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 267 000	578 000
Sum fordringer		1 267 000	578 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 129	535 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 129	535 616
Sum omløpsmidler		2 270 454	1 807 941
SUM EIENDELER		16 526 474	15 645 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Overkurs	5	16 813	16 813
Sum innskutt egenkapital		616 813	616 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 600 284	12 654 917
Sum opptjent egenkapital		13 600 284	12 654 917
Sum egenkapital		14 217 097	13 271 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 259 599	2 326 402
Sum annen langsiktig gjeld		2 259 599	2 326 402
Sum langsiktig gjeld		2 259 599	2 326 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 024	20 152
Betalbar skatt	4	37 815	19 086
Annen kortsiktig gjeld		3 939	7 805
Sum kortsiktig gjeld		49 778	47 043
Sum gjeld		2 309 377	2 373 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 526 474	15 645 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 577394

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 018 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CC LUND HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Tor O. Lund
H0301
Havseilervegen 9
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Osvald Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 989 018 396
CC LUND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 508	154 844
Sum inntekter		155 508	154 844
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 338	68 338
Annen driftskostnad	2	83 603	100 495
Sum kostnader		151 941	168 832
Driftsresultat		3 567	-13 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 267 000	578 000
Annen renteinntekt		174 311	121 333
Annen finansinntekt		12 531	31 714
Sum finansinntekter		1 453 842	731 047
Annen rentekostnad		74 468	89 880
Annen finanskostnad		2 576	57
Sum finanskostnader		77 044	89 938
Netto finans		1 376 797	641 110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 780	4 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 357 584	623 069
Årsresultat		1 357 584	623 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 357 584	623 069
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	412 218	377 460
Overføringer annen egenkapital	5	945 366	245 609
Sum overføringer og disponeringer		1 357 584	623 069



Organisasjonsnr: 989 018 396
CC LUND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	33 827	18 792
Sum immaterielle eiendeler		33 827	18 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 263 124	3 331 462
Sum varige driftsmidler		3 263 124	3 331 462
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,7	637 992	637 992
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 101 324	3 528 074
Andre fordringer	8	6 219 753	6 320 914
Sum finansielle anleggsmidler		10 959 069	10 486 980
Sum anleggsmidler		14 256 021	13 837 234
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	694 325	694 325
Sum varer		694 325	694 325
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 267 000	578 000
Sum fordringer		1 267 000	578 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		309 129	535 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 129	535 616
Sum omløpsmidler		2 270 454	1 807 941
SUM EIENDELER		16 526 474	15 645 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Overkurs	5	16 813	16 813



Sum innskutt egenkapital		616 813	616 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 600 284	12 654 917
Sum opptjent egenkapital		13 600 284	12 654 917
Sum egenkapital		14 217 097	13 271 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 259 599	2 326 402
Sum annen langsiktig gjeld		2 259 599	2 326 402
Sum langsiktig gjeld		2 259 599	2 326 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 024	20 152
Betalbar skatt	4	37 815	19 086
Annen kortsiktig gjeld		3 939	7 805
Sum kortsiktig gjeld		49 778	47 043
Sum gjeld		2 309 377	2 373 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 526 474	15 645 175



Organisasjonsnr: 989 018 396
CC LUND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Osvald Lund	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		3133518.00	

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tor Osvald Lund AS	100.00%	100.00%	1408109.00	1391913.00



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i CC Lund Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert CC Lund Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 357 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 14. juli 2021

E.K Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor



CC Lund Holding AS

Noter 2020

Generelt

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen leveres eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med veriden av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Omløpsmidler er poster som knytter seg til oppdragsvirksomheten eller fordringer som tilbakebetales innen et år, samt andre eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved et år til forfallstidspunkt.

Verdivurdering av eiendeler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifiseres som anleggsmiddel. Disse vurderes til anskaffelseskost og nedskrives kun ved verdifall som ikke er av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatter kostnadsføres det år de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringen i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Leilighet
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 416 884
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 416 884
Akk. av/nedskr. pr 1/1	85 422
+ Ordinære avskrivninger	68 338
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	153 760
Balanseført verdi pr 31/12	3 263 124
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Noter for CC Lund Holding AS

Organisasjonsnr. 989018396



CC Lund Holding AS

Noter 2020

Honorar til ordinær revisjon er bokført med kr. 17.500,- inkl. mva.
Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt eller avsatt honorar til styret eller daglig leder.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier samtlige 250 aksjer i Tor Osvald Lund AS som har forretningsadresse i Trondheim .
Regnskapstall:

	31.12.2020	31.12.2019
Årsresultat	1 391 913	760 567
Utbytte	1 267 000	578 000
Bokført egenkapital	1 408 109	1 283 196
Bokført verdi	624 063	624 063

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 380 364
+ Permanente og andre forskjeller	-1 276 816
+ Endring i midlertidige forskjeller	68 338
= Inntekt	171 886

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	37 815
= Sum betalbar skatt	37 815
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 035
= Ordinær skattekostnad	22 780
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	37 815
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	37 815

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-153 760	-85 422
= Grunnlag utsatt skatt	-153 760	-85 422
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	153 760	85 422
= Grunnlag utsatt skattefordel	153 760	85 422
Utsatt skattefordel	33 827	18 793

Noter for CC Lund Holding AS

Organisasjonsnr. 989018396



CC Lund Holding AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Selskaps- kapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Beholdning 01.01	600 000	16 813	12 654 917	13 271 730
Tilført fra årets resultat			1 357 584	1 357 584
Utbetalt tilleggsutbytte			412 218	412 218
Avsatt til utbytte				-
Beholdning 31.12	600 000	16 813	13 600 283	14 217 096

Selskapets aksjekapital er på kr.600.000,- fordelt på 600 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Aksjene er ikke delt i aksjeklasser.

