



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salomons vei 45
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 360 000 | 360 000 |
| Sum inntekter | | 360 000 | 360 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 233 900 | 233 900 |
| Annen driftskostnad | | 154 085 | 75 760 |
| Sum kostnader | | 387 985 | 309 660 |
| Driftsresultat | | -27 985 | 50 341 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 585 | |
| Sum finansinntekter | | 1 585 | |
| Annen rentekostnad | | 6 081 | 27 515 |
| Sum finanskostnader | | 6 081 | 27 515 |
| Netto finans | | -4 496 | -27 515 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -32 481 | 22 825 |
| Skattekostnad på resultat | | -7 089 | 5 021 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -25 392 | 17 804 |
| Årsresultat | | -25 392 | 17 804 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -25 392 | 17 804 |
| Totalresultat | | -25 392 | 17 804 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -25 392 | 17 804 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -25 392 | 17 804 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 140 189 | 111 527 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 140 189 | 111 527 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 361 445 | 1 595 345 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 361 445 | 1 595 345 |
| Sum anleggsmidler | | 1 501 634 | 1 706 872 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | 151 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 738 | |
| Sum fordringer | | 3 738 | 151 250 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 245 148 | 17 451 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 245 148 | 17 451 |
| Sum omløpsmidler | | 248 885 | 168 701 |
| SUM EIENDELER | | 1 750 520 | 1 875 573 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 75 712 | 50 319 |
| Sum opptjent egenkapital | | -75 712 | -50 319 |
| Sum egenkapital | | 624 288 | 649 681 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 199 188 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 975 276 | 975 276 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 975 276 | 1 174 465 |
| Sum langsiktig gjeld | | 975 276 | 1 174 465 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 13 631 | 23 209 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 358 | 7 253 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 125 966 | 20 966 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 150 955 | 51 428 |
| Sum gjeld | | 1 126 231 | 1 225 893 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 750 520 | 1 875 573 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738830

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salomons vei 45
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024



Organisasjonsnr: 913 511 867
PRESTJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 360 000 | 360 000 |
| Sum inntekter | | 360 000 | 360 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 233 900 | 233 900 |
| Annen driftskostnad | | 154 085 | 75 760 |
| Sum kostnader | | 387 985 | 309 660 |
| Driftsresultat | | -27 985 | 50 341 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 585 | |
| Sum finansinntekter | | 1 585 | |
| Annen rentekostnad | | 6 081 | 27 515 |
| Sum finanskostnader | | 6 081 | 27 515 |
| Netto finans | | -4 496 | -27 515 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -32 481 | 22 825 |
| Skattekostnad på resultat | | -7 089 | 5 021 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -25 392 | 17 804 |
| Årsresultat | | -25 392 | 17 804 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -25 392 | 17 804 |
| Totalresultat | | -25 392 | 17 804 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -25 392 | 17 804 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -25 392 | 17 804 |



Organisasjonsnr: 913 511 867
PRESTJORD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 140 189 | 111 527 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 140 189 | 111 527 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 361 445 | 1 595 345 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 361 445 | 1 595 345 |
| Sum anleggsmidler | | 1 501 634 | 1 706 872 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | 151 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 738 | |
| Sum fordringer | | 3 738 | 151 250 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 245 148 | 17 451 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 245 148 | 17 451 |
| Sum omløpsmidler | | 248 885 | 168 701 |
| SUM EIENDELER | | 1 750 520 | 1 875 573 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 75 712 | 50 319 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | -75 712 | -50 319 |
| Sum egenkapital | 624 288 | 649 681 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | | 199 188 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 975 276 | 975 276 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 975 276 | 1 174 465 |
| Sum langsiktig gjeld | 975 276 | 1 174 465 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 13 631 | 23 209 |
| Skyldig offentlige avgifter | 11 358 | 7 253 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 125 966 | 20 966 |
| Sum kortsiktig gjeld | 150 955 | 51 428 |
| Sum gjeld | 1 126 231 | 1 225 893 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 750 520 | 1 875 573 |



Organisasjonsnr: 913 511 867
PRESTJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Prestjord Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 511 867



Resultatregnskap
Prestjord Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 360 000 | 360 000 |
| Sum driftsinntekter | | 360 000 | 360 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 233 900 | 233 900 |
| Annen driftskostnad | | 154 085 | 75 760 |
| Sum driftskostnader | | 387 985 | 309 660 |
| Driftsresultat | | -27 985 | 50 341 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 585 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 6 081 | 27 515 |
| Resultat av finansposter | | -4 496 | -27 515 |
| Resultat før skattekostnad | | -32 481 | 22 825 |
| Skattekostnad på resultat | | -7 089 | 5 021 |
| Resultat | | -25 392 | 17 804 |
| | | | |
| Årsresultat | | -25 392 | 17 804 |
| | | | |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -25 392 | 17 804 |
| Sum overføringer | | -25 392 | 17 804 |



Balanse

Prestjord Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 140 189 | 111 527 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 140 189 | 111 527 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 361 445 | 1 595 345 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 361 445 | 1 595 345 |
| Sum anleggsmidler | | 1 501 634 | 1 706 872 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 0 | 151 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 738 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 738 | 151 250 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 245 148 | 17 451 |
| Sum omløpsmidler | | 248 885 | 168 701 |
| Sum eiendeler | | 1 750 520 | 1 875 573 |


**Balanse****Prestjord Eiendom AS**

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -75 712 | -50 319 |
| Sum opptjent egenkapital | | -75 712 | -50 319 |
| Sum egenkapital | | 624 288 | 649 681 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 199 188 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 975 276 | 975 276 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 975 276 | 1 174 465 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 13 631 | 23 209 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 358 | 7 253 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 125 966 | 20 966 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 150 955 | 51 428 |
| Sum gjeld | | 1 126 231 | 1 225 893 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 750 520 | 1 875 573 |

22.07.2024

Styret i Prestjord Eiendom AS


Arve Ottar Prestjord
styreleder/daglig leder


Raymond Pettersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 3 407 145 | 3 407 145 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 3 407 145 | 3 407 145 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 045 700 | 2 045 700 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 361 445 | 1 361 445 |
| Årets ordinære avskrivninger | 233 900 | 233 900 |
| Økonomisk levetid | 10 år | |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|---------|---------|
| Kundefordringer | 0 | 120 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 941 179 | 941 179 |
| Annen kortsiktig gjeld | 105 000 | 0 |