Samtlige 600 aksjer eies av Tor Osvald Lund som også er daglig leder og styreleder.

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier følgende 2 leiligheter

	Bokført verdi	Kostpris
Leilighet B 404 Mellomila 59 C. Leiligheten er utleid.	kr. 3.263.124,-	kr. 3.416.884,-
Leilighet Oppdal Alpintun. Under oppussing. For salg.	kr. 694.325,-	kr. 694.325,-
	kr. 3.957.449,-	kr. 4.111.209,-

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i følgende selskaper

Selskapsnavn	Org.nr. etc.	Antall	Formue beløp	Bokf. verdi totalt
Tor Osvald Lund AS	971173270	250	3 210 000,00	624 063
Pre China Pr.Eq. II AS	992201681	17 857	261 247,91	173 213
Global Opportunities PE AS	NO0010591209	42 537	53 685,95	166 524
Odin Global C	NO0010028988	739,5367	272 903,83	150 000
Alfred Berg Indeks INST	NO0010242233	327,666	141 604,14	94 701
Vestenfjeldske Eiendom AS	881933632	264 156	1 158 588,22	2 279 163
KLP AksjeAsia Indeks II V	NO0010333271	10,1739	14 076,40	12 435
KLP AksjeEuropa Indeks II V	NO0010333255	9,604	17 565,62	15 251
KLP AksjeFremvoksende Markeder Indeks I	NO0010611791	10,8352	27 522,38	19 548
KLP AksjeGlobal Small Cap Indeks I	NO0010801970	17,0525	23 042,36	17 086
KLP AksjeUSA Indeks II V	NO0010333289	14,6827	43 406,76	31 266
Alfred Berg Nordic Inv Gr C1	NO0010752538	3 055,7683	323 728,09	311 749
ODIN Norden C	NO0008000155	51,7141	196 572,02	50 000
Draupner Investeringer AS	NO0010812175	6 800	509 260,16	595 816
PW Records AS	926086936	25	108 750,00	108 750
KLP AksjeUSA Indeks III	NO0010768708	8,918	17 451,81	14 701
Alfred Berg Nordisk Likviditet Pluss	SE001387528	606,488	61 291,68	61 122
			6 440 697	4 725 387

Samtlige aksjeposter er bokført til kostpris.

Noter for CC Lund Holding AS

Organisasjonsnr. 989018396



CC Lund Holding AS

Noter 2020

Note 8 - Lån til eier

I beløpet inngår lån til Tor O. Lund med kr. 3.133.518,-. Lånet er belastet rente iht låneavtale, og rentebeløpet innrapporteres som utbytte. Lånet er avdragsfritt i 5 år. Lånet er innenfor selskapets utbyttegrunnlag. Det er stilt tilstrekkelig sikkerhet for lånet.

I beløpet inngår også lån kr. 185.066- til aksjonærs søster Trine Lund. Lån er belastet rente med kr. 4.066,-. Låntaker har innbetalt rentebeløpet i 2021. Det er stilt sikkerhet for lånet. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selkapet har et gjeldsbrevlån med nedbeatling på 25 år fom 01.11.2018. Lån er sikret med pant i leilighet B404 i Mellomila 59 C. Av saldo 31.12.2019 forfaller kr. 2.022.238,- mer enn 5 år fra regnskapsdato.



CC Lund Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		155 508	154 844
Sum driftsinntekter		155 508	154 844
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 338	68 338
Annen driftskostnad	2	83 603	100 495
Sum driftskostnader		151 941	168 832
DRIFTSRESULTAT		3 567	(13 988)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 267 000	578 000
Annen renteinntekt		174 311	121 333
Annen finansinntekt		12 531	31 714
Sum finansinntekter		1 453 842	731 047
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		74 468	89 880
Annen finanskostnad		2 576	57
Sum finanskostnader		77 045	89 938
NETTO FINANSPOSTER		1 376 797	641 110
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 380 364	627 121
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 780	4 052
ORDINÆRT RESULTAT		1 357 584	623 069
ÅRSRESULTAT		1 357 584	623 069
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	412 218	377 460
Overføringer annen egenkapital	5	945 366	245 609
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 357 584	623 069



CC Lund Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	33 827	18 792
Sum immaterielle eiendeler		33 827	18 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 263 124	3 331 462
Sum varige driftsmidler		3 263 124	3 331 462
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3,7	637 992	637 992
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 101 324	3 528 074
Andre fordringer	8	6 219 753	6 320 914
Sum finansielle anleggsmidler		10 959 069	10 486 980
SUM ANLEGGSMIDLER		14 256 021	13 837 234
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	694 325	694 325
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	1 267 000	578 000
Sum fordringer		1 267 000	578 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 129	535 616
SUM OMLØPSMIDLER		2 270 454	1 807 941
SUM EIENDELER		16 526 474	15 645 175
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Overkurs	5	16 813	16 813
Sum innskutt egenkapital		616 813	616 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 600 284	12 654 917
Sum opptjent egenkapital		13 600 284	12 654 917
SUM EGENKAPITAL		14 217 097	13 271 730
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 259 599	2 326 402
Sum annen langsiktig gjeld		2 259 599	2 326 402
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 259 599	2 326 402
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 024	20 152
Betalbar skatt	4	37 815	19 086
Annen kortsiktig gjeld		3 939	7 805
SUM KORTSIKTIG GJELD		49 778	47 043
SUM GJELD		2 309 377	2 373 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 526 474	15 645 175



CC Lund Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Trondheim, 14. juli 2021
I styret for CC Lund Holding AS

Tor Osvald Lund
daglig leder
styreleder



**Årsregnskap 2020
for
CC Lund Holding AS**

Organisasjonsnr. 989018396